

ЗАКОН
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

О градостроительной деятельности в Калужской области

(в редакции Закона Калужской области от 5 июля 2006 года N 219-ОЗ)

(с изменениями на 6 июля 2011 года)

Документ с изменениями, внесенными:

Законом Калужской области от 10 января 2006 года N 163-ОЗ;

Законом Калужской области от 5 июля 2006 года N 219-ОЗ;

Законом Калужской области от 28 июня 2007 года N 321-ОЗ;

Законом Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ.

Принят
Законодательным Собранием
16 сентября 2004 года

Настоящий Закон регулирует правоотношения в сфере градостроительной деятельности, отнесенные к полномочиям органов государственной власти Калужской области.

Статья 1. Основные понятия

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, употребляются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Статья 2. Законодательство Калужской области о градостроительной деятельности

Законодательство Калужской области о градостроительной деятельности состоит из настоящего Закона, а также законов и иных нормативных правовых актов Калужской области в сфере градостроительной деятельности.

Статья 3. Полномочия органов государственной власти Калужской области в сфере градостроительной деятельности

1. К полномочиям Законодательного Собрания Калужской области относятся:

принятие законов Калужской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом Калужской области;

утверждение границ и правового режима пригородных зон городов;

передача в установленном законодательством порядке отдельных государственных полномочий в сфере градостроительной деятельности органам местного самоуправления;

иные полномочия, предусмотренные законодательством.

2. К полномочиям Правительства Калужской области относятся:

принятие нормативных правовых актов Калужской области в сфере градостроительной деятельности;

подготовка, утверждение и реализация документов территориального планирования Калужской области;

утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

определение в соответствии с законодательством порядка выдачи разрешений на строительство на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты;

определение в соответствии с законодательством порядка осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области законодательства о градостроительной деятельности на территории Калужской области, утверждение форм предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с предоставленными полномочиями, определение перечня должностных лиц органа государственной власти Калужской области, осуществляющего контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области законодательства о градостроительной деятельности, имеющих право на проведение соответствующих проверок и подписание предписаний; (абзац дополнительно введен на основании Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ)

иные полномочия, предусмотренные законодательством;

(абзац 6 предыдущей редакции соответственно считать абзацем 7 настоящей редакции на основании Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ)

3. Правительство Калужской области может передавать осуществление части своих полномочий, предусмотренных настоящим Законом, уполномоченному органу исполнительной власти Калужской области в сфере архитектуры и градостроительства. (пункт 3 дополнительно введен на основании Закона Калужской области от 28 июня 2007 года N 321-ОЗ)

Статья 3.1. Виды объектов регионального значения

(статья дополнительно введена на основании Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ)

Устанавливаются следующие виды объектов регионального значения на территории Калужской области:

1) объекты капитального строительства, находящиеся в государственной собственности Калужской области, включающие:

объекты транспорта (железнодорожные вокзалы, речные порты, аэропорты);

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

объекты для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

объекты систем газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения;

объекты учреждений образования;

специализированные медицинские учреждения (кожно-венерологические, противотуберкулезные, наркологические, онкологические диспансеры и иные объекты, предусмотренные законодательством);

объекты физической культуры и спорта (стадионы, дворцы спорта, горнолыжные комплексы и иные объекты, предусмотренные законодательством);

государственные музеи, библиотеки, концертные залы, филармонии;

2) объекты капитального строительства независимо от формы собственности, построенные или планируемые к строительству на территории одновременно двух и более муниципальных районов (на территории одновременно муниципального района (муниципальных районов) и городского округа) в Калужской области, за исключением объектов федерального значения и объектов местного значения;

3) другие объекты регионального значения в соответствии с федеральным законодательством (градостроительные ансамбли, объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, природные ландшафты и иные объекты, предусмотренные законодательством).

