

Закон Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 г. N 29-10
"О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"
(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга
4 февраля 2009 года)

Статья 1

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга включающие:
общую часть согласно приложению 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;
территориальную часть, включающую:
карту градостроительного зонирования Санкт-Петербурга в части границ территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;
текстовую часть градостроительных регламентов территориальных зон согласно приложению 3 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;
схему границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений, сооружений согласно приложению 4 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.
2. Отобразить на картах градостроительного зонирования Санкт-Петербурга: границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий в части зон охраны объектов культурного наследия согласно приложению 5 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;
границы зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон охраны объектов культурного наследия, согласно приложению 6 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Статья 2

Пункт 2 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 12 мая 2004 года N 254-38 "Об охране зеленых насаждений" изложить в следующей редакции:

"2. Если иное не установлено действующим законодательством, то на территориях, занятых зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования, запрещается предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов капитального строительства в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков, установленных Правилами

землепользования и застройки Санкт-Петербурга для зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования."

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Санкт-Петербург
16 февраля 2009 года
N 29-10