

Закон Краснодарского края от 10 октября 2006 г. N 1101-КЗ  
"О наделении органов местного самоуправления отдельными  
государственными полномочиями Краснодарского края по распоряжению  
земельными участками, находящимися в государственной собственности  
Краснодарского края, из фонда перераспределения земель  
Краснодарского края"  
(с изменениями от 14 декабря 2006 г., 29 декабря 2007 г. и 11 ноября 2008  
г.)

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
27 сентября 2006 года

Настоящий Закон регулирует отношения, возникшие в связи с наделением  
органов местного самоуправления муниципальных районов и городских  
округов в Краснодарском крае (далее - органы местного самоуправления)  
отдельными государственными полномочиями (далее - государственные  
полномочия) по распоряжению земельными участками, находящимися в  
государственной собственности Краснодарского края, из фонда  
перераспределения земель Краснодарского края (далее - земельные  
участки).

#### Статья 1

Органы местного самоуправления соответствующих муниципальных  
образований наделяются следующими государственными полномочиями  
по распоряжению земельными участками:

- 1) организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже  
права на заключение договоров аренды земельных участков в порядке,  
установленном законодательством;
- 2) принятие решений о предоставлении земельных участков в аренду в  
порядке, установленном:
  - а) статьей 12 Федерального закона "О крестьянском (фермерском)  
хозяйстве";#
  - б) статьей 10 Федерального закона "Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения";
- 3) заключение договоров аренды земельных участков;
- 4) заключение соглашений об изменении срока действия договоров аренды  
земельных участков при условии надлежащего исполнения арендаторами  
земельных участков условий договоров аренды;
- 5) ведение лицевых счетов договоров аренды земельных участков;
- 6) осуществление юридических действий по защите имущественных прав  
и законных интересов Краснодарского края в случае их нарушения  
арендаторами земельных участков и иными лицами.

## Статья 2

1. При осуществлении государственных полномочий органы местного самоуправления вправе:

- 1) получать от органов государственной власти Краснодарского края консультативную и методическую помощь, необходимую для осуществления государственных полномочий;
- 2) распоряжаться финансовыми средствами, предоставленными в соответствии с настоящим Законом для осуществления государственных полномочий;
- 3) направлять в органы государственной власти Краснодарского края предложения по вопросам осуществления государственных полномочий.

2. При осуществлении государственных полномочий органы местного самоуправления обязаны:

- 1) соблюдать федеральное законодательство и законодательство Краснодарского края по вопросам осуществления государственных полномочий;
- 2) обеспечивать целевое использование финансовых средств, предоставленных в соответствии с настоящим Законом для осуществления государственных полномочий;
- 3) заключать договоры аренды земельных участков и соглашения об изменении срока действия договоров аренды земельных участков по форме, установленной департаментом имущественных отношений Краснодарского края;
- 4) в трехдневный срок после государственной регистрации договора аренды земельного участка или соглашения об увеличении срока действия договора аренды земельного участка направлять в департамент имущественных отношений Краснодарского края один экземпляр данного договора или соглашения с отметкой о государственной регистрации;
- 5) предоставлять# ежемесячно по установленным формам отчеты об осуществлении государственных полномочий, о расходовании предоставленных субвенций, а также документы, связанные с осуществлением государственных полномочий, по требованию органов государственной власти Краснодарского края;
- 6) отражать в доходной и расходной частях местных бюджетов субвенции, передаваемые на осуществление полномочий по распоряжению земельными участками;
- 7) исполнять письменные предписания органов государственной власти Краснодарского края, уполномоченных в соответствии с настоящим Законом осуществлять контроль за исполнением государственных полномочий, об устранении нарушений требований федеральных законов и законов Краснодарского края по вопросам осуществления государственных полномочий.

### Статья 3

1. Органы государственной власти Краснодарского края при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий вправе:

- 1) разрабатывать и утверждать в установленном порядке методические рекомендации по организации работы по распоряжению земельными участками;
- 2) запрашивать информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением государственных полномочий;
- 3) в случае установления нарушений требований законодательства по вопросам осуществления органами местного самоуправления или их должностными лицами государственных полномочий выносить письменные предписания по устранению нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления;
- 4) осуществлять юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Краснодарского края в случае их нарушения, в том числе ненадлежащего исполнения, органами местного самоуправления.

