

Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. N 333-64  
"Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге"  
(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 20 июня  
2007 года)  
(с изменениями от 17 апреля 2008 г., 7 июля 2009 г.)

Настоящий Закон Санкт-Петербурга регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, которые расположены на территории Санкт-Петербурга, а также в области осуществления переданных Российской Федерацией Санкт-Петербургу полномочий в отношении расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности, и объектов культурного наследия федерального значения.

Далее по тексту настоящего Закона Санкт-Петербурга объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия регионального значения и объекты культурного наследия местного (муниципального) значения вместе именуются объектами культурного наследия.

Статья 1. Понятия в термины, используемые в настоящем Законе Санкт-Петербурга

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе Санкт-Петербурга, применяются в том значении, в котором они используются в законодательстве Российской Федерации, регулирующем отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 2. Исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

Правительство Санкт-Петербурга непосредственно или через исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган), осуществляет меры по

сохранению, использованию, популяризации и государственной охране выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также меры по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности, и меры по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Компетенция органов государственной власти Санкт-Петербурга в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

1. Законами Санкт-Петербурга устанавливаются:

порядок формирования, финансирования и реализации целевых программ Санкт-Петербурга по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

порядок установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Санкт-Петербурга;

на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия;

порядок выплаты компенсации физическому или юридическому лицу, являющемуся собственником объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), и производящему за счет собственных средств работы по его сохранению;

порядок определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную

ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

порядок организации, установления границ и режима содержания историко-культурного заповедника регионального значения; границы историко-культурного заповедника регионального значения.

2. К компетенции Правительства Санкт-Петербурга относится: определение размеров льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Санкт-Петербурга;

принятие решения о включении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр; принятие решения об отказе включить выявленный объект культурного наследия в реестр;

внесение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представления о включении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр;

дача согласия на осуществление учета в реестре объекта культурного наследия, признанного не отвечающим требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия федерального значения, как объекта культурного наследия регионального значения;

принятие решения об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения; запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в его зоне охраны в случае угрозы нарушения целостности и сохранности данного объекта культурного наследия;

принятие решения о воссоздании за счет средств бюджета Санкт-Петербурга утраченного объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия, находящихся в собственности Санкт-Петербурга;

выявление и учет объектов, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и рекомендуемых для включения в реестр;

участие в формировании реестра совместно с федеральными органами государственной власти в области сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;

составление паспортов объектов культурного наследия и выдача собственникам объектов культурного наследия паспортов на объекты культурного наследия, включенные в реестр, за исключением случаев, установленных действующим законодательством;

определение характера использования территории достопримечательного места, ограничений на использование данной территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

согласование осуществления проектирования и проведения работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия федерального значения - в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным федеральным законодательством;

осуществление контроля за состоянием объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также выявленных объектов культурного наследия и проведение один раз в пять лет обследования состояния и фотофиксации указанных объектов в целях разработки ежегодных и долгосрочных программ сохранения объектов культурного наследия;

выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению указанных объектов культурного наследия; выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению указанного объекта культурного наследия в

соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным федеральным законодательством;

согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета;

обращение в суд с исками об изъятии у собственников бесхозяйственно содержимых объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия;

согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия об установлении порядка организации, границ и режима содержания историко-культурного заповедника федерального значения;

организация проведения государственной историко-культурной экспертизы в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) органа государственной власти Санкт-Петербурга или органа местного самоуправления в Санкт-Петербурге, которое отнесено к полномочиям данных органов в соответствии с действующим законодательством;

согласование установки (размещения) на объектах (выявленных объектах) культурного наследия, а также на их территориях устройств для передачи (приема) сигналов электросвязи, носителей информации, электроосветительного оборудования, кондиционеров, устройства балконов, лоджий, навесов, устройства и (или) изменения дверных и оконных проемов, установки новых типов оконных и дверных блоков, остекления лоджий и балконов, размещения автостоянок, объектов общественного питания и мелкорозничной торговли, размещения причалов для водного транспорта, совершения иных действий по переоборудованию и переустройству объектов (выявленных объектов) культурного наследия в рамках осуществления мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия;

подготовка, выпуск и распространение печатных изданий, аудиовизуальной продукции об объектах культурного наследия, проведение тематических выставок в целях популяризации объектов культурного наследия, за исключением случаев, установленных действующим законодательством;

разработка проектов законов Санкт-Петербурга о режиме использования земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия;

составление историко-культурного опорного плана в границах Санкт-Петербурга с обозначением всех градостроительных элементов и сооружений на земельных участках, представляющих собой историко-культурную ценность, как сохранившихся, так и утраченных, характеризующих этапы развития Санкт-Петербурга; разработка градостроительных регламентов, касающихся размеров и пропорций зданий и сооружений, использования отдельных строительных материалов, цветового решения, запрета или ограничения размещения автостоянок, рекламы и вывесок, других ограничений, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градостроительных объектов Санкт-Петербурга; разработка и реализация региональных программ в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия; сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности Санкт-Петербурга и в федеральной собственности, за исключением случаев, установленных действующим законодательством; государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, объектов культурного наследия федерального значения в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным федеральным законодательством, а также выявленных объектов культурного наследия в случаях, установленных федеральным законодательством; обращение в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере массовых коммуникаций и по охране культурного наследия, по вопросу исключения из реестра объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения; осуществление иных мероприятий, проведение которых отнесено федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга к полномочиям Правительства Санкт-Петербурга.

