

Закон Санкт-Петербурга от 26 мая 2008 г. N 278-47
"О разграничении полномочий органов государственной власти
Санкт-Петербурга в сфере регулирования земельных отношений
на территории Санкт-Петербурга"
(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга
30 апреля 2008 года)

Настоящий Закон Санкт-Петербурга устанавливает разграничение полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере регулирования земельных отношений на территории Санкт-Петербурга.

Статья 1. Полномочия Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в сфере регулирования земельных отношений на территории Санкт-Петербурга

К полномочиям Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в сфере регулирования земельных отношений на территории Санкт-Петербурга относятся:

- 1) принятие законов Санкт-Петербурга, регулирующих земельные отношения, в пределах компетенции Санкт-Петербурга как субъекта Российской Федерации;
- 2) установление порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Санкт-Петербурга;
- 3) установление случаев изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Санкт-Петербурга из земель, находящихся в собственности Санкт-Петербурга и муниципальной собственности;
- 4) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства;
- 5) принятие решений о создании региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства;
- 6) осуществление иных полномочий в сфере регулирования земельных отношений в соответствии с действующим законодательством.

Статья 2. Полномочия Правительства Санкт-Петербурга в сфере регулирования земельных отношений на территории Санкт-Петербурга

К полномочиям Правительства Санкт-Петербурга в сфере регулирования земельных отношений относятся:

- 1) осуществление планирования и организация рационального использования земель на территории Санкт-Петербурга (далее - земли) в целях совершенствования распределения земель согласно перспективам развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель в Санкт-Петербурге;
- 2) осуществление регионального мониторинга земель;
- 3) разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель;
- 4) проведение инвентаризации земель;
- 5) принятие решений о проведении работ по территориальному землеустройству на землях, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и (или) собственности на которые не разграничена;
- 6) утверждение границ земельных участков в соответствии с действующим законодательством;
- 7) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, распоряжение земельными участками, собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;
- 8) установление порядка условий и сроков внесения арендной платы за используемые земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и (или) собственности на которые не разграничена;
- 9) установление предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок) работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества, садоводства и индивидуального жилищного строительства;
- 10) изъятие, в том числе путем выкупа, земель для государственных нужд Санкт-Петербурга, а также в случаях ненадлежащего использования земельных участков;
- 11) резервирование земель для государственных нужд Санкт-Петербурга;
- 12) осуществление земельного контроля за использованием земель, а также установление порядка его осуществления;
- 13) организация взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга с федеральными органами исполнительной власти в сфере регулирования земельных

отношений на территории Санкт-Петербурга;
14) создание и эксплуатация в установленном порядке региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства;
15) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законами Санкт-Петербурга.

Статья 3. Финансовое обеспечение осуществления полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере регулирования земельных отношений на территории Санкт-Петербурга

Финансирование расходов, связанных с реализацией Законодательным Собранием Санкт-Петербурга и Правительством Санкт-Петербурга полномочий, установленных настоящим Законом Санкт-Петербурга, осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга В. И. Матвиенко

Санкт-Петербург
26 мая 2008 года
N 278-47