Статья 3.2. Виды объектов местного значения

(статья дополнительно введена на основании Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ)

Устанавливаются следующие виды объектов местного значения на территории Калужской области:

1) объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности, включающие:

объекты систем электро-, газоснабжения и водоотведения поселений;

объекты систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения;

автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района;

объекты учреждений образования;

объекты учреждений здравоохранения;

объекты учреждений физической культуры и массового спорта;

объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

2) другие объекты местного значения в соответствии с федеральным законодательством (градостроительные ансамбли, объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, природные ландшафты и иные объекты, предусмотренные законодательством).

Статья 4. Состав проектов схемы территориального планирования Калужской области

1. В состав проектов схемы территориального планирования Калужской области входят:

положения о территориальном планировании Калужской области;

карты, планируемого размещения объектов регионального значения (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ).

2. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Калужской области включают в себя текстовые материалы, указанные в пункте 8 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и карты, указанные в пункте 9 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ).

3. На картах, включаемых в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Калужской области, отображается информация,

указанная в пункте 9 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации. (пункт 3 в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ)

4. Предложения по территориальному планированию Калужской области включают следующие карты (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ):

(абзац исключен на основании Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ)

- карта с результатами анализа сложившегося расселения Калужской области (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ);

- карта районирования территории Калужской области (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ);

- карта территорий, в границах которых устанавливаются ограничения на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ);

- карта территорий, благоприятных и ограниченно благоприятных для различных видов градостроительной деятельности (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ).

Статья 5. Порядок подготовки проектов схемы территориального планирования Калужской области

1. Проекты схемы территориального планирования Калужской области или частей территории Калужской области разрабатываются по заданию, подготовленному в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области в сфере архитектуры и градостроительства (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ).

2. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Калужской области включает следующие последовательные этапы:

- информационный этап;

- аналитический этап и подготовка материалов по обоснованию схемы территориального планирования;

- этап разработки концепции территориальной организации Калужской области;

- этап разработки положений и карт по территориальному планированию Калужской области (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ).

3. Информационный этап включает следующие работы:

- разработка методического и технологического обеспечения подготовки проекта;
- сбор и систематизация исходных данных.

4. Аналитический этап включает в себя работы по оценке состояния основных сфер экономики области, демографической ситуации, природно-ресурсного потенциала, состояния транспортной и инженерной инфраструктуры, состояния структуры землепользования, экологического состояния и других факторов. На основе планировочного анализа выявляются проблемные ситуации, требующие решения в различных аспектах: градостроительных, экологических, экономических и др.

5. Этап разработки концепции территориальной организации предполагает формирование стратегических направлений развития территории Калужской области, различных сценариев развития социально-экономического комплекса области и вариантов градостроительной организации Калужской области на перспективу в 25 лет. Результатом данного этапа является согласование и утверждение концепции по следующим базовым составляющим:

- социально-экономические предпосылки территориальной организации Калужской области;
- планировочная структура Калужской области;
- основные предложения по развитию социальной сферы;
- основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры Калужской области.

6. Этап разработки положения о территориальном планировании и карт территориального планирования Калужской области включает в себя разработку целей и задач территориального планирования Калужской области, перечень мероприятий по территориальному планированию Калужской области и последовательность их выполнения, карт, указанных в статье 4 настоящего Закона (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ).

7. Карты выполняются в соответствии с федеральным законодательством (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ). Масштабы карт могут быть уточнены заказчиком разработки проекта схемы территориального планирования области исходя из специфики объекта территориального планирования (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ).

При использовании компьютерных технологий при разработке схемы территориального планирования учитываются формат и структура электронных картографических и других информационных данных, программное обеспечение, формат передачи данных в электронном виде.

8. В соответствии с законодательством проект схемы подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации Калужской области, а также должен быть размещен на официальном сайте Калужской области.

9. Процедура внесения изменений в проекты схем территориального планирования Калужской области осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

Статья 6. Состав документов территориального планирования муниципальных образований Калужской области

1. В состав документов территориального планирования муниципальных образований Калужской области (схема территориального планирования муниципального района, генеральный план городского округа, генеральный план поселения) входят:

- карты планируемого размещения объектов местного значения (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ);

- положения о территориальном планировании муниципального образования Калужской области;

- карты, отображающие информацию, указанную в пункте 3 статьи 19, в пункте 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ).

