

Закон от 5 марта 2004 г. Курской области
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
(с изменениями от 14 августа 2006 г., 6 апреля, 28 декабря 2007 г., 4 мая 2009 г.)

Принят Курской областной Думой 19 февраля 2004 г.

Настоящий Закон реализует право Курской области, как субъекта Российской Федерации, регулировать оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области, предоставленное ей Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и другими федеральными законами. Настоящий Закон является основой для принятия иных нормативных правовых актов Курской области, регулирующих оборот земель сельскохозяйственного назначения в целях сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, как основного средства производства в агропромышленном комплексе, рационального сочетания интересов Курской области, муниципальных образований и иных участников земельных отношений при обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 1. Полномочия Курской областной Думы в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения
Курская областная Дума:
принимает нормативные правовые акты в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;
осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Курской области.

Статья 2. Полномочия Администрации Курской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения
Администрация Курской области:
управляет и распоряжается земельными участками из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Курской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Курской области;
разрабатывает, утверждает и реализует долгосрочные областные целевые программы в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения в Курской области;
переводит земли из одной категории в другую в соответствии с федеральным законодательством;
устанавливает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных земель, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;
устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных

участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и находящиеся в государственной собственности Курской области; определяет специально уполномоченный орган исполнительной государственной власти Курской области по управлению и распоряжению землями сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Курской области; определяет перечень средств массовой информации для публикации сообщений о сделках с земельными участками и долями в праве общей долевой собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения; определяет процедуры и критерии предоставления земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в аренду гражданам для сенокосения и выпаса скота, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений; устанавливает порядок принятия и рассмотрения заявок граждан и юридических лиц о приобретении или прекращении прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Курской области; определяет организацию, осуществляющую правовое и экономическое сопровождение оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также содействие субъектам земельных отношений при осуществлении сделок и практическом применении земельного законодательства и определяет стоимость услуг, оказываемых данной организацией; осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Курской области.

Статья 3. Полномочия специально уполномоченного органа исполнительной государственной власти Курской области по управлению и распоряжению землями сельскохозяйственного назначения в Курской области
Специально уполномоченный орган исполнительной государственной власти Курской области по управлению и распоряжению землями сельскохозяйственного назначения в Курской области (далее - уполномоченный орган) в пределах полномочий установленных Администрацией Курской области: осуществляет от имени Курской области юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Курской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения; участвует в разработке и выполнении областных целевых программ в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения в Курской области;

осуществляет организацию и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в государственной собственности Курской области земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков; заключает договоры купли-продажи, безвозмездного срочного пользования и аренды таких земельных участков; контролирует перечисление в областной бюджет средств от продажи и аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в "областной собственности, а также от продажи права на заключение договора аренды таких земельных участков; принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Курской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения; направляет в средства массовой информации, определенные Администрацией Курской области, сообщение о невостребованных земельных долях с указанием их собственников для опубликования; принимает решение об образовании земельного участка в счет земельных долей, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невостребованные земельные доли), а также осуществляет мероприятия по определению границ земельных участков, образованных в счет невостребованных земельных долей; направляет в суд заявление о признании права собственности Курской области на земельный участок, образованный в счет невостребованных земельных долей; осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Курской области.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в Курской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения
Органы местного самоуправления в Курской области: управляют и распоряжаются земельными участками из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности; устанавливают процедуры и критерии предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности; устанавливают порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности; до разграничения государственной собственности на землю, на основании решения суда, предоставляет в собственность граждан земельные участки из фонда перераспределения земель;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Курской области.

Статья 5. Установление момента приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Курской области, за плату или бесплатно в случаях предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Законом, осуществляется:

- 1) в отношении земельных участков, переданных гражданам в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование, - с момента вступления в силу настоящего Закона;
- 2) в отношении земельных участков, переданных юридическим и физическим лицам в аренду, - по истечении трехлетнего срока аренды участка при условии надлежащего использования такого земельного участка;
- 3) в отношении остальных участков, кроме указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, - с 1 января 2020 года.

Статья 6. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков, выделяемых из состава земель сельскохозяйственного назначения, составляют: для получения сельскохозяйственной продукции на открытых грунтах - 1 гектар;

для получения сельскохозяйственной продукции на закрытых грунтах (в теплицах, оранжереях) - 0,05 гектара.

2. Минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель из состава сельскохозяйственных угодий не может быть менее 100 гектаров, при условии сохранения и соблюдения технологической схемы эксплуатации сооружений и устройств этой системы, являющейся общей.

3. Минимальные размеры земельных участков, установленные настоящей статьей, не применяются в случае: если участок меньшей площади был сформирован и предоставлен для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства до вступления в силу настоящего Закона;

если участок меньшей площади образован за счет естественных границ на местности;

если участок образуется в соответствии со статьей 14 настоящего Закона; выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их

основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыболовство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее, чем минимальные размеры земельных участков, установленные настоящей статьей.

