

Закон Санкт-Петербурга от 18 июля 2005 г. N 405-53
"О минимальных размерах площади земельных участков, в
отношении
которых должен проводиться государственный кадастровый учет"
(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 30 июня
2005 года)
(с изменениями от 18 июля 2007 г.)

Настоящий Закон Санкт-Петербурга определяет порядок
установления минимальных размеров площади земельных участков,
в отношении которых должен проводиться государственный
кадастровый учет (далее - минимальные размеры площади
земельного участка).

Статья 1

Минимальные размеры площади земельных участков определяются
градостроительными регламентами (временными регламентами
застройки земельных участков).

Статья 2

1. В отношении частей территории Санкт-Петербурга, для которых в
установленном порядке не введены в действие градостроительные
регламенты (временные регламенты застройки земельных участков),
минимальные размеры площади земельных участков
устанавливаются согласно пунктам 2 и 3 настоящей статьи.

2. Минимальный размер площади земельного участка,
используемого для:

индивидуального жилищного строительства, размещения

индивидуального жилого дома, - 300 кв.м;

ведения дачного хозяйства, - 600 кв.м;

ведения садоводства, - 200 кв.м;

ведения огородничества, - 200 кв.м;

размещения индивидуальных гаражей, - 18 кв.м;

размещения временных объектов мелкорозничной торговли,

общественного питания и бытового обслуживания без права

возведения на данных земельных участках объектов недвижимого
имущества, - 5 кв.м.

3. Минимальные размеры площади земельных участков,
используемых в целях, не указанных в пункте 2 настоящей статьи,
устанавливаются исполнительным органом государственной власти
Санкт-Петербурга, уполномоченным Правительством Санкт-

Петербурга, но не менее площади земельного участка, непосредственно занятого зданием, сооружением, при условии, что границы указанного земельного участка совпадают с наружными границами здания, сооружения.

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко