

Закон Курской области
от 21 сентября 2011 г. N 74-ЗКО
"О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан
земельных участков на территории Курской области"

Принят Курской областной Думой 15 сентября 2011 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 2 статьи 28 и пунктами 2 и 2.1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи и порядок предоставления гражданам в собственность бесплатно расположенных на территории Курской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), а также размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан.

Статья 2. Случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Курской области предоставляются в соответствии с настоящим Законом бесплатно без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в собственность граждан, постоянно проживающих на территории Курской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, и относящихся к категориям граждан, определенным в статье 4 настоящего Закона.

2. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются гражданам в соответствии с правилами землепользования и застройки (за исключением установления размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан), землеустроительной, градостроительной и проектной документацией для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Статья 3. Особенности бесплатного предоставления в собственность земельных участков

1. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом однократно в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона.

2. Земельные участки предоставляются гражданам в любом населенном пункте, входящем в муниципальный район, на территории которого гражданин постоянно проживает.

Гражданам, постоянно проживающим в городском округе, земельный участок предоставляется в границах соответствующего городского округа или в любом населенном пункте в границах муниципальных районов, граничащих с данным городским округом.

3. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в пункте 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется в первоочередном порядке.

Статья 4. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков

Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются бесплатно в собственность следующим категориям граждан:

- 1) гражданам, имеющим на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленных (удочеренных);
- 2) молодым семьям, в которых возраст супругов на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных);
- 3) гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 4) семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного).

Статья 5. Порядок учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков

1. Гражданин, желающий приобрести в соответствии с настоящим Законом земельный участок (далее - заявитель), обращается в уполномоченный орган исполнительной государственной власти Курской области в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области или орган местного самоуправления, обладающий правом распоряжения земельными участками в соответствии с нормами земельного законодательства (далее - уполномоченный орган), и представляет следующие документы:

1) заявление, в котором указывается цель предоставления земельного участка, контактный номер телефона, адрес для направления заявителю соответствующих документов и извещений;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий принятие на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Курской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", выданный не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления;

4) документы, указанные в части 2 настоящей статьи.

2. Отдельные категории граждан в дополнение к указанным в части 1 настоящей статьи документам представляют следующие документы:

1) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 1 статьи 4 настоящего Закона:

а) копии свидетельств о рождении или копии паспортов (для детей в возрасте от 14 до 18 лет) детей;

б) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка;

2) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 4 настоящего Закона:

а) копию свидетельства о заключении брака - для полной семьи;

б) копию свидетельства о рождении ребенка (детей) - для неполной семьи;

в) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка - для неполной семьи;

3) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 3 статьи 4 настоящего Закона:

а) документы, подтверждающие факт уничтожения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

б) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии в собственности заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи иного жилого помещения (дома);

4) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 4 статьи 4 настоящего Закона:

а) копию свидетельства о рождении ребенка;

б) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка;

в) справку федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности.

3. Указанные в части 2 настоящей статьи документы представляются в нотариально заверенных копиях или копиях с одновременным представлением оригинала.

4. Поступившие заявления граждан о бесплатном предоставлении земельных участков регистрируются в системе делопроизводства уполномоченного органа с присвоением номера и даты поступления.

5. Уполномоченный орган в тридцатидневный срок со дня получения заявления рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к нему документы и принимает решение о принятии заявителя на учет либо об отказе в постановке на учет.

6. Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются следующие обстоятельства:

1) заявителем представлен неполный комплект документов, необходимый в соответствии с настоящим Законом;

2) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

3) заявителем ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

4) сообщение заявителем недостоверных сведений.

7. Уполномоченный орган в семидневный срок со дня принятия указанных в части 5 настоящей статьи решений направляет их заявителю.

8. Право состоять на учете сохраняется за заявителями до получения земельного участка или до выявления оснований для снятия с учета.

