

Закон Калужской области от 2 июля 2003 г. N 228-ОЗ
"О предоставлении земельных участков из земель, находящихся
в собственности Калужской области, для целей,
не связанных со строительством"
(с изменениями от 27 апреля 2007 г., 27 июня 2008 г.)

Принят постановлением Законодательного Собрания Калужской
области
от 19 июня 2003 г. N 660

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона
Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской
Федерации устанавливает процедуры и критерии предоставления
земельных участков из земель, находящихся в собственности
Калужской области, для целей, не связанных со строительством
(далее - земельные участки), в том числе порядок рассмотрения
заявок и принятия решений органом, уполномоченным на
управление и распоряжение земельными участками.

Статья 2. Орган, осуществляющий управление и распоряжение
земельными участками на территории Калужской области
Органом, осуществляющим управление и распоряжение земельными
участками на территории Калужской области, является специально
уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области
по управлению и распоряжению областной собственностью.

Статья 3. Процедура предоставления земельных участков

1. Предоставление земельных участков, находящихся в
собственности Калужской области, осуществляется в следующем
порядке:

- 1) проведение работ по их формированию: подготовка проекта
границ земельного участка и установление его границ на местности,
определение разрешенного использования земельного участка;
- 2) осуществление государственного кадастрового учета земельного
участка в соответствии с правилами, предусмотренными
законодательством о государственном земельном кадастре;
- 3) публикация информации о земельных участках, которые
предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном
праве, в газете Калужской области "Весть", за исключением случаев,
предусмотренных статьями 20, 24 Земельного кодекса Российской
Федерации, а также пунктом 3 настоящей статьи;
- 4) проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже

земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка либо рассмотрение заявок о предоставлении земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

5) подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) или принятие решения о предоставлении земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

2. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков в собственность осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах).

3. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков в аренду осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи.

4. Передача земельного участка в аренду осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в случае, если имеется только одно заявление о передаче земельного участка в аренду, при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии предлагаемого для такой передачи земельного участка в газете Калужской области "Весть". При этом принятие решения о передаче земельного участка в аренду допускается при условии, что в течение месяца с момента опубликования сообщения не поступили иные заявления.

В случае, если подано два и более заявлений о передаче земельного участка в аренду, такой земельный участок предоставляется в аренду на торгах (конкурсах, аукционах).

Статья 4. О порядке рассмотрения заявок и принятия решений

1. Специально уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области по управлению и распоряжению областной собственностью устанавливает порядок рассмотрения:

- заявок о предоставлении гражданам земельных участков, не находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, в собственность;

- заявок о предоставлении юридическим лицам земельных участков, не находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования, в собственность;

- заявок о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков в аренду;

- заявок о предоставлении субъектам, перечисленным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, земельных

участков в постоянное (бессрочное) пользование;
- заявок о предоставлении юридическим лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков в безвозмездное срочное пользование;
2. Решение о предоставлении земельного участка в порядке, установленном пунктом 2 статьи 3 настоящего Закона, либо об отказе в его предоставлении принимается специально уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по управлению и распоряжению областной собственностью в месячный срок. Выписка из указанного решения выдается заявителю в семидневный срок со дня принятия решения.

Статья 5. Критерии предоставления земельных участков
Критериями предоставления земельных участков являются:
- выделение земельного участка в натуре;
- предоставление земельного участка с учетом его целевого назначения в соответствии с земельным законодательством.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона
Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области А.Д.Артамонов