

«О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Закон Брянской области от 11 апреля 2011 года N 28-3 (в ред. Закона Брянской области от 09.11.2011 N 114-3)

Настоящий Закон принят в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реализации прав многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков в частную собственность.

Статья 1

1. Бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, земельных участков, собственность на которые не разграничена или находится в муниципальной собственности, осуществляется:

- 1) многодетным семьям, в которых родился (или был усыновлен) третий ребенок или последующие дети, являющиеся гражданами Российской Федерации, местом жительства которых является Брянская область;
- 2) единственным усыновителям третьего ребенка или последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, местом жительства которых является Брянская область.

2. При возникновении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, не учитываются дети, в отношении которых данные лица были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление, а также усыновленные дети, которые на момент усыновления являлись пасынками или падчерицами данных лиц.

3. Лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, местом жительства которых является городской округ, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа, а при отсутствии такой возможности или по их заявлению - в границах муниципальных районов, граничащих с данным городским округом.

Лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, местом жительства которых является муниципальный район, земельные участки предоставляются в границах соответствующего муниципального района.

Лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, земельные участки по их заявлению могут предоставляться в границах иных муниципальных районов.

4. Повторное предоставление земельных участков, осуществляемое в соответствии с настоящей статьей, не допускается.

Статья 2

1. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность лицам, указанным в пункте 1 статьи 1, осуществляется им для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, или садоводства, или огородничества и дачного строительства, или животноводства, или под строительство жилого дома.

2. Земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, или садоводства, или огородничества и дачного строительства, или животноводства предоставляются лицам, указанным в пункте 1 статьи 1, в размерах, установленных в Законе Брянской области "О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области".

3. Земельные участки под строительство жилого дома предоставляются лицам, указанным в пункте 1 статьи 1, в размерах, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Статья 3. Утратила силу.

Статья 3.1

1. Государственные учреждения комплексные центры социального обслуживания населения городов и районов Брянской области (далее - КЦСОН), подведомственные управлению социальной защиты населения Брянской области, устанавливают статус многодетной семьи, ведут регистрацию и учет многодетных семей для целей оказания мер государственной социальной поддержки.

2. КЦСОН выдают справки, подтверждающие наличие статуса многодетной семьи, по форме, утвержденной управлением социальной защиты населения Брянской области, по требованию заявителя на дату обращения в КЦСОН.

3. Управление социальной защиты населения Брянской области (далее - УСЗН) осуществляет сбор сведений о многодетных семьях, реализовавших свои права по получению земельных участков в соответствии с настоящим Законом, от уполномоченных органов муниципальных образований или управления имущественных отношений Брянской области и формирует сводный реестр многодетных семей, реализовавших свое право на получение земельных участков.

4. УСЗН представляет сведения о многодетных семьях, включенных в сводный реестр многодетных семей, реализовавших свое право на получение земельных участков, по требованию уполномоченного органа муниципального образования или управления имущественных отношений Брянской области для целей настоящего Закона с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Статья 3.2

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципальных образований Брянской области, предоставляются на основании решения уполномоченного в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования органа муниципального образования (далее - уполномоченный орган), на территории которого находится соответствующий земельный участок.

2. Формирование земельных участков (акт выбора, утверждение границ, межевание, постановка на кадастровый учет), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, или садоводства, или огородничества и дачного строительства, или животноводства, или под строительство жилого дома, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке, и на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации и Брянской области.

3. Гражданам предоставляются земельные участки, сформированные уполномоченными органами и включенные в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее - Перечень). Формирование и ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом.

4. Перечень земельных участков должен включать в себя следующие сведения:

местоположение (адрес) земельного участка;

кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования.

5. Перечень, изменения и дополнения к нему подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления.

6. Регистрация заявлений от многодетных семей ведется уполномоченным органом в прошитом, пронумерованном и скрепленном соответствующими печатями журнале регистрации заявлений от многодетных семей, состоящих на учете, в целях предоставления земельных участков (далее - Журнал).

7. Земельные участки многодетным семьям предоставляются в порядке очередности регистрации в Журнале. В отметке о регистрации указывается дата и московское время приема заявки.

8. Заявление подается от имени всей семьи одним из родителей (усыновителем) (далее - Заявитель).

9. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия паспорта Заявителя (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение);

копия удостоверения многодетной семьи;

справка из КЦСОН, подтверждающая наличие статуса многодетной семьи на дату обращения в КЦСОН.

10. В случае если Заявителем в заявлении указан конкретный земельный участок, находящийся в Перечне, уполномоченный орган в течение 30 дней принимает решение о предоставлении земельного участка и уведомляет о принятом решении Заявителя.

В случае, если на один земельный участок подано два и более заявлений, решение о предоставлении земельного участка принимается в соответствии с очередностью зарегистрированных в Журнале заявлений. В адрес остальных Заявителей в течение 5 дней направляется уведомление о невозможности предоставления данного земельного участка. В этом случае их заявления рассматриваются в соответствии с пунктом 12 настоящей статьи.

