

Закон Костромской области от 22 октября 2002 г. N 76-ЗКО
"О предельных размерах земельных участков, предоставляемых в
собственность
гражданам, на территории Костромской области"
(принят Костромской областной Думой 10 октября 2002 г.)
(с изменениями от 8 июня 2009 г.)

Статья 1. Общие положения

1. Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Настоящий Закон определяет предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства.
3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки.
4. Для целей, не указанных в пунктах 2, 3 настоящей статьи, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.
5. Настоящий Закон не распространяется на категории граждан, для которых предельные нормы предоставления земельных участков установлены федеральным законодательством.

Статья 2. Предоставление земельных участков

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам производится исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками.
2. Конкретные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам для целей, указанных в пунктах 2, 3 статьи 1, определяются органами, предоставляющими земельные участки, исходя из наличия и качества земель, а также в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

3. Количество находящихся у граждан земельных участков для целей, указанных в пунктах 2, 3 статьи 1, не ограничивается за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Статья 3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам

В собственность гражданам предоставляются земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в следующих пределах:

- 1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства от 0,3 до 150 га земель, пригодных для сельскохозяйственного использования;
- 2) для садоводства от 0,01 до 0,4 га;
- 3) для огородничества от 0,01 до 0,4 га;
- 4) для животноводства от 0,02 до 10 га;
- 5) для дачного строительства от 0,02 до 0,5 га.

Статья 4. Заключительные и переходные положения

1. В случае, если размер земельного участка, предоставленного гражданам в собственность до вступления в силу настоящего Закона в установленном порядке, ниже предельных минимальных норм либо превышает предельные максимальные нормы, предусмотренные настоящим Законом, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными и максимальными предельными нормами.

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются:

федеральными законами - из земель, находящихся в федеральной собственности;

законом Костромской области - из земель, находящихся в собственности Костромской области;

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления - из земель, находящихся в собственности муниципальных образований.

Статья 5. Вступление в действие настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Костромской области В.А. Шершунов

22 октября 2002 года

№ 76-ЗКО