

Закон Амурской области
от 21 января 2005 г. N 422-ОЗ
"Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и
предельных размерах
земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность,
на
территории Амурской области"
(с изменениями от 10 июля 2006 г., 13 мая 2009 г.)

Принят областным Советом народных депутатов 23 декабря 2004
года

Настоящий закон в соответствии с пунктом 2 статьи 28, статьей 33
Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает
основания (случаи) бесплатного предоставления в собственность
граждан земельных участков, расположенных на территории
области, предельные (максимальные и минимальные) размеры
земельных участков, предоставляемых на территории области
гражданам в собственность из земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, для ведения
садоводства, огородничества, дачного строительства,
животноводства, а также максимальные размеры земельных
участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из
земель, находящихся в государственной собственности области.

Статья 1. Основные термины и понятия

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные
термины и понятия:

- а) земельный участок для ведения садоводства - земельный участок,
предназначенный для выращивания плодовых, ягодных, овощных,
бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а
также для отдыха (с правом возведения хозяйственных строений и
сооружений и жилого строения);
- б) земельный участок для ведения огородничества - земельный
участок, предназначенный для выращивания ягодных, овощных,
бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с
правом или без права возведения некапитального жилого строения,
хозяйственных строений и сооружений в зависимости от
разрешенного использования земельного участка, определенного
при зонировании территории);

в) земельный участок для ведения дачного строительства - земельный участок, предназначенный для целей отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля);

г) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства - земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), предназначенный для производства сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, и (или) земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок), предназначенный исключительно для производства сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей без права возведения на нем зданий и строений;

д) земельный участок для ведения животноводства - земельный участок, предназначенный для содержания, разведения и выгула сельскохозяйственных животных (с правом возведения временных хозяйственных строений и сооружений);

е) земельный участок для ведения индивидуального жилищного строительства - земельный участок, предназначенный для строительства с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов индивидуального жилого дома, жилого дома, состоящего из двух, трех, четырех квартир, каждая из которых имеет самостоятельный выход на улицу и прилегающий непосредственно к нему земельный участок (далее - квартиры в жилом доме);

ж) земельный участок для обслуживания жилого дома - земельный участок, предназначенный для обслуживания (эксплуатации) существующего жилого дома (квартиры в жилом доме), включающий в себя земельный участок, находящийся непосредственно под жилым домом (квартирой в жилом доме), и прилегающую к нему территорию с хозяйственными постройками, и земельный участок, используемый для огородничества

(приусадебный участок).

2. Используемое в настоящем законе понятие "жилой дом" подразумевает индивидуальный жилой дом, жилой дом, состоящий из двух, трех, четырех квартир, каждая из которых имеет самостоятельный выход на улицу и прилегающий непосредственно к нему земельный участок.

Статья 2. Основания (случаи) бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории области

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории области, могут предоставляться бесплатно в собственность граждан в случаях:

а) предусмотренных федеральными законами;

б) если гражданин России, зарегистрированный по месту жительства в пределах области, не имел и не имеет в собственности земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, он имеет право однократно бесплатно получить земельный участок в собственность для каждой из этих целей;

в) если гражданин России, зарегистрированный по месту жительства в пределах области, не имел и не имеет в собственности земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, для обслуживания жилого дома (квартиры в жилом доме), он имеет право получить в аренду земельный участок для индивидуального жилищного строительства с последующим однократным бесплатным его приобретением в собственность после ввода в эксплуатацию жилого дома (квартиры в жилом доме) и государственной регистрации прав собственности на него в установленном законодательством порядке;

г) если гражданин России, зарегистрированный по месту жительства в пределах области, имеет в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем жилым домом (квартирой в жилом доме), находящимся у него на праве собственности, и при этом не имеет и не имел в собственности земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, для обслуживания жилого дома (квартиры в жилом доме), он имеет право однократно бесплатно получить такой земельный участок в собственность:

в городских поселениях - по нормам, предусмотренным при предоставлении гражданам бесплатно в собственность земельных участков для ведения индивидуального жилищного строительства; в сельских поселениях - по нормам, предусмотренным при предоставлении гражданам бесплатно в собственность земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Земельные участки, предоставляемые бесплатно в собственность граждан на территории области, предоставляются из земель:

а) находящихся в государственной собственности области - по нормам, указанным в пункте 1 статьи 3 настоящего закона;

б) находящихся в муниципальной собственности - по нормам, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

в) находящихся в федеральной собственности - по нормам, установленным федеральными законами.

