

Закон Владимирской области от 11 марта 2010 г. N 11-ОЗ  
"О регулировании земельных отношений на территории  
Владимирской области"  
(с изменениями от 7 мая 2010 г., 6 июня, 14 июля, 15 сентября 2011  
г.)

Принят Законодательным Собранием области 27 февраля 2010 года

Целью настоящего Закона является реализация полномочий органов государственной власти Владимирской области в сфере регулирования земельных отношений, установленных Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 1. Полномочия органов государственной власти Владимирской области в сфере регулирования земельных отношений

1. К полномочиям Законодательного Собрания Владимирской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Владимирской области относятся:

1) принятие законов Владимирской области, регулирующих земельные отношения, в пределах компетенции Владимирской области как субъекта Российской Федерации;

2) установление порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Владимирской области;

3) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства;

4) установление максимальных размеров земельных участков, находящихся в собственности Владимирской области, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных пунктом 3 части 1 настоящей статьи;

5) признание законами области в соответствии с федеральными законами земельных участков и земель муниципальной собственностью;

6) установление случаев бесплатного предоставления в собственность земельных участков гражданам и юридическим лицам;

6.1) установление в соответствии с пунктом 1.1 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации перечня случаев, когда предоставление находящихся в собственности Владимирской области земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством Владимирская область вправе распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах;

7) установление категорий работников организаций, имеющих право на получение служебных наделов, а также условий предоставления служебных наделов;

8) установление дополнительных к предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации случаев изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности Владимирской области или муниципальной собственности;

9) установление цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, в случаях и пределах, установленных федеральным законодательством;

10) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Владимирской области или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и их оплаты;

11) установление порядка и условий предоставления органами местного самоуправления информации собственникам, землепользователям, землевладельцам, а также арендаторам

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о возможном изъятии их, в том числе путем выкупа, для государственных и муниципальных нужд, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства;

12) установление в соответствии с федеральным законодательством на период до 1 марта 2015 года предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ в отношении земельных участков;

13) определение в соответствии с действующим законодательством порядка привлечения к дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения;

14) осуществление в соответствии с законодательством правового регулирования отношений при проведении землеустройства;

15) утверждение и изменение границ и правового режима пригородных зон;

16) установление оснований возникновения у участников земельных отношений прав на земли промышленности и иного специального назначения;

17) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения;

18) определение в соответствии с федеральным законодательством видов деятельности, которые допускаются на землях государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков, природных парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория;

19) установление в соответствии с федеральным законодательством режима охраны земель природоохранного назначения;

20) в целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды, в соответствии с федеральным

законодательством определение порядка установления зон охраны объектов культурного наследия;

21) установление в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации иных случаев указания в документах сведений о категории земель;

22) установление законом области права распоряжения администрацией Владимирской области земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Владимирской области - городе Владимире;

23) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям администрации Владимирской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Владимирской области относятся:

1) проведение единой государственной политики в области земельных отношений;

2) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Владимирской области;

3) установление процедуры и критериев предоставления гражданам земельных участков, находящихся в собственности Владимирской области, для целей, не связанных со строительством;

4) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Владимирской области;

5) установление порядка определения размера арендной платы, а также порядка и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6) установление цены земельных участков, находящихся в собственности Владимирской области или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже

собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках;

7) установление публичных сервитутов в интересах Владимирской области и порядка их установления;

8) перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности Владимирской области, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

9) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

10) резервирование земель для государственных нужд Владимирской области и в иных случаях, установленных законодательством;

11) изъятие, в том числе путем выкупа, земель для государственных нужд Владимирской области;

12) разработка и реализация областных программ использования и охраны земель, находящихся в границах Владимирской области;

13) утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу);

14) осуществление в соответствии с федеральным законодательством государственного мониторинга земель;

15) определение в соответствии с федеральным законодательством порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также порядка установления зон с особыми условиями использования земель промышленности и иного специального назначения;

16) установление иных, кроме установленных федеральным законодательством, видов земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся охраняемые береговые линии,

охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие);

17) определение в соответствии с действующим законодательством порядка привлечения к дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения;

18) осуществление в соответствии с законодательством правового регулирования отношений при проведении землеустройства;

19) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Статья 2. Случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков на территории Владимирской области

1. Граждане Российской Федерации имеют право на бесплатное получение земельных участков в собственность в случаях, если:

1) земельные участки, с расположенными на них жилыми домами, приобретенными со дня вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года N 1305-1 "О собственности в СССР" и до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, предоставлены в аренду либо находятся в их фактическом пользовании, но права на которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы;

2) право пожизненного наследуемого владения на земельный участок, предоставленный наследодателю для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или жилищного строительства, перешло по наследству;

3) земельные участки находятся в их фактическом пользовании, с расположенными на них жилыми домами, приобретенными в результате наследования, если наследодатель имел право на получение земельного участка в собственность бесплатно, но данное право надлежащим образом не оформил;

4) земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства или работы однократно работникам сельскохозяйственных организаций или социальной сферы села,

проживающим в сельской местности не менее 3 лет и имеющим обеспеченность жилой площадью ниже социальной нормы площади жилья во Владимирской области.

Если в составе семьи имеются несколько работников сельскохозяйственных организаций или социальной сферы села, удовлетворяющих требованиям абзаца 1 настоящего пункта, земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется одному из работников (члену семьи);

5) земельный участок предоставлен в аренду для индивидуального жилищного строительства однократно из земель населенных пунктов по месту жительства или работы категориям граждан, указанным в пункте 4 настоящей статьи, после вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации.

