

Закон Калужской области от 6 февраля 2008 г. N 401-ОЗ  
"О цене земельных участков"  
(с изменениями от 1 декабря 2008 г.)

Принят постановлением Законодательного Собрания Калужской области  
от 31 января 2008 г. N 897

Настоящий Закон в соответствии со статьей 2 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" устанавливает цену находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

## Статья 1. Цена земельных участков

1. Цена находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже их:

- а) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, в том числе возведенных на месте разрушенных или снесенных либо реконструированных зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности;
- б) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;
- в) гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в

собственность.

2. Лица, не указанные в пункте 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене, равной:

а) трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в отношении земельных участков, расположенных в населенных пунктах с численностью населения от 200 тысяч человек до 500 тысяч человек;

б) десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в отношении земельных участков, расположенных в населенных пунктах с численностью населения до 200 тысяч человек, а также за пределами границ населенных пунктов.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и действует до 1 января 2010 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Калужской области от 9 июля 2002 года N 135-ОЗ "Об установлении цены земли в поселениях Калужской области, а также за пределами черты поселений при продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений";

Закон Калужской области от 5 июля 2006 года N 222-ОЗ "О внесении изменения в Закон Калужской области "Об установлении цены земли в поселениях Калужской области, а также за пределами черты поселений при продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений".

Губернатор Калужской области А.Д. Артамонов