

Закон Кемеровской области от 4 июля 2002 г. N 49-ОЗ
"О разграничении полномочий между органами государственной
власти
Кемеровской области в сфере земельных отношений"
(принят Советом народных депутатов Кемеровской области 26 июня
2002 г. N 1551)
(с изменениями от 18 декабря 2003 г., 26 июля 2004 г., 12 июля
2006 г., 4, 30 июня, 10 декабря 2007 г., 29 июня 2009 г.)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.99 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Устава Кемеровской области разграничивает полномочия между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений.

Статья 2. Полномочия Совета народных депутатов Кемеровской области

Совет народных депутатов Кемеровской области законами Кемеровской области:

- 1) устанавливает цену земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений;
- 2) исключен;
- 3) определяет случаи, в которых может быть установлен особый правовой режим использования земель в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей;
- 4) определяет виды документов, в которых должна указываться категория земель в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 5) утратил силу;
- 6) осуществляет правовое регулирование охраны земель, занятых отгонными, сезонными пастбищами, в соответствии с федеральными

законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

7) устанавливает категории работников организаций отдельных отраслей экономики, которые имеют право на получение служебных наделов, и условия предоставления служебных наделов;

8) определяет случаи, когда предоставление земельных участков из собственности Кемеровской области в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно;

9) определяет порядок и условия предоставления информации собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков об их возможном изъятии или выкупе для государственных нужд Кемеровской области или муниципальных нужд в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства;

10) устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства;

11) устанавливает максимальные размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной собственности Кемеровской области (далее - собственность Кемеровской области) земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства;

12) определяет процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области, гражданам для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений;

13) определяет дополнительные к установленным Земельным кодексом Российской Федерации случаи изъятия, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Кемеровской области или муниципальных нужд земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области или муниципальной собственности и предоставленных гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, безвозмездное срочное пользование;

14) исключен;

15) включает в перечень земель, использование которых для других

целей не допускается, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, находящиеся в собственности Кемеровской области, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает среднерайонный уровень;

16) определяет условия предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кемеровской области, для сенокошения и выпаса скота;

17) исключен;

18) утверждает и изменяет границы и правовой режим пригородных зон городов Кемеровской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

19) в пределах полномочий Кемеровской области определяет основания возникновения прав у участников земельных отношений на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и безопасности, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения;

20) устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий областного значения;

21) в пределах полномочий Кемеровской области устанавливает перечень видов деятельности, не связанной с сохранением и изучением природных комплексов и объектов, которая допускается на землях природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория;

22) устанавливает виды ограниченной хозяйственной деятельности, которая допускается на землях природоохранного назначения, находящихся в собственности Кемеровской области, при соблюдении установленного режима охраны этих земель;

23) в целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с действующим законодательством устанавливает зоны охраны объектов

культурного наследия;

24) осуществляет иные полномочия в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Полномочия Коллегии Администрации Кемеровской области

Коллегия Администрации Кемеровской области:

- 1) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в собственности Кемеровской области, в соответствии с настоящим Законом и иными законами Кемеровской области;
- 2) вправе определить и уполномочить специальный орган исполнительной власти Кемеровской области в соответствии со статьями 29 и 34 Земельного кодекса Российской Федерации на осуществление функций, предусмотренных статьей 4 настоящего Закона;
- 3) принимает в соответствии с федеральным и областным законодательством нормативные правовые акты в сфере земельных отношений, в том числе об установлении публичного сервитута в интересах Кемеровской области и об его отмене;
- 4) принимает решение о приобретении земельных участков в собственность Кемеровской области, за исключением случаев, указанных в подпункте 16 статьи 4 настоящего Закона;
- 5) осуществляет отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности Кемеровской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;
- 5-1) устанавливает содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;
- 6) утверждает порядок разработки региональных целевых программ использования и охраны земель на территории Кемеровской области, также обеспечивает их реализацию;
- 6-1) утверждает региональные целевые программы использования и охраны земель на территории Кемеровской области в установленном действующим законодательством порядке;
- 7) устанавливает ограничения прав на землю по основаниям,

