

Закон Костромской области от 28 апреля 2007 г. N 140-4-ЗКО  
"О схеме территориального планирования Костромской области"

Принят Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Костромской области, порядок внесения изменений в схему территориального планирования Костромской области.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовую основу настоящего Закона составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав (Основной закон) Костромской области.

Статья 3. Состав проекта схемы территориального планирования Костромской области

1. Документом территориального планирования Костромской области является схема территориального планирования Костромской области.

2. Проект схемы территориального планирования Костромской области состоит из двух частей:

1) Часть 1. Положения о территориальном планировании Костромской области;

2) Часть 2. Схемы территориального планирования.

3. Положения о территориальном планировании включают два раздела:

1) Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования;

2) Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

Данный раздел используется при подготовке плана (программы) реализации схемы территориального планирования Костромской области.

4. Карты (схемы) территориального планирования включают три раздела:

1) Раздел 1. Основной чертеж схемы территориального планирования Костромской области;

2) Раздел 2. Схемы границ территорий, земель и ограничений;

3) Раздел 3. Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения Костромской области.

Состав и содержание карт (схем), входящих в состав проекта схемы территориального планирования Костромской области, утверждаются администрацией Костромской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

5. Основной чертеж проекта схемы территориального планирования

Костромской области, иные схемы, фрагменты схем, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования Костромской области или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие схемы территориального планирования Костромской области, представляются в масштабе 1: 200 000. Фрагменты схем могут выполняться в масштабах 1: 5 000 - 1: 50 000.

6. Информационное наполнение карт (схем), входящих в состав проекта схемы территориального планирования Костромской области, должно отвечать требованиям нормативных документов, предъявляемым к картографическим материалам.

7. Документирование сведений, содержащихся в материалах, входящих в состав проекта схемы территориального планирования Костромской области, осуществляется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

8. Входящие в состав проекта схемы территориального планирования Костромской области карты (схемы), отображаемые на электронных носителях, формируются на базе слоев цифровой картографической основы.

Статья 4. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Костромской области

1. В целях утверждения схемы территориального планирования Костромской области осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

2. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Костромской области в текстовой форме включают в себя следующие разделы:

- 1) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 3) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 4) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования Костромской области отображаются:

- 1) информация о состоянии соответствующей территории Костромской области, возможных направлениях ее развития, об ограничениях ее использования;
- 2) предложения по территориальному планированию.

Состав и содержание карт (схем), входящих в состав обосновывающих

материалов проекта схемы территориального планирования Костромской области, утверждаются администрацией Костромской области и заданием заказчика на подготовку проекта указанной схемы или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом состава схемы территориального планирования Костромской области.

4. Масштабы карт (схем) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования Костромской области определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования Костромской области или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом положений части 5 статьи 3 настоящего Закона.

Статья 5. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Костромской области

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Костромской области принимает администрация Костромской области.

2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Костромской области в течение пятнадцати дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Костромской области, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Костромской области в сети "Интернет".

3. Уполномоченный орган исполнительной власти Костромской области осуществляет размещение государственного заказа Костромской области на подготовку проекта схемы территориального планирования Костромской области и обеспечивает действия по подготовке проекта схемы территориального планирования Костромской области в соответствии со своими полномочиями.

4. Подготовленный проект схемы территориального планирования Костромской области направляется уполномоченным органом исполнительной власти Костромской области в администрацию Костромской области.

5. Администрация Костромской области обеспечивает опубликование и согласование проекта схемы территориального планирования Костромской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Костромской области.

Статья 6. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования Костромской области

1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы

государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Костромской области.

2. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Костромской области, а так же обоснование данных предложений направляются в уполномоченный орган исполнительной власти Костромской области.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти Костромской области в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Костромской области дает заключение о целесообразности внесения предложенных изменений в схему территориального планирования Костромской области и направляет его в администрацию Костромской области для принятия решения о подготовке проекта изменений в схему территориального планирования Костромской области либо мотивированного отказа субъекту, внесшему данные предложения.

4. Порядок подготовки проекта изменений в схему территориального планирования Костромской области осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 5 настоящего Закона.

5. Внесение изменений в схему территориального планирования Костромской области утверждается администрацией Костромской области.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Органам государственной власти Костромской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Губернатор Костромской области В.А.Шершунов

28 апреля 2007 года

№ 140-4-ЗКО