

Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 г. N 99-ОЗ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1 Общие положения

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона
Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации регулирует отдельные вопросы использования и охраны земель в Иркутской области (далее - область).

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе
Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:
переводимые земли - земли сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, перевод которых в другую категорию предполагается осуществить;
ходатайство о переводе земель - ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию.

Глава 2 Полномочия органов государственной власти области в сфере использования и охраны земель

Статья 3. Полномочия Законодательного собрания Иркутской области в сфере использования и охраны земель
К полномочиям Законодательного собрания Иркутской области в сфере использования и охраны земель относится следующее:
1) принятие законов области в сфере использования и охраны земель;
2) утверждение областных государственных целевых программ использования и охраны земель;
3) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов области в сфере использования и охраны земель, областных государственных целевых программ использования и охраны земель.

Статья 4. Полномочия администрации Иркутской области в сфере использования и охраны земель
К полномочиям администрации Иркутской области (далее - администрация области) в сфере использования и охраны земель относится следующее:

- 1) организация разработки и реализация областных государственных целевых программ использования и охраны земель;
- 2) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории, находящихся в государственной собственности области;
- 3) определение порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения в соответствии с федеральными и областными законами;
- 4) отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель до разграничения государственной собственности на землю к определенной категории земель в случаях, установленных федеральными законами;
- 5) перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую до разграничения государственной собственности на землю в случаях, установленных федеральным законом;
- 6) перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности области, земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной или частной собственности;
- 7) перевод земель поселений в земли иных категорий и земель иных категорий в земли поселений независимо от их форм собственности, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации;
- 8) установление иных видов земель особо охраняемых территорий регионального значения, не предусмотренных федеральными законами;
- 9) распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности области;
- 10) распоряжение земельными участками, находящимися на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с настоящим Законом;
- 11) полное или частичное изъятие из хозяйственного использования

- и оборота земель, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение;
- 12) изъятие, в том числе путем выкупа, земель для государственных нужд области;
 - 13) установление публичных сервитутов;
 - 14) установление ограничений прав на землю по основаниям, установленным федеральными законами;
 - 15) консервация земель, находящихся в государственной собственности области, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, с изъятием их из оборота в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством;
 - 16) утверждение результатов государственной кадастровой оценки земель на территории области;
 - 17) утверждение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) области;
 - 18) определение нормативной цены земли в соответствии с федеральным законодательством;
 - 19) иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Глава 3 Регулирование отдельных земельных отношений

Статья 5. Распоряжение земельными участками, находящимися на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена

1. Распоряжение земельными участками, находящимися на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется с учетом рекомендаций совещательного органа, сформированного Губернатором Иркутской области, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. Органы местного самоуправления муниципального образования город Иркутск осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена:

- 1) для целей, не связанных со строительством;
- 2) для целей предоставления земельных участков гражданам, садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан в соответствии со статьей 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих

объединениях граждан";

3) для целей предоставления земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения;

4) для целей осуществления прав и исполнения обязанностей по сделкам, заключенным до вступления в силу настоящего Закона, в отношении предоставления земельных участков для целей, установленных пунктами 1-3 части 2 настоящей статьи.

Статья 6. Содержание ходатайства о переводе земель и состав прилагаемых к нему документов

1. В ходатайстве о переводе земель указываются:

1) категория земель, в состав которых предполагается осуществить перевод;

2) площадь переводимых земель;

3) кадастровые номера и площади земельных участков, входящих в состав переводимых земель, с указанием их правообладателей и прав на эти земельные участки;

4) описание границ и местоположение переводимых земель;

5) обоснование и цель перевода.

2. К ходатайству о переводе земель прилагаются:

1) выписка из государственного земельного кадастра относительно сведений о переводимых землях;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

3) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, входящие в состав переводимых земель;

4) карта (план) территории с нанесением на нее границ переводимых земель в масштабе 1:10000 или 1:25000, изготовленная на основе материалов, находящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;

5) экспликация земельных участков, которые входят в состав переводимых земель;

6) согласие правообладателей, земельные участки которых расположены в пределах границ переводимых земель, за исключением случаев, установленных законодательством;

7) расчеты потерь сельскохозяйственного производства;

8) справка о кадастровой стоимости переводимых земель и (или) земельных участков, входящих в их состав;

9) положительное заключение экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Статья 7. Установление публичных сервитутов

1. Публичные сервитуты могут устанавливаться администрацией области по собственной инициативе, по предложениям органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области в порядке, определенном законодательством.

2. Установление публичных сервитутов осуществляется с учетом результатов общественных слушаний. Порядок организации и проведения общественных слушаний устанавливается администрацией области.

Статья 8. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения

1. В решении об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения указывается перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых территорий регионального значения, с приложением описания их границ.

2. Сведения о земельных участках, включенных в состав земель особо охраняемых территорий регионального значения, подлежат официальному опубликованию.

Глава 4 Переходные и заключительные положения

Статья 9. Переходные положения

1. Предложить органам местного самоуправления муниципальных образований области привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

2. Действие пункта 10 статьи 4 настоящего Закона не распространяется на правоотношения по предоставлению земельных участков лицам, обратившимся до вступления в силу настоящего Закона с соответствующим заявлением с приложением необходимых документов в установленном законодательством порядке в орган местного самоуправления муниципального образования город Иркутск.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2007 года, но не ранее чем со дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области А.Г.Тишанин