

Закон Калининградской области от 20 января 1998 г. N 47  
"О мелиорации земель Калининградской области"  
(с изменениями от 6 апреля 2001 г., 9 июля 2003 г., 29 ноября, 21 декабря 2005 г., 11 ноября 2008 г., 30 июня 2009 г.)

Принят областной Думой второго созыва 26 декабря 1997 г.

Настоящий Закон устанавливает правовые основы деятельности в области мелиорации земель с учетом природно-климатических условий области, определяет полномочия органов государственной власти области, органов местного самоуправления по регулированию указанной деятельности, а также права и обязанности физических и юридических лиц, осуществляющих мелиоративные мероприятия и обеспечивающих эффективное использование и охрану мелиорированных земель, а также учитывает специфику мелиоративных систем Калининградской области.

По характеру и степени влияния на природохозяйственный комплекс Калининградской области мелиорации земель является важнейшим средообразующим фактором, а также фактором жизнеобеспечения на мелиорированных территориях.

## Глава I. Общие положения

### Статья 1. Задачи мелиорации земель

Мелиорация земель осуществляется в целях повышения продуктивности земледелия, обеспечения его устойчивости и гарантированного производства сельскохозяйственной продукции на основе сохранения и поддержания необходимого питательного и водно-воздушного режима почв, создания необходимых условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и малопродуктивных земель и формирования рациональной структуры земельных угодий, осушения территорий городов и населенных пунктов, лесных угодий, военных и промышленных объектов, создания и обеспечения оптимального водного и гидрохимического режима для функционирования дорожной сети, инженерной инфраструктуры, объектов рыбохозяйственного назначения, а также защиты территорий области от затопления, подтопления грунтовыми, паводковыми и нагонными водами.

### Статья 2. Основные понятия

В настоящем областном Законе используются следующие основные понятия:

- мелиорация земель - коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических противопаводковых и других мелиоративных мероприятий;
- мелиоративные мероприятия - проектирование, строительство, эксплуатация и реконструкция мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, создание систем защитных лесных насаждений, проведение культуртехнических работ, работ по улучшению химических и физических свойств почв, научное и производственно-техническое обеспечение указанных работ;
- мелиорируемые земли - земли, недостаточное плодородие которых улучшается с помощью осуществления мелиоративных мероприятий;
- мелиорированные земли - земли, на которых проведены мелиоративные мероприятия;
- мелиоративные системы - комплекс взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, закрытый дренаж, коллекторы, трубопроводы, водохранилища, плотины, дамбы, водозаборы, насосные станции, другие сооружения и устройства на мелиорированных землях), обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорированных землях; предотвращение затоплений и подтоплений полейдерных территорий паводковыми и нагонными водами;
- полейдерные земли - территории, огражденные дамбами для предохранения от затопления и подтопления водами рек, заливов, морей, на которых построена осушительная сеть и насосные станции для механического водоподъема;
- государственные мелиоративные системы - мелиоративные системы или отдельно расположенные гидротехнические сооружения, находящиеся в государственной собственности и обеспечивающие межгосударственное и (или) межхозяйственное водоотведение и водораспределение, противопаводковую защиту, а также противоэрозионные и пастбищезащитные лесные насаждения, которые необходимы для государственных нужд, функционирования гидротехнических и других сооружений и устройств низшего по значению порядка (осушительный открытый канал, закрытый дренаж - осушитель, собиратель, сооружения на них и другие устройства);

- мелиоративные системы общего пользования - мелиоративные системы, находящиеся в собственности двух или нескольких лиц, либо переданные в установленном порядке в пользование нескольким физическим и (или) юридическим лицам, а также защитные лесные насаждения, необходимые для нужд указанных лиц и не относящиеся к мелиоративным системам, обеспечивающим межхозяйственное водоотведение и вододеление;
- отдельно расположенные гидротехнические сооружения, инженерные сооружения и устройства, не входящие в мелиоративные системы, обеспечивающие регулирование, подъем, подачу, распределение воды потребителям, отвод вод с помощью мелиоративных систем, защиту почв от водной эрозии и противопаводковую защиту;
- мелиоративные системы индивидуального пользования - мелиоративные системы, находящиеся в собственности физического или юридического лица, либо переданные в установленном порядке в пользование физическому или юридическому лицу, а также защитные лесные насаждения, необходимые указанным лицам для их нужд.

