

Закон Костромской области от 21 октября 2010 г. N 672-4-ЗКО  
"О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям  
граждан земельных участков на территории Костромской области"  
(с изменениями от 4 мая, 11 июля 2011 г.)

Принят Костромской областной Думой 14 октября 2010 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает случаи бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, муниципальной собственности, земельных участков, расположенных на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, а также регулирует отношения, связанные с предоставлением таких земельных участков.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на земельные участки, которые в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены в частную собственность.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Устав Костромской области, Закон Костромской области "О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений".

Статья 3. Бесплатное предоставление в собственность гражданам земельных участков

1. Бесплатное предоставление в собственность земельного участка в целях эксплуатации индивидуального жилого дома осуществляется, если на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, право собственности на который зарегистрировано гражданином в установленном законодательством порядке, в случае, если гражданин Российской Федерации, обратившийся за предоставлением земельного участка:

1) имеет на момент подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка троих и более детей, в том числе старше 18 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях

или проходящих срочную военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста;

2) является инвалидом или имеет в составе своей семьи инвалидов (в том числе инвалидов с детства и детей-инвалидов);

3) работает и постоянно проживает в сельской местности, имеет стаж работы в сфере сельскохозяйственного производства, образования, системы социальных служб, здравоохранения, культуры, а также должности участковых уполномоченных полиции в сельских населенных пунктах не менее трех лет;

4) является лицом, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжден орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

5) является ветераном Великой Отечественной войны.

1.1. Гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, бесплатно предоставляются в собственность земельные участки, расположенные в границах сельских населенных пунктов и городских поселков (поселков городского типа), для индивидуального жилищного строительства в случае, если гражданин Российской Федерации, обратившийся за предоставлением земельного участка, на момент подачи заявления состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

1.2 Гражданам Российской Федерации, указанным в пунктах 1-5 части 1 настоящей статьи, бесплатно предоставляются в собственность земельные участки, расположенные в границах сельских населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства в случае, если гражданин Российской Федерации, обратившийся за предоставлением земельного участка, на момент подачи заявления не имеет в собственности земельного участка, предоставленного для этих целей.

Статья 3.1. Порядок реализации настоящего Закона

1. Земельные участки в случаях, указанных в частях 1 и 1.2 статьи 3 настоящего Закона, бесплатно предоставляются в собственность гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Костромской области не менее 5 лет. Данное требование не

распространяется на граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона.

Земельные участки предоставляются в собственность бесплатно гражданам Российской Федерации, которые после введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации не реализовали право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность.

2. Земельные участки бесплатно предоставляются в собственность в соответствии с настоящим Законом однократно.

3. Земельные участки в случае, указанном в части 1 статьи 3 настоящего Закона, предоставляются в порядке, установленном статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки в случае, указанном в части 1.1 статьи 3 настоящего Закона, предоставляются в порядке, установленном частями 4-8 настоящей статьи.

Земельные участки в случае, указанном в части 1.2 статьи 3 настоящего Закона, предоставляются в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве".

4. Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случае, указанном в части 1.1 статьи 3 настоящего Закона, осуществляется в следующем порядке:

- 1) подача заявления о предоставлении земельного участка;
- 2) проведение работ по формированию земельного участка;
- 3) предоставление земельного участка в собственность бесплатно без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

5. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства в случае, указанном в части 1.1 статьи 3 настоящего Закона, подают заявления в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации.

В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю. Перечень документов необходимых для предоставления земельных участков в собственность бесплатно и основания для отказа в предоставлении земельных участков определяется постановлением администрации Костромской области.

6. Орган местного самоуправления на основании указанного в части 5 настоящей статьи заявления либо обращения исполнительного органа государственной власти, предусмотренного статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанного заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

7. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 14 дней со дня представления кадастрового паспорта земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

8. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе старше 18 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях или проходящих срочную военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста, устанавливаются Законом Костромской области от 22 октября 2002 года N 76-ЗКО "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам, на территории Костромской области".

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2011 года.

Губернатор Костромской области

И.Слюняев