5.1) земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства однократно из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними;

5.2) земельный участок предоставлен в аренду для индивидуального жилищного строительства после вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации однократно гражданам, указанным в пункте 5.1 настоящей статьи.

1.1. Земельные участки для жилищного строительства предоставляются однократно бесплатно в собственность юридическим лицам - победителям конкурсов по определению юридического лица, осуществляющего функцию по разрешению ситуаций, связанных с невыполнением застройщиками своих обязательств (непередачи жилых помещений) перед гражданами - участниками долевого строительства по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Владимирской области.

Порядок организации и проведения конкурсов в целях реализации абзаца первого настоящей части определяется органами государственной власти и органами местного самоуправления, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков, в пределах их компетенции.

2. Действие настоящей статьи не распространяется на земельные участки, изъятые или ограниченные в обороте, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Владимирской области

1. Установить максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения:

крестьянского (фермерского) хозяйства - 200,0 га;

садоводства - 0,25 га;

огородничества - 0,25 га;

животноводства - 2,00 га;

дачного строительства - 0,25 га.

2. Установить минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения:

крестьянского (фермерского) хозяйства - в размере площади среднерайонной земельной доли, определенной на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в общую собственность в соответствии с законодательством;

садоводства - 0,06 га;

огородничества - 0,02 га;

животноводства - 0,06 га;

дачного строительства - 0,10 га.

3. В случаях, когда размер земельного участка, предоставленного гражданам в собственность до 17 сентября 2004 года в установленном порядке, ниже предельных минимальных норм либо

превышает предельные максимальные нормы, предусмотренные настоящей статьёй, то для данного земельного участка его размеры являются, соответственно, минимальными и максимальными предельными нормами, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Статья 4. Максимальный размер общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на территории Владимирской области

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, установленный пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", увеличивается на территории Владимирской области в пять раз.

Статья 5. Случаи изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности Владимирской области или муниципальной собственности

Изъятие земельных участков, находящихся в собственности Владимирской области или муниципальной собственности, осуществляется в случаях:

резервирования земельных участков с целью последующего изъятия (выкупа) для государственных нужд области и муниципальных нужд;

связанных со строительством объектов областного и местного значения, в том числе объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, жилищного фонда, при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;

связанных с размещением иных объектов, строительство которых предусмотрено документами территориального планирования области или муниципальных образований.

Статья 6. Служебные наделы на территории Владимирской области

1. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное срочное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, государственных природных заповедников и национальных парков, вынужденным по роду своей деятельности постоянно или преимущественно проживать вне населенных пунктов.

2. Условия предоставления служебных наделов:

1) служебные наделы предоставляются работникам, указанным в части 1 настоящей статьи, на время установления трудовых отношений для сельскохозяйственного использования;

2) решение о предоставлении служебного надела принимается организацией в течение месяца со дня обращения при наличии земельных участков, возможных для использования под эти цели;

3) размеры предоставляемого служебного надела определяются организацией, но не должны превышать установленных на территории соответствующего муниципального образования предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.

Статья 7. Публичные сервитуты в интересах Владимирской области

1. В целях настоящей статьи под публичным сервитутом в интересах Владимирской области понимается право ограниченного пользования чужим земельным участком (без его изъятия) для обеспечения интересов Владимирской области.

2. Публичные сервитуты устанавливаются в соответствии с земельным законодательством в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов Владимирской области.

3. Публичные сервитуты в интересах Владимирской области устанавливаются постановлениями Губернатора Владимирской области.

4. Порядок установления публичных сервитутов в интересах Владимирской области устанавливается Губернатором Владимирской области.

## Статья 8. Признание утратившими силу отдельных Законов Владимирской области в сфере регулирования земельных отношений

Признать утратившими силу:

- 1) Закон Владимирской области от 8 сентября 2003 года N 126-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков на территории Владимирской области (Владимирские ведомости, 2003, 17 декабря);
- 2) Закон Владимирской области от 5 апреля 2004 года N 16-ОЗ "Об установлении максимального размера общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на территории Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2004, 14 апреля);
- 3) Закон Владимирской области от 17 сентября 2004 года N 139-ОЗ "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2004, 17 сентября);
- 4) Закон Владимирской области от 5 марта 2005 года N 25-ОЗ "Об установлении публичных сервитутов в интересах Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2005, 16 марта);
- 5) Закон Владимирской области от 14 февраля 2006 года N 14-ОЗ "Об установлении случаев изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности Владимирской области или муниципальной собственности" (Владимирские ведомости, 2006, 22 февраля);
- 6) Закон Владимирской области от 7 апреля 2006 года N 30-ОЗ "О служебных наделах на территории Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2006, 12 апреля);
- 7) Закон Владимирской области от 7 ноября 2006 года N 156-ОЗ "О внесении изменения в Закон Владимирской области "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков на территории Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2006, 15 ноября);

8) Закон Владимирской области от 12 декабря 2006 года N 180-ОЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Владимирской области по вопросу предоставления земельных участков в собственность граждан" (Владимирские ведомости, 2006, 20 декабря);

9) Закон Владимирской области от 27 декабря 2006 года N 188-ОЗ "О внесении изменения в Закон Владимирской области "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков на территории Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2006, 30 декабря);

10) Закон Владимирской области от 19 декабря 2008 года N 215-ОЗ "О полномочиях органов государственной власти Владимирской области в сфере регулирования земельных отношений" (Владимирские ведомости, 2008, 31 декабря).

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 10 части 1 и пункта 6 части 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 10 части 1 статьи 1 и пункт 6 части 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2012 года.

3. Пункт 9 части 1 статьи 1 действует до 1 января 2012 года.

Губернатор Владимирской области

Н.В.Виноградов

г.Владимир

11 марта 2010 г.

N 11-ОЗ