### Статья 3. Правовая основа мелиорации земель

Правовую основу мелиорации земель в Калининградской области составляет Конституция Российской Федерации, Федеральный закон "О мелиорации земель", настоящий Закон, а также иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Калининградской области.

### Статья 4. Отношения в области мелиорации земель, регулируемые законодательством

Отношения, возникающие в процессе осуществления мелиоративных мероприятий и использования земель, регулируются настоящим Законом в соответствии с земельным, водным, лесным и природоохранным законодательством.

Имущественные и административные отношения, возникающие в области мелиорации земель, регулируются настоящим Законом в соответствии с гражданским и административным законодательством Российской Федерации, законодательством Калининградской области.

## Глава II. Типы и виды мелиорации земель

## Статья 5. Типы и виды мелиорации земель

В зависимости от характера мелиоративных мероприятий различают следующие типы мелиорации земель:

гидромелиорация;  
агролесомелиорация;  
культуртехническая мелиорация;  
химическая мелиорация.

В составе отдельных типов мелиорации земель области настоящим Законом устанавливаются виды мелиорации земель.

## Статья 6. Гидромелиорация земель

Гидромелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых, эродированных, смытых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды.

Гидромелиорация земель направлена на регулирование водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорируемых землях посредством осуществления мер по подъему, подаче, распределению и отводу вод с помощью мелиоративных систем, а также отдельно расположенных гидротехнических сооружений.

К этому типу мелиорации земель относятся осушительная, оросительная, противопаводковая, противоэрозионная, противооползневая и другие виды гидромелиорации земель.

## Статья 7. Агролесомелиорация земель

Агролесомелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств защитных лесных насаждений.

К этому типу мелиорации земель относятся следующие виды мелиорации земель:

противоэрозионная - защита земель от эрозии путем создания лесных насаждений на оврагах, балках, песках, берегах рек и других территориях;

полезащитная - защита земель от воздействия неблагоприятных явлений природного, антропогенного и техногенного происхождения путем создания защитных лесных насаждений по границам земель

сельскохозяйственного назначения;  
пастбищезащитная - предотвращение деградации земель пастбищ путем создания защитных лесных насаждений.

## Статья 8. Культуртехническая мелиорация земель

Культуртехническая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель.

Этот тип мелиорации земель подразделяется на следующие виды мелиорации земель:

расчистка мелиорируемых земель от древесной и травянистой растительности, кочек, пней и мха;  
расчистка мелиорируемых земель от камней и иных предметов;  
рыхление, пескование, глинование, землевание и первичная обработка почвы;  
проведение иных культуртехнических работ (засыпка воронок, ликвидация остатков строений и др.).

## Статья 9. Химическая мелиорация земель

Химическая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв. Она включает известкование и фосфоритование почв.

## Глава III. Право собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

### Статья 10. Формы собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

### Статья 11. Право государственной собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

Государственные мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения могут принадлежать на праве собственности: Российской Федерации (далее -

федеральная собственность) и субъекту Российской Федерации (далее собственность Калининградской области).

К Федеральной собственности относятся мелиоративные объекты в соответствии с Федеральным Законом "О мелиорации земель".

К собственности Калининградской области относятся государственные мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, не относящиеся к федеральной и муниципальной собственности, а также к собственности физических и юридических лиц.

Отнесение государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений к федеральной и областной собственности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Государственные мелиоративные системы, находящиеся в государственной собственности, отдельно расположенные гидротехнические сооружения, объекты и другое имущество организаций по эксплуатации мелиоративных систем и надзору за мелиоративным состоянием земель не могут быть переданы в собственность физических лиц и юридических лиц.