2. Органы государственной власти Краснодарского края при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий обязаны:

- 1) контролировать осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий, а также использование предоставленных на эти цели финансовых средств;
- 2) рассматривать обращения физических и юридических лиц по вопросам ненадлежащего осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий;
- 3) обеспечивать органы местного самоуправления финансовыми средствами, необходимыми для осуществления государственных полномочий;
- 4) рассматривать предложения органов местного самоуправления и их должностных лиц по вопросам осуществления государственных полномочий;
- 5) предоставлять органам местного самоуправления по их запросам информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением государственных полномочий.

### Статья 4

1. Объем субвенций из краевого фонда компенсаций, образуемого в составе краевого бюджета, на осуществление указанных в настоящем Законе государственных полномочий утверждается законом Краснодарского края о краевом бюджете на очередной финансовый год.

2. Размеры субвенций, передаваемых из краевого фонда компенсаций местным бюджетам на осуществление государственных полномочий по распоряжению земельными участками, определяются в соответствии с методикой согласно приложению к настоящему Закону.

#### Статья 5

1. Средства на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий имеют целевое назначение и не могут быть израсходованы на другие цели.

2. В случае, если средства, полученные органами местного самоуправления из краевого фонда компенсаций на осуществление государственных полномочий, израсходованы не по целевому назначению, орган государственной власти, исполняющий краевой бюджет, вправе взыскать указанные средства в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

#### Статья 6

Контроль за исполнением государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в рамках настоящего Закона, осуществляется департаментом имущественных отношений Краснодарского края.

#### Статья 7

Органы и должностные лица местного самоуправления несут ответственность за неосуществление либо ненадлежащее осуществление переданных им настоящим Законом государственных полномочий в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

#### Статья 8

Осуществление органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий прекращается на основании закона Краснодарского края с одновременным изъятием предоставленных субвенций в случаях:

существенного изменения условий, влияющих на осуществление государственных полномочий;

нецелевого использования органами местного самоуправления бюджетных средств;

нарушения органами местного самоуправления требований федерального законодательства и законодательства Краснодарского края в части исполнения полномочий, предусмотренных настоящим Законом.

## Статья 9

Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданных им государственных полномочий определяется департаментом имущественных отношений Краснодарского края.

## Статья 10

Исключена.

### Статья 10.1

Земельные участки, в отношении которых органам местного самоуправления в соответствии с настоящим Законом передаются отдельные государственные полномочия Краснодарского края, передаются по актам приема-передачи от департамента имущественных отношений Краснодарского края соответствующим органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

## Статья 11

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2007 года.

Глава администрации

Краснодарского края А.Н. Ткачев

г. Краснодар

10 октября 2006 г.

№ 1101-КЗ

## Приложение 1

к Закону Краснодарского края

"О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, из фонда перераспределения земель Краснодарского края"

Перечень муниципальных образований, органы местного самоуправления которых наделяются отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, из фонда перераспределения земель Краснодарского края

Утратило силу.

Приложение  
к Закону Краснодарского края  
"О наделении органов местного самоуправления  
отдельными государственными полномочиями  
Краснодарского края по распоряжению земельными  
участками, находящимися в государственной  
собственности Краснодарского края,  
из фонда перераспределения земель  
Краснодарского края"  
(с изменениями от 11 ноября 2008 г.)

Методика определения размеров субвенций на осуществление  
отдельных государственных полномочий органами местного  
самоуправления  
муниципальных образований Краснодарского края по распоряжению  
земельными участками  
(с изменениями от 14 декабря 2006 г.)

1. Размеры субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края по распоряжению земельными участками определяются исходя из следующих видов расходов органов местного самоуправления:

- 1) расходы, связанные с публикацией сообщений о наличии свободных земельных участков, предполагаемых для предоставления в аренду, извещением о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в средствах массовой информации, перечень которых утвержден постановлением главы администрации Краснодарского края;
- 2) расходы, связанные с оценкой рыночной стоимости права аренды земельных участков для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в установленном порядке;
- 3) расходы, связанные с предоставлением земельных участков, заключением договоров аренды земельных участков и соглашений об увеличении срока действия договоров аренды земельных участков, ведением лицевых счетов договоров аренды земельных участков, а также осуществлением юридических действий по защите имущественных прав и

законных интересов Краснодарского края в случае их нарушения арендаторами земельных участков и иными лицами.

2. Расчет указанных в настоящем приложении расходов устанавливается администрацией Краснодарского края исходя из затрат на один земельный участок.

3. Общий объем расходов по вышеуказанным предметным статьям является размером субвенции.