

Закон Костромской области от 3 ноября 2005 г. N 315-ЗКО  
"О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую  
на территории Костромской области"  
(принят Костромской областной Думой 19 октября 2005 г.)  
(с изменениями от 28 мая 2007 г., 20 октября 2008 г., 10 марта 2009 г.)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, связанные с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Костромской области в пределах полномочий, предоставленных органам государственной власти Костромской области Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Костромской области, Закон Костромской области "О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений".

Статья 3. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель

1. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности Костромской области, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной или частной собственности, осуществляется администрацией Костромской области.

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земли иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется администрацией Костромской области в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

2. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется администрацией Костромской области в отношении:

- 1) земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель;
- 2) земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в случаях и порядке, предусмотренных действующим

законодательством;

3) земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель;

4) земель особо охраняемых территорий и объектов регионального и местного значения или земельных участков в составе таких земель;

5) земель запаса или земельных участков в составе таких земель.

3. До разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель осуществляется администрацией Костромской области, за исключением отнесения к категории земель населенных пунктов, граница которых установлена до 5 января 2005 года, которое осуществляется органами местного самоуправления без согласования с правообладателями земельных участков.

Статья 4. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов

1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, указываются:

1) площадь земельного участка;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) местоположение земельного участка;

4) категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

5) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) права на земельный участок.

2. К ходатайству прилагаются следующие документы:

1) выписка из государственного кадастра недвижимости;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных, предпринимателей, или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на испрашиваемый земельный участок, а также копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на испрашиваемый земельный участок;

- 4) акт выбора земельного участка с приложением утвержденного органом местного самоуправления проекта границ земельного участка;
- 5) утратил силу с 1 января 2009 г.
- 6) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;
- 7) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случаев перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую для создания особо охраняемых природных территорий без изъятия земельных участков у их правообладателей либо в связи с установлением или изменением границы населенных пунктов;
- 8) утратил силу с 1 января 2009 г.
- 9) ходатайство органа местного самоуправления о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

3. В зависимости от целей перевода к ходатайству могут быть приложены при необходимости следующие документы:

- 1) проектные материалы (выкопировка с генерального плана строительства);
- 2) при переводе земельных участков, находящихся в утвержденных в установленном порядке охранных зонах объектов, в том числе линейных (электростанции, трансформаторные подстанции, нефтебазы, компрессорные станции, линии электропередачи, силовые кабели, кабели связи, автодороги, газопроводы, нефтепроводы и другие) - согласование соответствующих служб;
- 3) справка территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере недропользования об отсутствии на испрашиваемом земельном участке полезных ископаемых;
- 4) заключение департамента агропромышленного комплекса Костромской области, основанное на материалах комплексного почвенного и оценочно-кадастрового обследования сельскохозяйственных угодий, планирования и организации рационального использования земель;

5) заключения органов контроля и надзора:

- управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Костромской области;
- исключен с 1 января 2009 г.
- органа санитарно-эпидемиологического надзора;
- органа по охране окружающей среды;
- органа архитектуры и градостроительства;
- других служб при необходимости.

4. Содержание ходатайства о переводе иных земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов устанавливаются

уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

Статья 5. Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Ходатайство о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - ходатайство) подается в уполномоченный орган по рассмотрению ходатайств, определяемый администрацией Костромской области.

2. В рассмотрении ходатайства может быть отказано в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

3. По результатам рассмотрения ходатайства администрацией Костромской области принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - акт о переводе земель или земельных участков) либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - акт об отказе в переводе земель или земельных участков) в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства.

4. Акт о переводе земель или земельных участков либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков направляется в течение десяти дней со дня его принятия заинтересованному лицу и в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости.

5. Акт о переводе земель или земельных участков либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков может быть обжалован в суд.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона  
Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2006 года.

Губернатор Костромской области В.А. Шершунов

3 ноября 2005 года  
N 315-ЗКО