Статья 12. Право муниципальной собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, построенные за счет местного бюджета, а также переданные им в собственность, являются муниципальной собственностью.

Статья 13. Право собственности физических и юридических лиц на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

В собственности физических и юридических лиц могут находиться мелиоративные системы общего пользования, мелиоративные системы индивидуального пользования и отдельно расположенные гидротехнические сооружения. Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, находящиеся в собственности двух или несколько лиц, принадлежат им на праве общей собственности.

Глава IV. Полномочия органов государственной власти Калининградской

области и органов местного самоуправления в сфере мелиорации земель

#### Статья 14. Полномочия органов государственной власти Калининградской области в сфере мелиорации земель

К полномочиям органов государственной власти Калининградской области в сфере мелиорации земель относятся:

- разработка и принятие законов и иных нормативных правовых актов Калининградской области в сфере мелиорации земель;
- разработка, утверждение и реализация областных программ в области мелиорации земель и контроль за их выполнением;
- владение, пользование, распоряжение и управление отнесенными к собственности Калининградской области государственными мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями;
- финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий), обеспечиваемой государственными мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями, отнесенными к собственности Калининградской области, и участие в финансировании мелиорации земель (мелиоративных мероприятий), обеспечиваемой государственными мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями, отнесенными к федеральной собственности;
- абзац шестой исключен;
- иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации и органов местного самоуправления.

#### Статья 15. Полномочия органов местного самоуправления Калининградской области в сфере мелиорации земель

К полномочиям органов местного самоуправления в области мелиорации земель относятся:

- владение, пользование и распоряжение мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями, находящимися в муниципальной собственности;
- обеспечение защиты окружающей среды при проведении мелиорации земель на соответствующих территориях;
- координация и регулирование в пределах своей компетенции деятельности физических и юридических лиц в области мелиорации земель;

- финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий), обеспечиваемой отнесенными к муниципальной собственности мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями;
- участие в противопаводковых мероприятиях на мелиоративных системах и отдельно расположенных гидротехнических сооружениях.

## Глава V. Государственное управление в сфере мелиорации земель Калининградской области

### Статья 16. Государственное управление в сфере мелиорации земель Калининградской области

Государственное управление в сфере мелиорации земель осуществляют органы государственной власти, предусмотренные Федеральным законом "О мелиорации земель".

Положения об органах исполнительной власти области, осуществляющих функции по нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом Калининградской области в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, утверждаются Правительством Калининградской области.

## Глава VI. Порядок проведения мелиорации земель

### Статья 17. Планирование мелиорации земель

Планирование мелиорации земель проводится в соответствии с федеральными и областными программами в области мелиорации земель, а также по заказам собственников, владельцев и пользователей земельных участков, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### Статья 18. Проведение мелиорации земель

Мелиорация земель проводится на основе проектов, разработанных в соответствии с технико-экономическими обоснованиями и учитывающих строительные, экологические, санитарные и иные стандарты, нормы и правила.

Проектирование и строительство мелиоративных систем, в процессе

функционирования которых используются водные объекты, осуществляются в соответствии с водным законодательством. Проведение агролесомелиорации земель осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативно-правовыми актами Калининградской области.

#### Статья 19. Порядок использования земель для проведения мелиоративных мероприятий

Земельные участки, отнесенные в установленном порядке к мелиорируемым землям, предоставляются и изымаются для проведения мелиоративных мероприятий в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

Земельные участки, которые находятся в государственной собственности и на которых размещены государственные мелиоративные системы, и находящиеся в государственной собственности отдельно расположенные гидротехнические сооружения, предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию указанных систем и сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельные участки, которые граничат с участками мелиорируемых (мелиорированных) земель, могут быть использованы для обеспечения мелиорации земель на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) на основании соглашения сторон в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Для выполнения ремонтно-эксплуатационных работ на мелиоративных системах эксплуатационным организациям предоставляются в качестве элементов сооружений полосы обслуживания (отводы) каналов, коллекторов и других гидротехнических сооружений.

