

Закон Костромской области от 18 июля 2002 г. N 68-ЗКО
"О разграничении полномочий между органами государственной власти
Костромской области в сфере регулирования земельных отношений"
(принят Костромской областной Думой 11 июля 2002 г.)
(с изменениями от 9 октября 2003 г., 30 октября 2006 г., 9 ноября 2007 г.,
13 апреля 2009 г.)

Статья 1. Правовая основа разграничения полномочий в сфере
регулирования земельных отношений
Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской
Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации",
Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных
(представительных) и исполнительных органов государственной власти
субъектов Российской Федерации", Устав Костромской области.

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Законом
Настоящий Закон определяет полномочия Костромской областной Думы,
администрации Костромской области и исполнительных органов
государственной власти Костромской области в сфере регулирования
земельных отношений.

Статья 3. Полномочия Костромской областной Думы в сфере
регулирования земельных отношений
К полномочиям Костромской областной Думы в сфере регулирования
земельных отношений относится:

1. Утратил силу
2. Утратил силу
3. Определение порядка управления и распоряжения земельными
участками, находящимися в собственности Костромской области;
4. Утверждение региональных программ использования и охраны земель;
5. Установление категорий работников организаций отдельных отраслей
экономики, имеющих право на получение служебных наделов в
безвозмездное срочное пользование в соответствии с федеральным
законодательством;
6. Определение случаев бесплатного предоставления земельных участков в
собственность граждан и юридических лиц;
7. Установление порядка и условий предоставления информации
собственникам, землепользователям, землевладельцам, а также
арендаторам земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, о возможном изъятии, в том числе путем
выкупа, земельных участков, находящихся соответственно в их
собственности, пользовании или владении;

8. Определение предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства;
9. Определение максимальных размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно из земель, находящихся в собственности Костромской области, в собственность граждан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;
10. Определение оснований изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, находящихся в собственности Костромской области или муниципальных образований, для государственных или муниципальных нужд;
11. Утверждение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, а также сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень по муниципальному району (городскому округу), использование которых в иных целях не допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
12. Установление условий предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокосения и выпаса скота в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения и иными федеральными законами;
13. Исключен;
14. Утверждение и изменение границ и правового режима пригородных зон населенных пунктов;
15. Определение порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, а также их порядка использования и охраны в соответствии с законами Российской Федерации и Костромской области;
16. Установление режима использования и охраны земель природоохранного назначения в соответствии с федеральным законодательством;
17. Определение правового режима использования земель историко-культурного назначения в соответствии с федеральным законодательством;
18. Определение порядка привлечения к дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения в соответствии с федеральным законодательством;

19. Осуществление контроля за исполнением законов Костромской области, регулирующих земельные отношения, а также соблюдением установленного порядка распоряжения землями, находящимися в собственности Костромской области.
20. Утратил силу
21. Утратил силу
22. Утратил силу
23. Утратил силу
24. Установление начала приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
25. Установление минимальных размеров образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
26. Установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;
27. Установление случаев приобретения муниципальными образованиями, расположенными на территории Костромской области, земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести эти земельный участок или долю по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности;
28. Установление случаев направления органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Костромской области, заявления в суд о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его ненадлежащем использовании или неиспользовании в соответствии с целевым назначением в течение трех лет;
29. Установление случаев, при которых у муниципального образования, расположенного на территории Костромской области, имеется преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов;
30. Установление минимального срока аренды земельного участка в зависимости от разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду;
31. Установление цены, по которой может быть приобретен арендатором земельный участок, который находился у него в аренде в течение трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка;
32. Установление цены, по которой может быть приобретен

сельскохозяйственной организацией, а также гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, земельный участок в собственность, который находился у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения;

33. Установление случаев бесплатного предоставления гражданам на праве общей собственности земельных участков из сельскохозяйственных угодий ранее предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования;

34. Установление перечня категорий граждан, имеющих право на получение земельной доли, и порядка определения размера земельной доли;

35. Установление случаев передачи гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставления им в собственность на возмездной и безвозмездной основе земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель;

36. Установление случаев принятия органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Костромской области, решения об образовании земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в счет не востребуемых земельных долей и направлении заявления в суд о признании права собственности муниципального образования на данный земельный участок;

37. Установление порядка проведения согласительной процедуры по спорам о местоположении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемого в счет земельной доли;

38. Определение средства массовой информации, в котором публикуются сообщения, обязательность опубликования которых предусмотрена Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

39. Иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Статья 4. Полномочия администрации Костромской области в сфере регулирования земельных отношений

К полномочиям администрации Костромской области в сфере регулирования земельных отношений относятся:

1. Определение уполномоченных органов в сфере регулирования земельных отношений;

2. Осуществление отнесения земель к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке, установленном федеральными законами;

3. Разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель;

4. Осуществление изъятия, в том числе путем выкупа, земель для нужд

Костромской области;

5. Установление порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в областной собственности, условий и сроков ее внесения;

5.1. Установление порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6. Установление порядка проведения землеустройства на территории области в соответствии с федеральным законодательством;

7. Утратил силу

8. Определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в собственности Костромской области, установление зон с особыми условиями использования земель данной категории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

9. Установление видов земель особо охраняемых территорий регионального значения, не предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами (земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие);

10. Принятие решений о резервировании земель в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11. Установление цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках;

11.1. Установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и их оплаты;

12. Установление порядка распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы;

13. Утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району (городскому округу);

14. Утверждение результатов государственной кадастровой оценки земель.

Статья 4.1. Полномочия исполнительных органов государственной власти Костромской области

К полномочиям исполнительных органов государственной власти

Костромской области в сфере регулирования земельных отношений относятся:

1. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Костромской области и (или) переданными в ее управление в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Костромской области;
2. Установление срочных и постоянных публичных сервитутов на земельные участки в целях защиты интересов Костромской области с учетом результатов общественных слушаний. В случаях прекращения общественных нужд, для которых сервитут был установлен, отмена его;
3. Установление ограничений прав на землю в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
4. Осуществление мероприятий, направленных на государственную регистрацию прав собственности Костромской области на земельные участки, отнесенные к собственности Костромской области при разграничении государственной собственности на землю, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством;
5. Реализация преимущественного права Костромской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;
6. Выделение земельных участков в счет неиспользуемых в течение трех лет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и обращение в суд с заявлением о признании права собственности Костромской области на такие земельные участки;
7. Обращение в суд с заявлением о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет;
8. Обращение в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
9. Приобретение земельных участков или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности лиц, которым такие земельные участки или доли не могут принадлежать, в случае отсутствия лиц, изъявивших желание приобрести такие земельные участки или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;
10. Планирование использования земель сельскохозяйственного назначения;

10.1. Представление в судах всех уровней государственных интересов в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы.

11. Иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Статья 5. Заключительные положения

Если в законодательстве нет определенности, к полномочиям какого органа государственной власти Костромской области относится возникший вопрос в сфере регулирования земельных отношений, его правовое регулирование осуществляется в соответствии с Уставом Костромской области.

Пункты 11 и 11.1 статьи 4 настоящего Закона в отношении земель, находящихся в федеральной и муниципальной собственности, действует до 1 января 2010 года.

Статья 6. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Костромской области В.А. Шершунов

18 июля 2002 года

№ 68-ЗКО