- предусмотренным федеральным законодательством;
- 8) устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Кемеровской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;
 - 9) определяет порядок проведения землеустройства в Кемеровской области;
 - 10) определяет порядок использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и безопасности, земель для обеспечения космической деятельности и земель иного специального назначения, находящихся в собственности Кемеровской области, а также определяет порядок установления зон с особыми условиями использования указанных земель;
 - 11) устанавливает иные виды земель особо охраняемых территорий, помимо предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;
 - 12) принимает решение об изъятии земель, находящихся в собственности Кемеровской области, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и об установлении для них особого правового режима;
 - 13) принимает решение о резервировании земель для государственных нужд Кемеровской области, в том числе в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий, принимает решение о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности;
 - 14) устанавливает порядок проведения согласительных процедур при спорах о местоположении выделяемого земельного участка в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;
 - 15) принимает решение об образовании земельного участка из невостребованных земельных долей в соответствии с пунктом 2 статьи 4-4 Закона Кемеровской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кемеровской области";
 - 16) осуществляет иные полномочия в сфере земельных отношений в

соответствии с действующим законодательством, в том числе предусмотренные статьей 4 настоящего Закона, если данные полномочия не переданы на основании пункта 2 статьи 3 настоящего Закона специальному органу исполнительной власти Кемеровской области.

Статья 4. Специальный орган исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющий отдельные полномочия в сфере земельных отношений

Специальный орган исполнительной власти Кемеровской области, уполномоченный на осуществление функций в сфере земельных отношений на основании пункта 2 статьи 3 настоящего Закона:

- 1) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области, в собственность и аренду гражданам и юридическим лицам;
- 2) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области, в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- 3) от имени Кемеровской области заключает договоры, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Кемеровской области, а также приобретением земельных участков в собственность Кемеровской области;
- 4) осуществляет принятие от граждан и юридических лиц заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области;
- 5) обращается в органы местного самоуправления с целью обеспечения выбора земельного участка для строительства;
- 6) принимает решения о предварительном согласовании мест размещения объектов строительства или об отказе в размещении объекта, утверждает акт о выборе земельного участка;
- 7) обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации;
- 8) выступает на торгах (конкурсах, аукционах) в качестве продавца земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской

- области, или права на заключение договора аренды этих участков;
- 9) принимает решение о продлении срока, в течение которого права на земельный участок, предоставленный для обслуживания здания, строения, сооружения, разрушенных от пожара, стихийных бедствий, ветхости, сохраняются за лицами, владеющими земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, при условии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения;
- 10) в случаях, предусмотренных действующим законодательством, принимает решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, находящихся на территории Кемеровской области, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов этих земельных участков;
- 11) исключен;
- 12) выступает от имени Кемеровской области в суде общей юрисдикции и арбитражном суде по земельным спорам, в том числе связанным с изъятием земельных участков;
- 13) направляет в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявления о государственной регистрации возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на земельные участки;
- 14) осуществляет уведомление собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков об их изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Кемеровской области или муниципальных нужд, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;
- 15) осуществляет уведомление собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков об особом режиме их использования в случаях, установленных федеральным законодательством;
- 16) принимает решения о покупке или об отказе от покупки земельного участка или земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, установленных действующим законодательством;
- 17) письменно извещает соответствующие муниципальные образования об отказе от покупки земельного участка или земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, установленных действующим законодательством.
- 18) направляет в суд заявление о признании права собственности Кемеровской области на земельный участок, образованный на

основании соответствующего решения Коллегии Администрации Кемеровской области из не востребуемых земельных долей;

19) направляет в суд заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет.

20) осуществляет иные полномочия в сфере земельных отношений в соответствии с иными законами Кемеровской области.

Статья 5. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования .

Губернатор
Кемеровской области А.М. Тулеев