2. Материалы по обоснованию документов территориального планирования муниципальных образований Калужской области включают в себя текстовые материалы, указанные в пункте 5 статьи 19, пункте 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и материалы в виде карт, указанные в пункте 6 статьи 19, пункте 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. (пункт 2 в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ)

3. (пункт исключен на основании Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ)

4. (пункт исключен на основании Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ)

Статья 7. Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калужской области

1. Проекты документов территориального планирования муниципальных образований Калужской области разрабатываются по заданию, подготовленному в установленном порядке органами местного самоуправления (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ).

2. Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калужской области включает следующие последовательные этапы:

- информационный этап;
- аналитический этап и подготовка материалов по обоснованию документов территориального планирования;
- разработка концепции территориальной организации муниципального образования;
- разработка положений и карт по территориальному планированию муниципального образования Калужской области (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ).

3. Информационный этап включает следующие работы:

- разработка методического и технологического обеспечения подготовки проекта;
- сбор и систематизация исходных данных.

4. Аналитический этап включает работы по оценке состояния основных сфер экономики муниципального образования, демографической ситуации, природно-ресурсного потенциала, состояния транспортной и инженерной инфраструктуры, состояния структуры землепользования, экологического состояния и других факторов. На основе планировочного анализа выявляются проблемные ситуации, требующие решения в различных аспектах: градостроительных, экологических, экономических.

5. Разработка концепции территориальной организации предполагает формирование стратегических направлений развития территории муниципального образования Калужской области, различных сценариев развития социально-экономического комплекса муниципального образования и вариантов градостроительной организации территории муниципального образования Калужской области на перспективу в 25 лет. Результатом этапа является согласование и утверждение концепции по следующим базовым составляющим:

- социально-экономические предпосылки территориальной организации муниципального образования;
- планировочная структура территории муниципального образования;
- основные предложения по развитию социальной сферы;
- основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры муниципального образования.

6. Этап разработки предложений и карт территориального планирования муниципального образования Калужской области включает разработку планировочной структуры и зонирование территории муниципального образования (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ).

7. Карта комплексного развития территории, карта использования территории выполняются в соответствии с законодательством (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ). Масштаб и перечень основных графических

материалов могут быть уточнены заказчиком исходя из специфики объекта территориального планирования.

При использовании компьютерных технологий при разработке карт территориального планирования учитываются формат и структура электронных картографических и других информационных данных, программное обеспечение, формат передачи данных в электронном виде (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ).

8. В соответствии с законодательством проект документа территориального планирования муниципального образования (при наличии официального сайта в сети Интернет) подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также должен быть размещен на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта в сети Интернет). (в редакции Закона Калужской области от 5 июля 2006 года N 219-ОЗ)

9. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципального образования осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

Статья 8. Состав, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования

1. В состав региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области входят минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

2. Проекты региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области разрабатываются уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области в сфере архитектуры и градостроительства.

3. Разработанный проект региональных нормативов градостроительного проектирования согласованию в установленном порядке с заинтересованными органами исполнительной власти Калужской области, в том числе: уполномоченными органами в области земельных отношений; охраны объектов культурного наследия и иными органами, определенными законодательством (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ).

4. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования может быть направлен на государственную экспертизу в порядке, определенном законодательством.

5. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Калужской области не менее чем за два месяца до

их утверждения. Региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области в сфере архитектуры и градостроительства с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Калужской области.
(пункт 5 в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ)

6. Изменения к региональным нормативам градостроительного проектирования разрабатываются и принимаются в порядке, установленном настоящей статьей.

Статья 9. Предельная численность лиц при разделении территории населенного пункта на части для участия в публичных слушаниях по проектам генеральных планов поселений и городских округов

В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях по проектам генеральных планов поселений и городских округов территория населенного пункта может быть разделена на части, которые определяются следующими величинами предельной численности лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории населенного пункта.

Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории населенного пункта, для которого проводятся публичные слушания по проектам генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, устанавливается в размере:

не менее 10 процентов от общей численности зарегистрированных лиц - для населенных пунктов с численностью населения более 100 тысяч человек;

не менее 20 процентов от общей численности зарегистрированных лиц - для населенных пунктов с численностью населения более 50 тысяч человек;

не менее 30 процентов от общей численности зарегистрированных лиц - для населенных пунктов с численностью населения более 10 тысяч человек;

не менее 50 процентов от общей численности зарегистрированных лиц - для населенных пунктов с численностью населения менее 10 тысяч человек.

Статья 10. Состав и содержание проектов планировки территории

1. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Калужской области, документов территориального планирования муниципальных образований Калужской области, определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме,

кроме схем, указанных в пункте 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержат иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, в том числе:

- схему с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения, элементов сохраняемой застройки всех видов, сохраняемых участков природного ландшафта;
- схему по проектируемым красным линиям, линиям регулирования застройки и другим линиям градостроительного регулирования;
- схему функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства;
- схему существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых трасс магистральных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и связи, мест присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям.

Статья 11. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Калужской области

1. Исходная информация для разработки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Калужской области, включает документы территориального планирования Калужской области и муниципальных образований Калужской области, землепользования, охраны природных ресурсов, объектов культурного наследия и другую информацию, необходимую для разработки проекта.

2. Порядок подготовки проектов документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Калужской области, включает следующие последовательные этапы:

- информационный этап;
- аналитический этап;
- разработка материалов по обоснованию планировки территории;
- разработка чертежей планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков;
- согласование проектов документации по планировке территории;
- утверждение проектов документации по планировке.

3. Информационный этап включает работы по сбору и систематизации исходных данных.
4. Аналитический этап включает работы по оценке состояния территории, состояния транспортной и инженерной инфраструктуры, состояния структуры землепользования, экологического состояния и других факторов. На основе планировочного анализа выявляются проблемные ситуации.
5. Подготовка материалов по обоснованию документации планировки территории включает разработку схем и пояснительной записки.
6. Разработка чертежей планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков выполняется с учетом стратегических направлений развития территории, муниципального образования Калужской области, вариантов градостроительной организации территории муниципального образования.
7. При использовании компьютерных технологий при разработке чертежей документации по планировке территории учитываются формат и структура электронных картографических и других информационных данных, программное обеспечение, формат передачи данных в электронном виде (в редакции Закона Калужской области от 6 июля 2011 года N 172-ОЗ).

Статья 12. Состав и порядок деятельности комиссии муниципальных образований по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) создается в целях разработки указанных правил в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

2. В состав комиссии по согласованию могут входить представители:

управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Калужской области;

территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области;

управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Калужской области;

управления государственной противопожарной службы Калужской области.

В состав комиссии могут быть также включены представители других служб и организаций.

3. Права, обязанности, основные задачи, порядок работы комиссии определяются

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Калужской области.

Статья 13. Случаи, когда выдача разрешений на строительство не требуется

Выдача разрешений на строительство не требуется в случаях, указанных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также:

при ремонте и реконструкции подземных коммуникаций, воздушных сетей, дорог, ограждений, дорожного покрытия, посадке зеленых насаждений, не требующих дополнительного земельного отвода;

при проведении капитального ремонта объектов, не требующих разработки проектной документации;

при проведении изыскательских работ в населенных пунктах, кроме проводимых в особых условиях (охранные зоны всех видов, на улицах, во дворах, в проездах и т.п.);

при устройстве детских площадок для детей и площадок для отдыха;

при организации открытых спортивных, игровых и хозяйственных площадок без специального покрытия и устройства дренажа;

при устройстве водохранилищ до 100 куб. м в сельских населенных пунктах, выполняемых в грунтах;

при устройстве колодцев в сельской местности;

при устройстве площадок для выгула собак.

Губернатор Калужской области
А.Д.Артамонов

г.Калуга
4 октября 2004 г.
№ 344-Оз