11. В случае если Заявителем в заявлении не указан конкретный земельный участок, уполномоченным органом в течение 30 дней Заявителю направляется уведомление с предложением о предоставлении земельного участка из имеющихся в Перечне в порядке начала нумерации земельных участков. Заявитель в течение 30 дней с момента получения уведомления обязан направить в уполномоченный орган письменное заявление о своем согласии на предоставление либо об отказе в предоставлении конкретного земельного участка.

В случае если Заявитель, надлежаще уведомленный, в течение 30 дней со дня получения уведомления не обратился в уполномоченный орган, этот земельный участок может быть предложен следующему по очереди Заявителю. При этом Заявителю в течение 5 дней направляется уведомление об этом с предложением иного земельного участка из имеющихся в Перечне в порядке начала нумерации земельных участков.

Уполномоченный орган при получении ответа в течение 30 дней после его регистрации принимает решение о предоставлении земельного участка, готовит проект договора о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семьи и акт приема-передачи земельного участка.

12. Земельные участки предоставляются членам многодетных семей в общую долевую собственность в равных долях.

Заявители, в отношении которых принято решение о предоставлении земельного участка, осуществляют за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

13. Уполномоченный орган ведет учет и направляет сведения о многодетных семьях, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Законом, в управление социальной защиты населения Брянской области в течение 5 дней со дня подписания Заявителем и уполномоченным органом договора о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семьи.

Статья 3.3

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области, предоставляются на основании решения управления имущественных отношений Брянской области (далее, если не оговорено особо, - Управление) в виде приказа.
2. Формирование земельных участков (акт выбора, утверждение границ, межевание, постановка на кадастровый учет), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, или садоводства, или огородничества и дачного строительства, или животноводства, или под строительство жилого дома, осуществляется Управлением в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке, и на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации и Брянской области.
3. Гражданам предоставляются земельные участки, сформированные Управлением и включенные в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее - Перечень). Формирование и ведение Перечня осуществляется управлением имущественных отношений Брянской области.
4. Перечень земельных участков должен включать в себя следующие сведения:
местоположение (адрес) земельного участка;
кадастровый номер, площадь.
5. Перечень, изменения и дополнения к нему подлежат размещению на официальном сайте Управления.
6. Регистрация заявлений от многодетных семей ведется Управлением в прошитом, пронумерованном и скрепленном соответствующими печатями журнале регистрации заявлений от многодетных семей, состоящих на учете, в целях предоставления земельных участков (далее - Журнал).
7. Земельные участки многодетным семьям предоставляются в порядке очередности регистрации в Журнале. В отметке о регистрации указывается дата и московское время приема заявки.
8. Заявление подается от имени всей семьи одним из родителей (усыновителем) (далее - Заявитель).
9. К заявлению прилагаются следующие документы:
копия паспорта Заявителя (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение);
копия удостоверения многодетной семьи;
справка из КЦСОН, подтверждающая наличие статуса многодетной семьи на дату обращения в КЦСОН.
10. В случае если Заявителем в заявлении указан конкретный земельный участок, находящийся в Перечне, Управление в течение 30 дней принимает решение о предоставлении земельного участка и уведомляет о принятом решении Заявителя.
В случае если на один земельный участок подано два и более заявлений, решение о предоставлении земельного участка принимается в соответствии с очередностью зарегистрированных в Журнале заявлений. В адрес остальных Заявителей в течение 5 дней направляется уведомление о невозможности предоставления данного земельного участка. В этом случае их заявления рассматриваются в соответствии с пунктом 12 настоящей статьи.
11. В случае если Заявителем в заявлении не указан конкретный земельный участок, Управлением в течение 30 дней Заявителю направляется уведомление с предложением о предоставлении земельного участка из имеющихся в Перечне в порядке начала нумерации земельных участков.
Заявитель в течение 30 дней с момента получения уведомления обязан направить в Управление письменное заявление о своем согласии на предоставление либо об отказе в предоставлении конкретного земельного участка.
В случае если Заявитель, надлежаще уведомленный, в течение 30 дней со дня получения уведомления не обратился в Управление, этот земельный участок может быть предложен следующему по очереди

Заявителю. При этом Заявителю в течение 5 дней направляется уведомление об этом с предложением иного земельного участка из имеющихся в Перечне в порядке начала нумерации земельных участков. Управление при получении ответа в течение 30 дней после его регистрации принимает решение о предоставлении земельного участка, готовит проект договора о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семьи и акт приема-передачи земельного участка.

12. Земельные участки предоставляются членам многодетных семей в общую долевую собственность в равных долях.

Заявители, в отношении которых принято решение о предоставлении земельного участка, осуществляют за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

13. Управление ведет учет и также направляет сведения о многодетных семьях, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Законом, в управление социальной защиты населения Брянской области в течение 5 дней со дня подписания Заявителем и Управлением договора о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семьи.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и действует по 31 декабря 2016 года.