

Закон Волгоградской области от 28 июля 2006 г. N 1266-ОД
"О переводе земель или земельных участков из одной категории
в другую на территории Волгоградской области"
(с изменениями от 27 июля 2007 г., 28 апреля, 5 декабря 2008 г.)

Принят Волгоградской областной Думой 13 июля 2006 года

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" регулирует отношения, возникающие в связи с отнесением земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории и их переводом из одной категории в другую на территории Волгоградской области.

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон определяет полномочия исполнительных органов государственной власти Волгоградской области и органов местного самоуправления при решении вопросов, связанных с отнесением земель или земельных участков в составе таких земель к категориям, их переводом из одной категории в другую, а также содержание ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую и перечень прилагаемых к нему документов.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на земли или земельные участки в составе таких земель, находящиеся:

- 1) в федеральной собственности;
- 2) в государственной не разграниченной собственности и необходимых# для федеральных нужд.

3. Перевод земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в земли иных категорий и перевод земель иных категорий или земельных участков в составе таких земель в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Статья 2. Полномочия исполнительного органа государственной власти Волгоградской области по отнесению земель или земельных

участков в составе таких земель к категориям и переводу их из одной категории в другую

1. К полномочиям исполнительного органа государственной власти Волгоградской области относятся:

1) принятие решений, связанных с отнесением земель или земельных участков в составе таких земель к категориям, государственная собственность на которые не разграничена;

2) перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении:
земель, находящихся в собственности Волгоградской области;
земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;
земель иных категорий, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земель, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона.

2. Исполнительный орган государственной власти Волгоградской области, уполномоченный на принятие решений, связанных с отнесением земель или земельных участков в составе таких земель к категориям и переводом их из одной категории в другую, определяется главой администрации Волгоградской области.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в Волгоградской области по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. К полномочиям органов местного самоуправления в Волгоградской области относится принятие решений, связанных с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении:

1) земель, находящихся в муниципальной или частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

2) земель промышленности, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решений, связанных с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, определяется

нормативным правовым актом соответствующего муниципального образования.

Статья 4. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую и перечень прилагаемых к нему документов

1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию указываются:
кадастровый номер земельного участка;
категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;
обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
права на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить.

2. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию прилагаются:

1) землеустроительный проект, обосновывающий перевод земельного участка из одной категории в другую, составленный в объеме и утвержденный в порядке, предусмотренном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) выписка из государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта земельного участка, перевод которого предполагается осуществить;

3) нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

5) заключение государственной экологической экспертизы в случае если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

6) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случаев, предусмотренных действующим

законодательством, когда такое согласие правообладателя не требуется;

7) утратил силу;

8) утратил силу;

9) согласование перевода земель сельскохозяйственного назначения с исполнительным органом государственной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере сельского хозяйства и продовольствия;

10) заключение исполнительного органа государственной власти Волгоградской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, о соответствии испрашиваемого целевого назначения земельного участка документам территориального планирования и документации по планировке территории либо иным действующим документам, принятым в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

11) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель, если его наличие предусмотрено федеральными законами;

12) решение постоянной межведомственной комиссии по размещению производительных сил администрации Волгоградской области в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Волгоградской области.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Волгоградской области Н.К. Максюта

28 июля 2006 года
N 1266-ОД