3. Земельные участки предоставляются бесплатно в собственность граждан в порядке, предусмотренном земельным законодательством, на основании заявления, к которому прилагаются документы, подтверждающие право гражданина на бесплатное получение в собственность земельного участка для целей, указанных в подпунктах "б", "в", "г" пункта 1 настоящей статьи.

Перечень документов, подтверждающих право на бесплатное приобретение земельного участка, устанавливается:

соответствующим органом местного самоуправления - по земельным участкам, предоставляемым бесплатно в собственность граждан органом местного самоуправления;

специально уполномоченным исполнительным органом государственной власти области в сфере земельных отношений - по земельным участкам, предоставляемым бесплатно в собственность граждан специально уполномоченным исполнительным органом государственной власти области в сфере земельных отношений.

Статья 3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности области

1. Установить максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в собственность из земель, находящихся в государственной собственности области, для

ведения:

а) садоводства - 0,15 га;

б) огородничества - 0,1 га;

в) индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;

г) личного (подсобного) хозяйства - равный максимальному размеру земельного участка, предоставляемого бесплатно в собственность граждан из земель, находящихся в муниципальной собственности, но не более 1 га.

2. В случаях, если максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в собственность из земель, находящихся в государственной собственности области, для индивидуального жилищного строительства, установленные пунктом 1 настоящей статьи, превышают установленные органами местного самоуправления предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых на территории муниципального образования гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданину предоставляется бесплатно в собственность земельный участок для этих целей в пределах максимальных размеров земельных участков, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, отдельным категориям граждан могут бесплатно предоставляться земельные участки в размерах, превышающих установленные пунктом 1 настоящей статьи максимальные размеры.

Статья 4. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность

Установить максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения:

а) садоводства - 0,3 га;

б) огородничества - 0,5 га;

в) дачного строительства - 0,2 га;

г) животноводства - 0,3 га.

Статья 5. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность

1. Установить минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения:

- а) садоводства - 0,04 га;
- б) огородничества - 0,04 га;
- в) дачного строительства - 0,1 га;
- г) животноводства - 0,04 га.

2. Минимальные размеры, указанные в пункте 1 настоящей статьи, не применяются в случаях предоставления гражданам в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и образованных за счет естественных границ на местности или ограниченных со всех сторон землями других категорий.

Статья 6. Предельные размеры земельных участков, устанавливаемые иными нормативными правовыми актами

1. Предельные (минимальные, максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, установлены Законом Амурской области от 11.12.2003 N 278-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области".

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Для иных целей, не предусмотренных настоящим Законом, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Статья 7. Особенности применения норм настоящего закона

1. Предоставление гражданам бесплатно в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по нормам, установленным пунктами 1, 2 статьи 3 настоящего Закона.
2. Земельные участки, предоставленные в соответствии с законодательством гражданам в собственность до введения в действие настоящего закона для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства и индивидуального жилищного строительства, сохраняются за гражданами в полном объеме вне зависимости от размеров этих земельных участков.
3. Нормы подпункта "г" пункта 1 статьи 2 настоящего закона распространяются и на случаи одновременной приватизации жилого дома (квартиры в жилом доме) и земельного участка, на котором он находится.

Статья 8. Заключительные положения

1. Органам государственной власти и органам местного самоуправления области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим законом в течение шести месяцев со дня вступления его в силу.
Нормативные правовые акты органов государственной власти и органов местного самоуправления области до приведения их в соответствие с настоящим законом применяются в части, не противоречащей настоящему закону.
2. Признать утратившим силу пункт 2 решения малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 23 января 1992 года N 1 "О мерах по оказанию социальной помощи населению области в период либерализации цен".
3. Признать утратившим силу закон Амурской области от 04.07.2003 N 220-ОЗ "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области".

Статья 9. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

Губернатор Амурской области Л.В. Коротков

г. Благовещенск.
21 января 2005 г.
N 422-ОЗ.