Статья 4. Источники финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия

Источниками финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного

наследия являются:  
федеральный бюджет;  
бюджет Санкт-Петербурга;  
внебюджетные источники.

Статья 5. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия

1. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, имеет право на льготную арендную плату.

2. Физическое или юридическое лицо, являющееся собственником объекта культурного наследия регионального значения и выполнившее за счет собственных средств работы по его сохранению, имеет право на полную или частичную компенсацию произведенных им затрат при условии выполнения таких работ в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и настоящим Законом Санкт-Петербурга.

3. Расходы на компенсацию, указанную в пункте 2 настоящей статьи, предусматриваются в бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год.

Размеры компенсации, указанной в пункте 2 настоящей статьи, определяются Правительством Санкт-Петербурга в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга. Порядок выплаты компенсации, указанной в пункте 2 настоящей статьи, устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

Статья 6. Территория объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурного опорного плана и(или) иных документов и материалов, в которых обосновываются предлагаемые границы.

Границы территорий объектов культурного наследия устанавливаются уполномоченным органом, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Статья 7. Порядок принятия решений о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, исключении объекта

культурного наследия из реестра и изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения

1. Включение выявленного объекта культурного наследия в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется Правительством Санкт-Петербурга.

2. Исключен.

3. Объект культурного наследия, признанный не отвечающим требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия федерального значения, может учитываться в реестре в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании правового акта Правительства Санкт-Петербурга.

4. Исключен.

5. В случае полной физической утраты объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения или утраты им историко-культурного значения Правительство Санкт-Петербурга принимает решение об обращении в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере массовых коммуникаций и по охране культурного наследия, с предложением об исключении объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения из реестра.

6. Принятие Правительством Санкт-Петербурга решений о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения, об учете в реестре объекта культурного наследия, признанного не отвечающим требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия федерального значения, об обращении в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере массовых коммуникаций и по охране культурного наследия, с предложением об исключении объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения из реестра и издание соответствующих правовых актов осуществляется с учетом заключения экспертного совета.

7. Положение о порядке деятельности экспертного совета и его

состав утверждаются Правительством Санкт-Петербурга. В экспертный совет входит не менее трех представителей Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

Статья 8. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия регионального значения

1. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия регионального значения устанавливаются на основании решения уполномоченного органа.

2. Обязанности по установке информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия регионального значения возлагаются на собственников объектов культурного наследия.

3. Содержание информационных надписей и обозначений, их оформление и места установки определяются по согласованию с уполномоченным органом.

Статья 9. Зоны охраны объектов культурного наследия

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются законами Санкт-Петербурга на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Проекты зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия) разрабатывает уполномоченный орган.

Статья 10. Исключена.

Статья 11. Исключена.

Статья 12. Проведение работ по сохранению объекта (выявленного

объекта) культурного наследия и осуществление иных мероприятий в рамках государственной охраны объектов культурного наследия

1. Работы по сохранению объекта (выявленного объекта) культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выдаваемых уполномоченным органом, и в соответствии с документацией, согласованной с уполномоченным органом.

2. Для получения задания и письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта (выявленного объекта) культурного наследия собственник либо пользователь объекта (выявленного объекта) культурного наследия обращается с заявлением в уполномоченный орган.

Форма заявления и перечень документов, необходимых для выдачи задания и письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, а также выявленного объекта культурного наследия, определяются правовым актом, издаваемым уполномоченным органом.

3. Обязанность получить задание на проведение работ по сохранению объекта (выявленного объекта) культурного наследия несет собственник либо пользователь указанного объекта, если такая обязанность возложена на пользователя в соответствии с договором между собственником и пользователем.

4. Запрещается проводить работы по сохранению объекта (выявленного объекта) культурного наследия без письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных уполномоченным органом, и без документации, согласованной с уполномоченным органом.

5. Установка (размещение) на объектах (выявленных объектах) культурного наследия, а также на их территориях устройств для передачи (приема) сигналов электросвязи, носителей информации, электроосветительного оборудования, кондиционеров, устройство балконов, лоджий, навесов, устройство и (или) изменение дверных и оконных проемов, установки новых типов оконных и дверных блоков, остекление лоджий и балконов, размещение автостоянок, объектов общественного питания и мелкорозничной торговли, размещение причалов для водного транспорта, а также иные действия по переоборудованию и переустройству объектов (выявленных объектов) культурного наследия, осуществляемые в

рамках мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия, производятся по согласованию с уполномоченным органом.

Статья 13. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия

1. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия, находившегося в собственности Санкт-Петербурга, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной или иной значимости указанного объекта и при наличии научно-проектной, проектной, фотофиксационной документации, достаточной для воссоздания утраченного объекта культурного наследия.

Наличие особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной или иной значимости утраченного объекта культурного наследия подтверждается заключением государственной историко-культурной экспертизы.

2. Согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета осуществляет уполномоченный орган.

Статья 14. Ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено на основании правового акта Правительства Санкт-Петербурга.

Статья 15. О внесении дополнения в Закон Санкт-Петербурга от 29 июня 2005 года N 377-57 "О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург"

Дополнить абзац второй преамбулы Закона Санкт-Петербурга от 29 июня 2005 года N 377-57 "О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург" после слов "за объекты нежилого фонда" словами ", являющиеся объектами культурного наследия регионального значения или объектами культурного

наследия местного (муниципального) значения, которые расположены на территории Санкт-Петербурга, а также с предоставлением льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда".

Статья 16. Порядок вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.
2. Правительству Санкт-Петербурга привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом Санкт-Петербурга.

Губернатор  
Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко