

Закон Костромской области от 24 апреля 2008 г. N 304-4-ЗКО
"Об обеспечении чистоты на территории Костромской области"
(с изменениями от 21 июля, 7 ноября 2008 г., 10 марта, 30 апреля, 6 июля
2009 г.)

Принят Костромской областной Думой 17 апреля 2008 года

Глава 1. Общие положения настоящего Закона

Статья 1. Предмет регулирования и сфера применения настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает единые нормы и требования в сфере обеспечения чистоты, организации планово-регулярной системы и режима удаления отходов производства и потребления с территории населенных пунктов, определяет требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории Костромской области (далее - области), мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, подлежащих административно-техническому надзору, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, обязательные к исполнению для органов государственной власти, местного самоуправления муниципальных образований, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории области земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Органы местного самоуправления могут самостоятельно устанавливать дополнительные нормы и требования в сфере обеспечения благоустройства территории соответствующего муниципального образования.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан, Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", Федеральный закон "Об охране окружающей среды", иные федеральные нормативные правовые акты, Устав Костромской области.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

биотуалет - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного

типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов;

бульвар - озеленённая часть городской улицы с аллеями-дорожками для пешеходов;

бункер-накопитель - стандартная ёмкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объёмом более 2 кубических метров;

вывеска, указатель - конструкция в объемном или плоском исполнении, расположенная на фасаде здания рядом со входом либо рядом со зданием с указанием фирменного наименования (наименования) организации, места ее нахождения (адреса), режима работы и других данных о деятельности организации, не содержащих сведений рекламного характера;

газон - элемент благоустройства, включающий в себя участок земли с растительным покровом высотой не более 20 сантиметров;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта, за исключением пахотных (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 сантиметров);

контейнер - стандартная ёмкость для сбора мусора объёмом до 2 кубических метров включительно;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

мусор - любые отходы, находящиеся вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест накопления и размещения;

ночное время - период времени с 23 до 6 часов;

объекты некапитального характера - объекты, которые непрочны связаны с землёй и перемещение которых не влечёт несоразмерного ущерба;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

придомовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нём лиц. На придомовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зелёные насаждения и иные объекты общественного пользования;

прилегающая территория - часть территории общего пользования шириной не более 5 метров (если иное не установлено настоящим Законом или

муниципальными правовыми актами), непосредственно примыкающая по периметру к земельным участкам, зданиям и другим объектам, принадлежащим физическим или юридическим лицам;

проезд - участок улично-дорожной сети населённого пункта, предназначенный для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации;

технические средства стабильного территориального размещения - средства распространения информации в городских, сельских поселениях и на других территориях в виде плакатов, стендов, световых и электронных табло, иных стационарных технических средств, предназначенных для неопределенного круга лиц и рассчитанных на визуальное восприятие. К техническим средствам стабильного территориального размещения относятся лишь те технические средства, которые непосредственно связаны с землёй, зданиями, строениями и сооружениями (объектами недвижимого имущества) и не предназначены для перемещения в период действия срока, установленного для их размещения на соответствующих местах;

улица - территория общего пользования в пределах населённого пункта, обустроенная для движения транспорта и пешеходов;

фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад;

частное домовладение - принадлежащие на праве собственности жилой дом и обслуживающие его строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке; жилое строение без права регистрации проживания в нём и хозяйственные строения и сооружения, возведённые на садовых, огородных, дачных земельных участках;

чистота - соответствие содержания территорий, зданий и других объектов требованиям, установленным настоящим Законом и иным действующим законодательством.

Статья 4. Лица, обязанные организовывать и (или) производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов, расположенных на территории области

1. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

1) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений,

- зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения, а также прилегающей территории - на заказчиков и производителей работ, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков;
- 2) по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;
 - 3) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, прилегающих территорий к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и им подобные) - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;
 - 4) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;
 - 5) по уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов и прилегающих к ним территорий - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;
 - 6) по уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей территории - на хозяйствующие субъекты, в собственности, владении или пользовании которых находятся указанные территории;
 - 7) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха;
 - 8) по уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - на собственника соответствующего частного домовладения;
 - 9) по содержанию зелёных насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;
 - 10) по уборке и содержанию контейнерных площадок в благоустроенном жилищном фонде и прилегающих к ним территорий - на организации по обслуживанию жилищного фонда;
 - 11) по содержанию, очистке и уборке дворовых уборных, выгребных ям и помойниц в районах не канализованной# застройки - на хозяйствующие субъекты, владельцев и (или) пользователей этих объектов, граждан и юридических лиц;
 - 12) по содержанию и уборке придомовых территорий, площадок для спорта, игр, отдыха, внутридворовых проездов и тротуаров, территорий

жилых микрорайонов (кварталов) - на организации по обслуживанию жилищного фонда, специализированные службы;

13) по проведению комплекса санитарно-технических мероприятий в целях исключения условий для проникновения и обитания грызунов, насекомых на объектах жилищно-коммунального хозяйства, в зданиях, сооружениях, объектах животноводства и птицеводства, складах, предприятиях пищевой промышленности, торговли и общественного питания, лечебно-профилактических, дошкольных образовательных учреждениях и других учреждениях - на руководителей соответствующих служб и организаций не зависимо# от их организационно правовых форм;

14) по ликвидации и предупреждению возникновения стихийных свалок на территории муниципальных образований - на органы местного самоуправления муниципальных образований;

15) по содержанию и обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности населения при эксплуатации свалок и полигонов - на хозяйствующие субъекты и органы местного самоуправления муниципальных образований;

16) по содержанию жилищного фонда - на собственников, хозяйствующие субъекты.

2. Предусмотренные настоящим Законом обязанности в случае возложения их в соответствии с частью 1 настоящей статьи на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее - объекты), а также в случаях, не предусмотренных частью 1 настоящей статьи, возлагаются:

1) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

2) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, эксплуатационные организации;

3) по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов.

Глава 2. Правила организации и производства уборочных работ

Статья 5. Нормы и правила по уборке мест общественного пользования

1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории области, обязаны производить регулярную уборку территорий, находящихся в ведении хозяйствующих субъектов, осуществлять вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности и исполнения,

предусмотренных настоящим Законом обязанностей, с целью их утилизации и обезвреживания в установленном действующим законодательством порядке.

2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей территории.

3. Уборка улиц и дорог на территории населённых пунктов производится регулярно в порядке, определяемом органами местного самоуправления.

4. Придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории населённых пунктов ежедневно убираются от смёта, пыли, мелкого бытового мусора, снега.

5. Хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха на водных объектах (пляжи), ежегодно перед открытием сезона подсыпают чистый песок или гальку. В период эксплуатации пляжей обеспечивают ежедневную уборку берега, раздевалок, туалетов, зелёной зоны и прилегающей территории на расстоянии 20 метров, мойку и дезинфекцию туалетов, мусоросборников, вывоз отходов.

6. Органам местного самоуправления муниципальных образований, управляющим рынками компаниям установить на территории розничных рынков (далее - рынки) проведение один раз в неделю "санитарного дня" для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря. Ежедневно техническим персоналом рынка после его закрытия проводится уборка территории, в течение работы рынка периодически проводится текущая уборка и очистка наполненных отходами сборников.

7. Ввиду# повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения отходов медицинских учреждений администрации лечебно-профилактических учреждений организовать систему сбора, обезвреживания и удаления медицинских отходов в строгом соответствии с санитарными требованиями.

8. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололёда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

9. Обследование смотровых и дождеприёмных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утверждённым этими организациями графикам, но не реже двух раз в год.

10. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца ливневой канализации.

11. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и им подобные), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.

12. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелёными насаждениями запрещается.

13. Хозяйствующие субъекты, на территории ведения которых находятся упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и представляющие угрозу безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения.

14. Утратила силу

Статья 6. Сбор и вывоз мусора (отходов производства и потребления)

1. Органы местного самоуправления поселений организуют сбор и вывоз бытовых отходов и мусора.

Органы местного самоуправления муниципальных районов организуют утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов.

Органы местного самоуправления городских округов организуют сбор, вывоз, утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов.

Органы местного самоуправления городских округов и поселений в местах расположения частных домовладений оборудуют контейнерные площадки, устанавливают исходя из норм накопления отходов необходимое количество урн, контейнеров и бункеров-накопителей.

2. Сбор и временное хранение отходов производства, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляются хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

3. Вывоз древесных отходов осуществляется в специально отведённые места, согласованные с органами местного самоуправления муниципальных образований, на специально оборудованном транспорте. Запрещается перевозка опилок в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом. Горбыль перевозится в пучках в пределах габаритных размеров специально оборудованного транспортного средства.

4. Периодичность удаления отходов определяется в соответствии с генеральной схемой очистки территории муниципального образования по

графикам, составленным с учётом численности населения, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов, согласованными с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора с соблюдением следующих требований:

- 1) при температуре -5°C и ниже временное хранение отходов в дворовых сборниках не более 3-х суток;
- 2) при температуре свыше $+5^{\circ}\text{C}$ - не более одних суток (ежедневный вывоз);
- 3) в многоквартирных жилых домах, оборудованных мусоропроводом, - ежедневный вывоз;
- 4) удаление крупногабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю;
- 5) на территории не канализованной# застройки очистку решёток помойниц проводить ежедневно, очистку герметичных выгребов по мере их заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев.

5. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

Санитарную очистку отдельных объектов, а также жилой территории различных ведомств необходимо проводить специальным автотранспортом:

- 1) твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозами;
- 2) жидкие отходы из не канализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.

6. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

7. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются органами местного самоуправления по заявкам муниципальных жилищно-эксплуатационных организаций, собственников. В соответствии с санитарными требованиями площадка для установления контейнеров, дворовые уборные должны быть удалены от частных домовладений, многоквартирных жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием отдела архитектуры и градостроительства муниципального образования, представителей хозяйствующего субъекта.

8. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

9. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-

накопителей без согласования с органами местного самоуправления.

10. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

11. Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и иметь с трёх сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части с удобным круглогодичным подъездом для транспорта. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти.

Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

12. Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.

13. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

14. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны не реже одного раза в десять дней, мусоропроводы, мусороприемные камеры мусоропроводов еженедельно, промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами.

15. На автомобильных и железнодорожных вокзалах, пристанях, рынках, в аэропортах, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках транспорта общего пользования, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны на рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливаются на расстоянии не более чем через 40 метров на оживлённых местах и 100 метров на малоллюдных.

16. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать.

17. Урны, расположенные на остановках транспорта общего пользования,

очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.

18. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

19. Запрещается:

- 1) размещать мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов, на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов или производить те же действия в обратном порядке;
- 2) сжигать мусор (отходы производства и потребления) вне специализированных установок, листья на территории жилой застройки, в скверах и парках;
- 3) выливать помои и выбрасывать пищевые отходы на придомовых территориях;
- 4) откачивать канализационные стоки на проезжую часть и прилегающую территорию при ликвидации аварий на канализационных сетях.

Статья 7. Обеспечение общественными туалетами (биотуалетами)

1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории области деятельность, связанную с посещением населения, в том числе автомобильные и железнодорожные вокзалы, аэропорты, речные вокзалы, объекты торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады и рынки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, конечные остановки транспорта общего пользования, строительные площадки (на период реконструкции, ремонта, строительства объектов), парки культуры и отдыха, спортивные открытые сооружения, зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, культовые заведения и другие места общественного пребывания населения, обязаны обеспечить наличие на закреплённых территориях стационарных туалетов (при отсутствии канализации - биотуалетов) как для сотрудников, так и для посетителей.

2. Договоры на установку и обслуживание биотуалетов заключаются на основе количественных показателей организаций, характеризующих их посещаемость, подтвержденных соответствующими документами.

Статья 8. Организация установки и обслуживания туалетов (биотуалетов)

1. Все здания, строения и иные объекты должны быть оборудованы достаточным количеством туалетов (биотуалетов), доступных как для сотрудников, так и для посетителей в соответствии с нормами посещаемости.

2. Туалеты (биотуалеты) размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках по согласованию с органами местного самоуправления.
3. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными, удобными для их обслуживания, иметь удобные подъездные пути для транспорта.
4. Ответственность за содержание туалетов возлагается на балансодержателя.
5. Уборка туалетов производится балансодержателем по мере загрязнения, но не реже одного раза в сутки. Переполнение туалетов фекалиями не допускается. Очистка биотуалетов и утилизация отходов из них производится специализированными организациями не реже одного раза в неделю по договорам с балансодержателем.
6. Работа биотуалетов без специальных сертифицированных биодобавок не разрешается. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии. Ремонт и техническое обслуживание туалетов производится балансодержателем по мере необходимости.
7. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание (палатки, ларьки, павильоны и аналогичные им), имеющие в пользовании компактные переносные биотуалеты, должны иметь договорные отношения со специализированными организациями на сбор и утилизацию отходов из биотуалетов или использовать одну установленную туалетную кабину в расчете на 10 точек торговли (обслуживания) с соответствующими договорными отношениями со специализированными организациями на обслуживание туалетной кабины по сбору и утилизации отходов.

Статья 9. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 1 ноября текущего календарного года. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определённые организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.
2. Уборка придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смёта, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками жилищно-коммунальных организаций. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.
3. Владельцы, эксплуатационные организации с целью обеспечения благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки по клещевому энцефалиту и боррелиозу, должны в весенний период времени на территории зелёных зон, зон отдыха и зон массового пребывания людей, в парках, скверах, бульварах обеспечить проведение мероприятий по проведению санитарной вырубке и разреживанию кустарников, удалению сухостоя.

4. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.
5. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга придомовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на титульных домовладельцев.
6. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.
7. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.
8. Смёт и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок транспорта общего пользования, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.
9. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных и железных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.
10. Высота травяного покрова на территории поселений, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 20 сантиметров.
11. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

Статья 10. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения индивидуальных климатических особенностей от средних климатических особенностей сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением органов местного самоуправления и организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.
2. До 1 октября текущего года органами местного самоуправления и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега).
Базы для хранения противогололедных материалов должны быть полностью оборудованы и отремонтированы.
3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололёда. Садовые диваны, урны и малые

архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зелёных зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зелёных насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6. Запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;
- 2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязнённого снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зелёные насаждения;
- 3) организовывать свалки снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

- 1) обработка проезжей части дорог противогололёдными материалами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрёстках, у остановок транспорта общего пользования, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

8. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление (вывоз) снега;
- 2) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- 3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

9. Обработка проезжей части дорог противогололёдными материалами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололёда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

10. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололёдными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски, повороты и подъёмы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрёстках улиц и остановках транспорта общего пользования, перроны и площади автомобильных, железнодорожных вокзалов и аналогичные участки. В

каждой дорожно-эксплуатационной организации должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололёдными материалами при обнаружении гололёда.

11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололёдными материалами.

12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

13. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- 2) на тротуарах.

14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

15. В снежных валах на остановках транспорта общего пользования и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- 1) на остановках транспорта общего пользования - на длину остановки;
- 2) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;
- 3) на переходах, не имеющих разметки, - до 5 метров.

16. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок транспорта общего пользования, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупные универмаги, рынки, гостиницы, вокзалы, театры и аналогичные места), въездов на территории больниц и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

17. В период снегопадов и гололёда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселений должны обрабатываться противогололёдными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках транспорта общего пользования начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололёдными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

18. Запрещается применение твердых и жидких химических реагентов в качестве противогололёдного материала на тротуарах, посадочных

площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах.

19. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежеснегавпавшего или уплотнённого снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололёдными материалами, а также должны расчищаться проходы для движения пешеходов.

При получении оповещения о гололёде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары, обрабатываются противогололёдными материалами в полосе движения пешеходов незамедлительно - при гололёде или за 2 часа до предполагаемого времени возникновения гололёда.

20. Тротуары и проезды придомовых территорий должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи, гололёда производится обработка материалом из отсеков дробления или крупнозернистым песком.

Глава 3. Содержание зданий, строений, сооружений, обеспечение чистоты

Статья 11. Обеспечение чистоты

1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать и поддерживать чистоту на территории своего пребывания и деятельности.

2. Запрещается:

1) мойка автотранспортных средств вне специально отведённых мест;

2) стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, газонах, в скверах;

3) выбрасывание или оставление бытовых отходов и мусора вне специально оборудованных мест, урн, контейнеров и бункеров-накопителей;

4) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлические тенты, гаражи - "ракушки", "пеналы" и им подобные), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и аналогичные постройки) на территории муниципальных образований без получения разрешения в установленном порядке;

5) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, установка средств размещения информации в местах, не разрешенных органами местного самоуправления муниципальных образований;

6) совершение иных действий, влекущих загрязнение территории

Костромской области.

3. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасады зданий и сооружений, магазины, деревья, опоры контактной сети, наружного освещения и иные объекты) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

Статья 12. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

1. Здания, фасады зданий:

1) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоёв, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потёки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления;

2) в случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица участвуют в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям;

3) работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному органом местного самоуправления. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

4) входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

5) запрещается:

а) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

б) самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения органа архитектуры и градостроительства;

в) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебель, тара и иные предметы), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

б) здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в тёмное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов;

7) состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

8) при входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

9) все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

10) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов;

11) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

2. Малые архитектурные формы:

1) строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории поселений в местах общественного пользования допускается только по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований;

2) к элементам монументально-декоративного оформления поселений относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и им подобные.

3. Покраска каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

4. Объекты некапитального характера:

1) не допускается размещение объектов некапитального характера в арках зданий, на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в

охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника;

2) объекты хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и аналогичные объекты), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах поселений, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров);

3) установка объектов некапитального характера допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципальных образований; снос объектов некапитального характера производится по решению органов местного самоуправления;

4) покраска объектов некапитального характера должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

5. Фонтаны:

1) сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются органами местного самоуправления муниципальных образований;

2) фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

6. Игровое и спортивное оборудование:

1) игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

2) спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон земель поселений;

3) спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

Статья 13. Установка, содержание, эксплуатация, демонтаж и вывоз объектов (средств) наружного освещения

1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий муниципальных образований выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

2. Освещение тротуаров и подъездов на территории муниципальных образований допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утверждённым графиком, согласованным с органами местного самоуправления муниципального образования, а установок световой информации - по решению владельцев.

8. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

9. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать одних суток.

10. Демонтаж и вывоз поврежденных опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения повреждения.

11. При установлении возможности устранения неисправностей поврежденной опоры без ее демонтажа срок восстановления опоры с восстановлением горения светильника (светильников) не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности.

12. Срок установки новой опоры взамен демонтированной с восстановлением горения светильника (светильников) не должен превышать 15 суток с момента обнаружения поврежденной опоры.

Статья 14. Установка (размещение), содержание, эксплуатация и демонтаж средств размещения информации

1. Средства размещения информации, за исключением вывесок, указателей, устанавливаются на территории муниципального образования на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом органами местного самоуправления.

2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации, за исключением вывесок, указателей, непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым органами местного самоуправления муниципальных образований.

3. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации, за исключением вывесок, указателей, владелец средства размещения информации обязан в 30-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

4. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в состоянии, определенном документами, необходимыми для установки средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемом органами местного самоуправления муниципальных образований.

5. При размещении на жилом здании средств размещения информации следует обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по шумозащищенности жилых помещений и пульсации световых реклам.

6. Незаконно установленное средство размещения информации подлежит демонтажу не позднее чем в трехдневный срок со дня его обнаружения. Демонтаж осуществляется за счет владельца средства размещения информации, который в срок, не превышающий трех дней со дня демонтажа, обязан восстановить место установки средства размещения

информации в том виде, в котором оно было до установки средства размещения информации.

7. Если в течение трех дней со дня обнаружения незаконно установленного средства размещения информации не удалось отыскать его владельца, демонтаж незаконно установленного средства размещения информации осуществляется органами местного самоуправления. Демонтаж должен быть произведен не позднее трех дней со дня истечения срока, отведенного для поиска владельца незаконно установленного средства размещения информации. Восстановление места установки незаконно установленного средства размещения информации в том виде, в котором оно было до его установки, осуществляется органами местного самоуправления в срок, не превышающий трех дней со дня демонтажа незаконно установленного средства размещения информации.

Статья 15. Обеспечение чистоты при производстве земляных, ремонтных и иных видов работ, подлежащих административно-техническому надзору, перевозке строительных материалов и строительного мусора

1. Строительные объекты и площадки, карьеры (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колёс автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.

Выезд транспортного средства с грязными колёсами с территорий строительных объектов и площадок, карьеров (в том числе рекультивируемых), предприятий по производству строительных материалов на дороги общего пользования категорически запрещается.

2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

3. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

5. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проёмов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

По периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

6. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должны вывозиться регулярно в специально отведённые для этого места, согласованные с органами местного самоуправления муниципальных образований, на специально оборудованном транспорте.

7. Категорически запрещается перевозка сыпучих и иных строительных материалов - песка, гравия, щебня, кирпича - в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом.

8. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах ограждённой площадки в соответствии с утверждённым проектом организации строительства и планом производства работ. При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, подлежащих административно-техническому надзору, места для этого определяются по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований.

9. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

10. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные органами местного самоуправления муниципальных образований сроки.

11. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

12. Проведение любых видов земляных работ, за исключением аварийных, без разрешения (ордера) запрещается.

13. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными органами местного самоуправления муниципальных образований, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

14. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

15. Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут

ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.

16. Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства. Данное правило не распространяется на случаи проведения аварийных работ.

17. При производстве работ запрещается:

- 1) повреждать существующие сооружения, зелёные насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;
- 2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
- 3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
- 4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
- 5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;
- 6) движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

18. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

19. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, подлежащих административно-техническому надзору, место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

20. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, подлежащих административно-техническому надзору, исполнитель обязан незамедлительно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу администрации муниципального образования, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

21. Перемещение и маневрирование крупногабаритных строительных машин на прилегающих к строительной площадке городских территориях в стеснённых условиях должны осуществляться под контролем руководителя, ответственного за работу указанных машин (мастера или

бригадира), во избежание наездов на сооружения или элементы обустройства.

Статья 16. Содержание частных домовладений

1. Собственники частных домовладений обязаны:

- 1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;
- 2) складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах, обеспечить своевременный их вывоз;
- 3) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);
- 4) производить регулярную уборку прилегающей к домовладению территории (переулков проходов, проездов);
- 5) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории (переулках, проходах, проездах);
- 6) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории (переулках, проходах, проездах);
- 7) обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов.

2. Запрещается сжигание или закапывание бытовых отходов и мусора на территории частного домовладения и прилегающей к ней территории.

Статья 17. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и построек на них

1. Садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы несут ответственность за соблюдение чистоты на отведенном земельном участке и прилегающей территории к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан.
2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.
3. Категорически запрещается перевозка в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений.

Статья 18. Содержание площадок для выгула домашних животных

1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования муниципальных образований, свободных от зелёных насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 метров, а от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 метров.

3. Покрытие поверхности площадки для выгула собак должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

4. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 метра. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землёй не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

6. Запрещается выгул собак без поводка и намордника вне специально отведенных для выгула мест.

Выгул собак, в том числе с поводком и (или) в наморднике, запрещается на территориях скверов, бульваров, парков, дошкольных и школьных учреждений, придомовых детских площадок и иных мест нахождения малолетних детей.

7. Органы местного самоуправления определяют места для выгула домашних животных. Оборудование и содержание площадок для выгула домашних животных производится собственниками домовладений.

8. Владельцы собак, кошек и других домашних животных обязаны убрать экскременты за своими животными немедленно.

9. Содержание собак и кошек осуществляется в соответствии с установленными правилами содержания собак и кошек.

Статья 19. Содержание домашнего скота, птицы и пчёл

1. Скот, птица и пчёлы должны содержаться в соответствии с ветеринарными правилами в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель населенных пунктов запрещается.

2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

3. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с уполномоченным исполнительным органом государственной власти в области ветеринарии, органами местного самоуправления муниципальных образований, соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

4. Установление требований к размещению и обустройству пасек в населённых пунктах области производится в соответствии с Законом Костромской области от 9 марта 2007 года N 124-4-ЗКО "О размещении и обустройстве пасек в населённых пунктах Костромской области".

Статья 20. Порядок хранения автотранспорта

1. Стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Не допускается стоянка личного автотранспорта на тротуарах, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебёночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, лёгкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3. Утилизация автомобильных шин:

1) хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;

2) запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

4. Транспортное средство, признанное в установленном федеральным законодательством порядке бесхозным, а также хранящееся с нарушением требований пункта 2 части 2 статьи 11 и части 1 настоящей статьи, подлежит вывозу в специально отведённые места.

5. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с органами местного самоуправления и органами государственного экологического контроля. Порядок установки боксовых гаражей, гаражей - "ракушек", "пеналов" определяется органами местного самоуправления муниципальных образований.

6. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания до частных домовладений и многоквартирных жилых домов и общественных зданий, а также до участков дошкольных и

школьных учреждений, придомовых детских площадок и иных мест нахождения малолетних детей и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным и градостроительным нормам.

7. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твёрдые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

8. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

9. Территория гаражей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и должна содержаться в чистоте и порядке.

10. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер с крышкой для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.

11. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и тому подобного материала на площадках, расположенных под навесом и имеющих твёрдое покрытие.

Статья 21. Содержание производственных территорий

1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов, подъездов к ним и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящим Законом, возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.

2. Организация содержания, благоустройство, транспортная схема производственных территорий осуществляется хозяйствующими субъектами с соблюдением градостроительных, санитарно-эпидемиологических, экологических и пожарных норм.

3. Сбор и временное хранение отходов производства хозяйствующих субъектов, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляются хозяйствующими субъектами на собственных территориях в специально оборудованных для этих целей местах.

Статья 22. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органов местного самоуправления муниципальных образований.

4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприёмных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприёмных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприёмных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметра, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприёмных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

7. Хозяйствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприёмных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоёмы), расположенным на обслуживаемой территории.

8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- 1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- 2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- 3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;
- 4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
- 5) отводить поверхностные воды в систему канализации;
- 6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- 7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
 - 8) производить разборку колонок;
 - 9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.
9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

Глава 4. Содержание зелёных насаждений

Статья 23. Содержание и благоустройство газонов

1. Газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 сантиметров.
2. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны и другие места.

Статья 24. Рубка древесно-кустарниковой растительности

Рубка древесно-кустарниковой растительности производится в соответствии с Законом Костромской области от 5 октября 2007 года N 194-4-ЗКО "О зелёных насаждениях населенных пунктов Костромской области".

Статья 25. Порядок обеспечения сохранности зелёных насаждений

В садах, парках, скверах и на иных территориях, где имеются зелёные насаждения, запрещается:

- 1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелёными насаждениями;
- 2) ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа "ракушка", "пенал" и аналогичных сооружений;
- 3) ломать и портить деревья, кустарники, газоны, срывать цветы, подвешивать к деревьям верёвки, качели, гамаки;
- 4) выгуливать домашних животных;
- 5) самовольно раскапывать участки под огороды;
- б) расклеивать объявления на деревьях.

Глава 5. Проведение земляных, ремонтных, строительных и иных видов работ в ночное время

Статья 26. Проведение земляных, ремонтных, строительных и иных видов работ в ночное время

1. Запрещается проведение земляных, ремонтных, строительных и иных видов работ в ночное время, если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан.

2. Положения части 1 настоящей статьи не распространяются:

1) на действия, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, на действия в иных чрезвычайных ситуациях, на проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) на действия, за совершение которых установлена административная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Глава 6. Заключительные положения настоящего Закона

Статья 27. Ответственность за нарушение или ненадлежащее соблюдение установленных настоящим Законом требований по обеспечению чистоты

Ответственность за нарушение или ненадлежащее соблюдение установленных настоящим Законом требований по обеспечению чистоты устанавливается законодательством области.

Статья 28. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

2. В течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего Закона исполнительным органам государственной власти области, органам местного самоуправления привести принятые ими правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Губернатор Костромской области И. Слюняев

24 апреля 2008 года

№ 304-4-ЗКО