

Закон Ивановской области от 17 июня 2008 г. N 59-ОЗ
"О распоряжении земельными участками, государственная
собственность
на которые не разграничена, находящимися в городском округе
Иваново"
(принят Ивановской областной Думой 29 мая 2008 г.)
(с изменениями от 31 декабря 2008 г.)

Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным законом "О
введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от
25.10.2001 N 137-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации в
целях определения полномочий исполнительных органов
государственной власти Ивановской области по распоряжению
земельными участками на территории городского округа Иваново,
государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 1. Основные термины и понятия

Для целей настоящего Закона под распоряжением исполнительными
органами государственной власти Ивановской области земельными
участками, государственная собственность на которые не
разграничена, находящимися в городском округе Иваново (далее -
земельные участки), понимается:

принятие решений о предоставлении земельных участков и
переоформлении прав на ранее предоставленные земельные
участки;
заключение, изменение и расторжение договоров в отношении
земельных участков;
прекращение прав на земельные участки;
осуществление иных предусмотренных законодательством
полномочий Правительством Ивановской области, уполномоченным
исполнительным органом государственной власти Ивановской
области.

Статья 2. Распоряжение земельными участками

Распоряжение земельными участками Правительством Ивановской
области, уполномоченным исполнительным органом
государственной власти Ивановской области, определяемым
Правительством Ивановской области, осуществляется в пределах
полномочий, установленных настоящим Законом и земельным
законодательством.

Статья 3. Полномочия Правительства Ивановской области по распоряжению земельными участками

Правительство Ивановской области в отношении земельных участков:

- 1) в случаях, установленных земельным законодательством, принимает решения об образовании земельных участков площадью 1 га и более для строительства;
- 2) принимает решения о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков площадью 1 га и более для строительства:
 - с предварительным согласованием мест размещения объектов,
 - без предварительного согласования мест размещения объектов, в том числе в случаях, когда земельный участок предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, лицу, с которым в установленном законодательством порядке заключен договор о развитии застроенной территории;
- 3) принимает решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков площадью 1 га и более для строительства;
- 4) определяет исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками (далее - уполномоченный орган);
- 5) определяет в соответствии с земельным законодательством порядок принятия решений по предоставлению земельных участков исполнительными органами государственной власти Ивановской области, наделяемыми настоящим Законом полномочиями по распоряжению земельными участками.

Статья 4. Полномочия уполномоченного органа

1. Уполномоченный орган по вопросам распоряжения земельными участками:

- 1) принимает решения:
 - об образовании земельных участков в случаях, установленных земельным законодательством, и (или) о предоставлении земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов и без предварительного согласования мест размещения объектов, в том числе в случаях, когда земельный участок предоставляется для строительства в границах застроенной

территории, в отношении которой принято решение о развитии, лицу, с которым в установленном законодательством порядке заключен договор о развитии застроенной территории, если предоставление земельных участков не отнесено к полномочиям Правительства Ивановской области, а также для целей, не связанных со строительством, за исключением образования и предоставления земельных участков для установки гаражей, индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества, а также предоставления в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан;

- об образовании земельных участков в случаях, установленных земельным законодательством, и (или) о предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, принадлежащие гражданам и юридическим лицам на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления и безвозмездного пользования, за исключением образования и предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам, обладающим правом на приобретение земельных участков под индивидуальными жилыми домами, в том числе являющимися объектами незавершенного строительства, ветхими, находящимися в стадии разрушения, пострадавшими от пожара, и иными объектами индивидуального жилищного строительства, гаражами, в том числе являющимися объектами незавершенного строительства, ветхими, находящимися в стадии разрушения, пострадавшими от пожара, и многоквартирными домами, в том числе являющимися объектами незавершенного строительства, в соответствии с земельным законодательством;

- о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в случаях, когда принятие решения о предоставлении земельного участка отнесено к компетенции уполномоченного органа;

2) заключает на основании решений Правительства Ивановской области договоры, объектом которых являются земельные участки (доли в праве общей собственности на них);

3) заключает договоры, объектом которых являются земельные участки (доли в праве общей собственности на них) на основании решений, принятых в пределах своей компетенции;

4) осуществляет предусмотренные законодательством действия по

принудительному прекращению прав на земельные участки;

5) осуществляет защиту прав и законных интересов Ивановской области в отношении земельных участков в судебных и иных органах;

6) осуществляет работу по контролю за поступлением средств от использования земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям Правительства Ивановской области и уполномоченного органа;

7) осуществляет иные полномочия в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Торги (конкурсы, аукционы) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков организуются и проводятся исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным Правительством Ивановской области на осуществление организации и проведение торгов (конкурсов, аукционов).

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон, за исключением пункта 2 статьи 6 настоящего Закона, вступает в силу по истечении 30 дней со дня официального опубликования.

Пункт 2 статьи 6 настоящего Закона вступает в силу со дня официального опубликования.

Статья 6. Переходные положения

1. Договоры аренды и иные договоры, заключенные органами местного самоуправления городского округа Иваново в соответствии с законодательством до вступления в силу настоящего Закона, переоформления в связи с наделением исполнительных органов государственной власти Ивановской области полномочиями по распоряжению земельными участками не требуют.

Полномочия арендодателя, в том числе по изменению, прекращению договоров аренды, а также полномочия по изменению, прекращению иных договоров, заключенных в соответствии с законодательством до вступления в силу настоящего Закона в отношении земельных участков, распоряжение которыми отнесено настоящим Законом к полномочиям исполнительных органов государственной власти Ивановской области, переходят к уполномоченному исполнительному органу государственной власти Ивановской области с 1 января 2011 года.

2. Правительству Ивановской области, уполномоченному органу и

органам местного самоуправления городского округа Иваново в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего Закона совместно определить порядок взаимодействия по информационному обмену и вопросам формирования и предоставления земельных участков.

Губернатор Ивановской области М.А. Мень
г. Иваново
17 июня 2008 г.
N 59-ОЗ