#### Статья 20. Особенности предоставления физическим лицам в собственность, владение и пользование мелиорированных земель

Предоставление физическим лицам в собственность, владение и пользование земельных участков в границах мелиоративной системы общего пользования допускается при условии соблюдения технологической схемы эксплуатации сооружений и устройств этой системы, являющихся общими для нескольких физических лиц.

При распределении между физическими лицами мелиорированных земель в границах мелиоративной системы общего пользования эти лица обязаны осуществлять содержание и ремонт указанной мелиоративной системы на долевой основе пропорционально объему водоподачи или площади осушенных земель.

## Статья 21. Эксплуатация мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений

Физические и юридические лица, которые эксплуатируют мелиоративные системы, отдельно расположенные гидротехнические сооружения и защитные лесные насаждения, обязаны содержать указанные объекты в исправном (надлежащем) состоянии и принимать меры по предупреждению их повреждения. Содержание в исправном (надлежащем) состоянии мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений организуют в отношении:

- государственных мелиоративных систем и отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений - федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие органы исполнительной власти области;
  - мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений, находящихся в муниципальной собственности, - органы местного самоуправления;
  - мелиоративных систем общего и индивидуального пользования, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, - их собственники, владельцы и пользователи.
- Правила эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, а также правила содержания защитных лесных насаждений обязательны для всех физических и юридических лиц.

## Статья 22. Защита мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений

Строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв, техническое состояние и работоспособность мелиоративных систем и гидротехнических сооружений, а также препятствовать их эксплуатации.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти области.

## Статья 23. Перевод мелиорированных земель в иные земли. Изъятие и передача в собственность физических и юридических лиц мелиорированных земель

Перевод мелиорированных земель в иные земли, изъятие и передача в собственность физических и юридических лиц мелиорированных земель осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

## Статья 24. Экологические требования к проведению мелиоративных мероприятий

Осуществление мелиоративных мероприятий не должно приводить к ухудшению состояния окружающей среды.

Мелиоративные мероприятия осуществляются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и Калининградской области.

## Глава VII. Финансирование мелиорации земель

### Статья 25. Основы финансирования мелиорации земель

Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий) в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, а также за счет средств собственников, владельцев и пользователей мелиорируемых (мелиорированных) земель, кредитов банков и других не запрещенных законом источников.

Статья 26. Финансирование мелиорации земель за счет средств областного бюджета

Органы исполнительной власти области в соответствии с областными программами в области мелиорации земель осуществляют финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий), обеспечиваемой отнесенными к государственной собственности Калининградской области государственными мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями за счет средств областного бюджета.

Статья 27. Финансирование противопаводковых, противоэрозионных и противооползневых мероприятий по инженерной защите сельскохозяйственных угодий и населенных пунктов

Финансирование противопаводковых, противоэрозионных и противооползневых мероприятий по инженерной защите сельскохозяйственных угодий и населенных пунктов осуществляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, а также за счет средств собственников, владельцев и пользователей защищаемых объектов.

Глава VIII. Разрешение споров и ответственность за нарушение законодательства в сфере мелиорации земель

Статья 28. Разрешение споров и ответственность за нарушение законодательства в сфере мелиорации земель

Разрешение споров и ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации и Калининградской области в сфере мелиорации земель осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

## Глава IX. Заключительные положения

### Статья 29. Вступление настоящего областного Закона в силу

Настоящий областной Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

### Статья 30. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим областным Законом

Нормативные правовые акты Калининградской области приводятся в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня его вступления в силу.

Глава администрации (губернатор) Л. Горбенко  
Калининградской области

20 января 1998 г. N 47  
г. Калининград