

Закон Иркутской области от 19 июля 2010 г. N 75-ОЗ
"О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных
участков
в границы населенных пунктов либо об исключении земельных
участков
из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении
видов разрешенного использования земельных участков"

Принят Постановлением Законодательного собрания Иркутской
области от 23 июня 2010 г. N 22/43-ЗС

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 4.1
Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении
в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"
устанавливает порядок подготовки и принятия Правительством
Иркутской области решений о включении земельных участков в
границы населенных пунктов либо об исключении земельных
участков из границ населенных пунктов и об установлении или об
изменении видов разрешенного использования земельных участков,
включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных
участков, исключаемых из границ населенных пунктов (далее -
решения о включении либо об исключении земельных участков), на
территории Иркутской области (далее - область).

Статья 2

1. После получения заключения органа местного самоуправления
городского округа или поселения области, на территориях которых
находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок
расположен на межселенной территории, - заключения органа
местного самоуправления муниципального района области о
возможности и целесообразности включения земельного участка в
границы населенного пункта либо исключения земельного участка
из границ населенного пункта, а также о возможности установления
или изменения вида разрешенного использования земельного
участка либо о невозможности или нецелесообразности включения
земельного участка в границы населенного пункта либо исключения
земельного участка из границ населенного пункта и установления
или изменения вида разрешенного использования земельного
участка, направленного в соответствии с частью 13 статьи 4.1.

Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее - заключение органа местного самоуправления), Правительство Иркутской области принимает решение о включении либо об исключении земельного участка или отказывает в принятии такого решения.

2. Решение о включении либо об исключении земельного участка или отказ в принятии такого решения готовится на основании письменной информации о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности (невозможности) установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка (далее - информация о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка), подготовленной исполнительными органами государственной власти области, осуществляющими функции:

по управлению в области градостроительной деятельности, архитектуры, использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в области;

по реализации жилищной политики, управлению в области энергетики, транспорта и связи на территории области;

по государственному управлению агропромышленным комплексом области (в отношении земель сельскохозяйственного назначения);

по управлению в области охраны окружающей среды и природопользования.

По решению Правительства Иркутской области на подготовку письменной информации о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка могут быть уполномочены иные исполнительные органы государственной власти области.

3. Исполнительный орган государственной власти области, осуществляющий подготовку и представление Правительству Иркутской области предложений о включении земельных участков в

границы населенных пунктов или об исключении земельных участков из границ населенных пунктов, а также об установлении или изменении видов разрешенного использования земельных участков (далее - уполномоченный орган), в трехдневный срок со дня поступления заключения органа местного самоуправления со всеми необходимыми документами направляет в исполнительные органы государственной власти области, указанные в части 2 настоящей статьи, копии заключения органа местного самоуправления и приложенных к нему документов для подготовки письменной информации о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка.

Письменная информация о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка готовится и направляется исполнительными органами государственной власти области, указанными в части 2 настоящей статьи, в уполномоченный орган в семидневный срок со дня получения копии заключения органа местного самоуправления и приложенных к нему документов.

4. Правительством Иркутской области допускается отказ в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка в случае поступления от одного из исполнительных органов государственной власти области, указанных в части 2 настоящей статьи, письменной информации о невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о невозможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Статья 3

В заключении органа местного самоуправления указывается следующая информация:

1) полное наименование органа государственной власти области, органа местного самоуправления муниципального образования области, юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, обратившегося с заявлением о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об

установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) местоположение земельного участка;

4) площадь земельного участка;

5) категория земель, в состав которых входит земельный участок;

6) права на земельный участок;

7) существующий вид разрешенного использования земельного участка, испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка (в случае необходимости установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка);

8) состав земель сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка, вид сельскохозяйственных угодий, в случае, если в состав земельного участка входят сельскохозяйственные угодья, - сведения о фактическом использовании земельного участка в сельскохозяйственных целях, о наличии недвижимых объектов на земельном участке и об их использовании для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (данные сведения указываются, если земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения);

9) наименование населенного пункта, в границы которого предполагается включение земельного участка либо из границ которого предполагается исключение земельного участка;

10) информация о прилегании земельного участка к границе населенного пункта, в границы которого предполагается включение земельного участка;

11) обоснование возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта и установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка или обоснование невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо

исключения земельного участка из границ населенного пункта и установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, в том числе:

информация о соответствии утвержденным либо разрабатываемым документам территориального планирования соответствующих муниципальных образований области;

экономическое обоснование возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта или экономическое обоснование невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а именно: информация об увеличении (уменьшении) доходов либо расходов местного бюджета в связи с включением земельного участка в границы населенного пункта либо исключением земельного участка из границ населенного пункта, иные экономические показатели, которые считает необходимым указать соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования области;

наличие либо отсутствие на территории населенного пункта, в границы которого предполагается включение земельного участка, объектов коммунальной, инженерной, дорожной инфраструктуры, объектов социального назначения, их состояние и пропускные возможности, а также их достаточность в случае включения земельного участка в границы населенного пункта;

12) ситуационный план, подготовленный на основании сведений государственного кадастра недвижимости, на котором должны быть изображены графически границы земельного участка относительно границ населенного пункта.

Статья 4

Решение о включении либо об исключении земельного участка должно содержать следующие сведения:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) границы и местоположение земельного участка;

- 3) площадь земельного участка;
- 4) категория земель, в состав которых входит земельный участок, включаемый в границы населенного пункта, или категория земель, в состав которых будет входить земельный участок, исключаемый из границ населенного пункта;
- 5) наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок либо из границ которого исключается земельный участок;
- 6) вид разрешенного использования земельного участка (в случае необходимости установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка).

Статья 5

1. Правительство Иркутской области отказывает в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка в случаях, установленных частью 19 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Правительство Иркутской области может отказать в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка в случаях, установленных частью 20 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Отказ в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка наряду с предусмотренными частями 19 и 20 статьи 4.1. Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" основаниями допускается по решению Правительства Иркутской области в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 2 настоящего Закона, с указанием причин такого отказа.

2. Отказ в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка должен содержать следующие сведения:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) границы и местоположение земельного участка;

- 3) площадь земельного участка;
- 4) категория земель, в состав которых входит земельный участок;
- 5) наименование населенного пункта, в границы которого предполагалось включение земельного участка либо из границ которого предполагалось исключение земельного участка;
- 6) причины отказа в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка.

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и действует до 1 января 2012 года.

Губернатор Иркутской области

Д.Ф.Мезенцев