

Закон Кировской области
от 7 июня 2008 г. N 253-30

"О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков"

Принят Законодательным Собранием Кировской области 29 мая 2008 года

Статья 1

Настоящий Закон устанавливает порядок подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).

Статья 2

Определить органом исполнительной власти Кировской области, уполномоченным на принятие решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, Правительство Кировской области.

Определить органом исполнительной власти Кировской области, уполномоченным на подготовку проектов решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков либо об отказе в принятии решения, департамент государственной собственности Кировской области (далее - уполномоченный орган).

Статья 3

После поступления в уполномоченный орган от органа местного самоуправления документов, установленных Федеральным законом, уполномоченный орган:
обеспечивает согласование поступивших документов с

федеральными органами исполнительной власти в случаях, установленных Федеральным законом;
совместно с органами исполнительной власти Кировской области отраслевой компетенции устанавливает соответствие заключения органа местного самоуправления о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования требованиям законодательства, регламентирующего предполагаемое размещение объекта (объектов) на земельном участке;
подготавливает проект решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка либо об отказе в принятии решения и направляет его в Правительство Кировской области.

Статья 4

Правительство Кировской области отказывает в принятии решения в случаях, установленных частью 19 статьи 4.1 Федерального закона. Правительство Кировской области может отказать в принятии решения в случаях:

установленных частью 20 статьи 4.1 Федерального закона;
отсутствия смежных границ между населенным пунктом и земельным участком, предполагаемым к включению в границы населенного пункта;
невозможности размещения предполагаемого к строительству объекта (объектов) на земельном участке в соответствии с федеральным законодательством, а также строительными нормами и правилами, предъявляемыми к объектам данной категории;
отсутствия в заключении органа местного самоуправления о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта и о возможности установления вида разрешенного использования сведений об обеспечении безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, отсутствии негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечении охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности на включаемом земельном участке;

в иных случаях с указанием причин такого отказа.
Председатель Правительства Кировской области может отказать в принятии решения в иных случаях с указанием причин такого отказа.

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до утверждения генеральных планов городских округов, поселений, схем территориального планирования муниципальных районов, но не позднее 1 января 2010 года.

Губернатор
Кировской области Н.И. Шаклеин

г. Киров
7 июня 2008 года
N 253-ЗО