

Закон Владимирской области от 19 декабря 2008 г. N 215-ОЗ
"О полномочиях органов государственной власти Владимирской
области в сфере
регулирования земельных отношений"

Принят Законодательным Собранием области 17 декабря 2008 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в целях разграничения полномочий в сфере регулирования земельных отношений между органами законодательной и исполнительной власти Владимирской области. Действие Закона не распространяется на правоотношения в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 1. Полномочия Законодательного Собрания Владимирской области
в сфере регулирования земельных отношений на территории Владимирской области

К полномочиям Законодательного Собрания Владимирской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Владимирской области относятся:

- 1) принятие законов Владимирской области, регулирующих земельные отношения, в пределах компетенции Владимирской области, как субъекта Российской Федерации;
- 2) установление порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Владимирской области;
- 3) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства;
- 4) установление максимальных размеров земельных участков, находящихся в собственности Владимирской области, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи;
- 5) признание законами области в соответствии с федеральными законами земельных участков и земель муниципальной собственностью;
- 6) установление случаев бесплатного предоставления в собственность земельных участков гражданам и юридическим

лицам;

7) установление категорий работников организаций, имеющих право на получение служебных наделов, а также условий предоставления служебных наделов;

8) установление дополнительных к предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации случаев изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности Владимирской области или муниципальной собственности;

9) установление цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, в случаях и пределах, установленных федеральным законодательством;

10) установление порядка и условий предоставления органами местного самоуправления информации собственникам, землепользователям, землевладельцам, а также арендаторам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о возможном изъятии их, в том числе путем выкупа, для государственных и муниципальных нужд, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства;

11) установление в соответствии с федеральным законодательством на период до 1 марта 2015 года предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ в отношении земельных участков;

12) определение в соответствии с действующим законодательством порядка привлечения к дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения;

13) осуществление в соответствии с законодательством правового регулирования отношений при проведении землеустройства;

14) утверждение и изменение границ и правового режима пригородных зон;

15) установление оснований возникновения у участников земельных отношений прав на земли промышленности и иного специального назначения;

16) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения;

17) определение в соответствии с федеральным законодательством видов деятельности, которые допускаются на землях

государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория;

18) установление в соответствии с федеральным законодательством режима охраны земель природоохранного назначения;

19) в целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральным законодательством определение порядка установления зон охраны объектов культурного наследия;

20) установление в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации иных случаев указания в документах сведений о категории земель;

21) установление законом области права распоряжения администрацией Владимирской области земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Владимирской области - городе Владимире;

22) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Статья 2. Полномочия администрации Владимирской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Владимирской области

К полномочиям администрации Владимирской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Владимирской области относятся:

- 1) проведение единой государственной политики в области земельных отношений;
- 2) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Владимирской области;
- 3) установление процедуры и критериев предоставления гражданам земельных участков, находящихся в собственности Владимирской области, для целей, не связанных со строительством;
- 4) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Владимирской области;
- 5) установление порядка определения размера арендной платы, а также порядка и сроков внесения арендной платы за использование

- земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 6) установление публичных сервитутов в интересах Владимирской области и порядка их установления;
 - 7) перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности Владимирской области, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;
 - 8) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;
 - 9) резервирование земель для государственных нужд Владимирской области и в иных случаях, установленных законодательством;
 - 10) изъятие, в том числе путем выкупа, земель для государственных нужд Владимирской области;
 - 11) разработка и реализация областных программ использования и охраны земель, находящихся в границах Владимирской области;
 - 12) утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу);
 - 13) осуществление в соответствии с федеральным законодательством государственного мониторинга земель;
 - 14) определение в соответствии с федеральным законодательством порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также порядка установления зон с особыми условиями использования земель промышленности и иного специального назначения;
 - 15) установление иных, кроме установленных федеральным законодательством, видов земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрорезерваты и другие);
 - 16) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области Н.В.Виноградов

г.Владимир

19 декабря 2008 г.

№ 215-ОЗ