9. Заявитель снимается с учета на основании решения уполномоченного органа в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) утраты им оснований, указанных в настоящем Законе, дающих ему право получения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или страну;

4) получения им в собственность бесплатно земельного участка для целей, предусмотренных частью 2 статьи 2 настоящего Закона, на территории Курской области;

5) выявления в представленных документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности.

10. Решение о снятии с учета направляется заявителю в семидневный срок со дня принятия уполномоченным органом решения о снятии заявителя с учета.

Статья 6. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в статье 4 настоящего Закона, состоящим на учете в качестве желающих приобрести земельные участки, осуществляется в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет после формирования перечня земельных участков для бесплатного предоставления (далее - Перечень).

2. Уполномоченный орган ежегодно в срок до 1 июня текущего года формирует Перечень земельных участков (при их наличии) для бесплатного предоставления в собственность в соответствии с настоящим Законом.

3. В Перечень включаются земельные участки, сформированные в соответствии с требованиями земельного законодательства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан.

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Курской области, включаются в Перечень в количестве, составляющем не менее 30 процентов от общего числа земельных участков, сформированных в течение календарного года в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Органы местного самоуправления ежегодно определяют количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащих включению в Перечень.

4. Перечень должен содержать следующие характеристики земельных участков:

1) кадастровый номер;

2) местоположение;

3) площадь;

4) вид разрешенного использования.

5. Перечень утверждается уполномоченным органом и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Администрации Курской области или сайте органа местного самоуправления (при его наличии).
6. Уполномоченный орган в течение 14 календарных дней со дня опубликования Перечня направляет заявителю, стоящему первым на очереди, уведомление с приложением Перечня и предлагает заявителю на выбор земельные участки из Перечня.
7. Согласие заявителя на получение конкретного земельного участка и отказ заявителя от предложенных земельных участков оформляются в письменной форме за подписью заявителя.
8. Одновременно с согласием на получение конкретного земельного участка заявитель также подтверждает неизменность ранее предоставленных им сведений. В случае если в составе сведений о заявителе произошли изменения, заявитель в течение 10 календарных дней обязан представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. При этом уполномоченный орган в течение 14 календарных дней должен осуществить проверку обоснованности отнесения заявителя к категориям граждан, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, с учетом представленных документов.
9. В случае отказа заявителя от предложенных земельных участков или неподтверждения им своего согласия на приобретение земельного участка в течение 15 календарных дней со дня его уведомления в соответствии с частями 6 и 10 настоящей статьи, они предлагаются следующему стоящему на очереди заявителю.
10. Гражданин считается надлежащим образом извещенным при направлении ему заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.
11. Если заявитель дал согласие на получение земельного участка и подтвердил свое право на бесплатное получение земельного участка, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения такого согласия принимает решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка. В решении о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка указывается кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.
12. Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка в течение 7 календарных дней направляется или выдается (в случае личной явки) уполномоченным органом гражданину.

Статья 7. Размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам

1. Установить максимальный размер земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, указанным в пункте 1 статьи 4 настоящего Закона:

для индивидуального жилищного строительства в границах городского округа - 0,1 гектара, в иных населенных пунктах - 0,15 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах городских и сельских поселений - 0,15 гектара.

2. Установить минимальный размер земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, указанным в пункте 1 статьи 4 настоящего Закона:

для индивидуального жилищного строительства в границах городского округа - 0,06 гектара, в иных населенных пунктах - 0,1 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах городских и сельских поселений - 0,06 гектара.

3. Установить максимальный размер земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Курской области, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, указанным в пунктах 2 - 4 статьи 4 настоящего Закона:

для индивидуального жилищного строительства в границах городского округа - 0,1 гектара, в иных населенных пунктах - 0,15 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах городских и сельских поселений - 0,15 гектара.

Статья 8. Заключительные положения и вступление в силу настоящего Закона

1. Признать утратившим силу Закон Курской области от 1 июня 2011 года N 16-ЗКО "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курской области" (газета "Курская правда" от 9 июня 2011 года N 65).

2. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Курской области

А.Н. Михайлов

г. Курск

21 сентября 2011 г.

№ 74-ЗКО