

Закон Костромской области от 28 апреля 2007 г. N 141-4-ЗКО
"О проектах планировки территорий Костромской области"
(с изменениями от 7 ноября 2008 г.)

Принят Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона
Настоящий Закон устанавливает состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Костромской области, документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона
Правовую основу настоящего Закона составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Костромской области.

Статья 3. Состав и содержание проекта планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
2. Проект планировки территории подготавливается в графической и текстовой формах и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
3. В составе проекта планировки территории может осуществляться подготовка проекта межевания территории, состав и содержание которого установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.
4. Чертежи и схемы проекта планировки территории подготавливаются на топографической основе в масштабах:
 - 1) чертежи основной части проекта планировки территории, а также схемы в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории - в масштабе 1: 2 000, 1: 1 000 или 1: 500; чертежи фасадов - в масштабе 1: 500 или 1: 200;
 - 2) схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1: 10 000 или 1: 5 000.

Статья 4. Состав и содержание основной части проекта планировки территории

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя чертежи планировки территории и положения в текстовой форме.
2. В состав чертежей основной (утверждаемой) части проекта планировки территории включаются:

1) план архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж);

2) разбивочный чертеж красных линий;

3) чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц;

4) чертеж размещения инженерных сетей и сооружений;

5) чертежи фасадов зданий и сооружений.

3. На чертежах в составе основной части проекта планировки территории отображаются:

- 1) на плане архитектурно-планировочной организации территории (основном чертеже) - существующие, изменяемые и вновь образуемые красные линии, элементы планировочной структуры с отображением существующей и планируемой застройки с указанием характеристики зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы планировочных ограничений (границы особо охраняемых территорий, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства в случае размещения таких объектов), границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы сохраняемых участков природного ландшафта, границы территорий общего пользования, в том числе существующих и планируемых парков, скверов, бульваров, площадей; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды с указанием типов покрытия проезжих частей, набережные, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, элементы благоустройства;
- 2) на разбивочном чертеже красных линий - существующие, изменяемые и вновь образуемые красные линии, координаты точек пересечения осей дорог, улиц, проездов, перелома красных линий, опорные здания и сооружения, другие элементы градостроительной или топографической ситуации в случае привязки к ним устанавливаемых красных линий, поперечные профили дорог, улиц, проездов;
- 3) на чертеже организации транспорта и сети дорог и улиц - в пределах красных линий линии, обозначающие существующие и планируемые дороги, улицы и проезды с обозначением их категории, с отображением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, организацию движения транспорта на сложных транспортных узлах с пересечением движения в разных уровнях, остановочные пункты всех видов транспорта общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы и другие подобные объекты);
- 4) на чертеже размещения инженерных сетей и сооружений - линии, обозначающие существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода,

канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям, размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; существующие и проектируемые крупные подземные сооружения, существующие и проектируемые сооружения инженерной защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5) на чертеже фасадов зданий и сооружений - проектные предложения по архитектурному и объемно-пространственному решению застройки, развертки фасадов зданий и сооружений по прилегающим улицам и фасады зданий и сооружений в проектируемой застройке, характеризующие параметры зданий и сооружений, архитектурный ритм и цветовое решение.

4. Положения в текстовой форме включают положения о размещении объектов капитального строительства федерального, областного или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории (включая территории общего пользования), в том числе плотности и параметрах застройки территории, параметрах улиц, проездов, пешеходных зон, объектов транспортной инфраструктуры (включая места хранения автотранспорта), характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятиях по гражданской обороне.

Статья 5. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (схемы) и пояснительную записку.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме (схемы) содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) схему планировки территории и границ земельных участков;

8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территорий.

3. Пункт 7 части 2 настоящей статьи применяется в случаях подготовки проекта планировки территории, осуществляемой в отношении застроенной территории.

4. На схемах, включаемых в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, отображаются:

1) на схеме расположения элемента планировочной структуры - границы проектируемой территории, границы функциональных зон в соответствии с генеральным планом поселения, городского округа, со схемой территориального планирования муниципального района, линии, обозначающие основные улицы, дороги;

2) на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане) - существующие красные линии, существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы планировочных ограничений (границы особо охраняемых территорий, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон негативного воздействия существующих объектов капитального строительства в случае размещения таких объектов), уличная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; объекты транспортной инфраструктуры; сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, границы зон размещения существующих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

3) на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта на соответствующей территории - линии, обозначающие существующие и планируемые дороги и улицы с обозначением их категории, с отображением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, организацию движения транспорта на сложных транспортных узлах с пересечением движения в разных уровнях, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные), остановочные пункты всех видов транспорта общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы и другие подобные объекты), основные пути пешеходного движения, хозяйственные проезды и скотопрогоны;

4) на схеме границ территорий объектов культурного наследия - границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия;

5) на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий - границы охранных, санитарно-защитных зон, водоохраных зон, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории - вертикальная планировка территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны); проектируемая организация рельефа территории и проездов в красных проектных горизонталях; проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) на схеме планировки территории и границ земельных участков - границы земельных участков с указанием форм собственности и разрешенных видов использования, границы застроенных и незастроенных земельных участков; элементы планировочной структуры с отображением дорог, улиц и проездов существующей, подлежащей сносу и планируемой застройки; схемы инженерных коммуникаций;

8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территорий, макеты, трехмерные визуализации по решению органа местного самоуправления, уполномоченного в области градостроительства.

5. Пояснительная записка, подготавливаемая в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий;
- 2) защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) сведений о состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории;
- 4) предложений по режиму использования зон охраны объектов культурного наследия;
- 5) технико-экономических показателей проекта планировки территории, перечень которых утверждается администрацией области.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Органам государственной власти Костромской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Губернатор Костромской области В.А.Шершунов

28 апреля 2007 года
N 141-4-ЗКО