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Курской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

5. В случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований статьи 3 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в (или) части 4 настоящей статьи, такие земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником в порядке, установленном Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Уполномоченный орган в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований статьи 3 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и (или) части 4 настоящей статьи, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эту долю должна приобрести Курская область в лице уполномоченного органа по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

6. При образовании новых и упорядочении существующих земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, в них включаются несельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения, вошедшие в границы образуемых земельных участков.

Статья 7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного строительства

1. Предельные размеры новых образуемых земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, из состава земель

сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - - до 100 га; от размера среднерайонной земельной доли, сложившейся в данном административно-территориальном образовании (районе) Курской области,

для ведения садоводства - от 0,03 до 0,3 га;

для дачного строительства - от 0,05 до 0,15 га;

для ведения животноводства - от 0,03 до 0,5 га;

для ведения огородничества - от 0,03 до 0,5 га.";

2. В соответствии с федеральным законодательством предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Максимальный размер общей площади земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, не может быть более размера земельной доли, установленной на данной территории. Часть земельных участков, площадь которых превышает указанный максимальный размер, должна быть отчуждена гражданами, у которых находятся эти земельные участки, в течение года со дня возникновения прав на эти земельные участки либо в этот срок должна быть осуществлена государственная регистрация указанных граждан в качестве индивидуальных предпринимателей или государственная регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства.

Статья 8. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной собственности Курской области, гражданам в собственность бесплатно для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, животноводства, садоводства, огородничества и дачного строительства

1. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной собственности Курской области гражданам в собственность бесплатно, составляют: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в размере среднерайонной

земельной доли, сложившейся в данном административно-территориальном образовании	(районе)	Курской	области;
для ведения личного подсобного хозяйства	-	0,5	га;
для индивидуального жилищного строительства	-	до 0,15	га;
для ведения садоводства	-	до 0,15	га;
для дачного строительства	-	до 0,15	га;
для ведения животноводства	-	до 0,5	га;
для ведения огородничества	-	до 0,25	га.

2. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Курской области, осуществляется однократно для одной цели.

Статья 9. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

1. Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного срочного пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены Земельным кодексом Российской Федерации. Принудительное прекращение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет. Случаи ненадлежащего использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет направляется в суд уполномоченным органом. Основанием для обращения в суд уполномоченного органа являются поступившие от исполнительного органа государственной власти, осуществляющего государственный земельный контроль, органа местного самоуправления или уполномоченного им органа местного самоуправления на осуществление муниципального земельного контроля материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования.

В случае признания судом права государственной собственности Курской области на такой участок уполномоченный орган осуществляет необходимые действия по государственной регистрации права собственности Курской области на данный земельный участок.";

Статья 10. Особенности реализации преимущественного права Курской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Курская область имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме Администрацию Курской области о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае, если Курская область откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец вправе в течение года продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены. Течение указанного срока начинается со дня поступления извещения в Администрацию Курской области. При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей. Сделка по продаже земельного участка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, ничтожна.

Статья 11. Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий

Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий составляет:

для сенокосения и выпаса скота - 6 месяцев;
для иных видов разрешенного использования сельскохозяйственных угодий - 11 месяцев.

Статья 11.1. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном статьей 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть приобретен таким арендатором в собственность по цене, составляющей 20 процентов

кадастровой стоимости приобретаемых сельскохозяйственных угодий по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

3. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Сельскохозяйственные угодья приобретаются в собственность по цене, составляющей 10 процентов кадастровой стоимости приобретаемых сельскохозяйственных угодий.

Статья 12. Порядок выдела земельного участка в счет невостребованных земельных долей

1. Решение о порядке распоряжения, владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности в соответствии со статьей 14 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Общее собрание участников долевой собственности вправе принять решение об определении местоположения части находящегося в долевой собственности земельного участка, площадь которой равна сумме площади невостребованных земельных долей.

2. Земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невостребованные земельные доли), подлежат выделению в земельный участок, в состав которого в первую очередь включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по кадастровой стоимости.

Орган местного самоуправления поселения, на территории которого принято решение о выделении находящейся в долевой собственности части земельного участка в счет невостребованных земельных долей, направляет копию протокола общего собрания участников долевой собственности об определении местоположения земельного участка в счет невостребованных земельных долей с приложением списка собственников невостребованных земельных долей с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их право на землю, в уполномоченный орган для опубликования в средствах массовой информации.

3. Сообщения о невостребованных земельных долях с указанием их собственников направляются уполномоченным органом в средства массовой информации, определенные Администрацией Курской области, для опубликования.

4. Образование земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей, осуществляется на основании соответствующего решения специально уполномоченного органа исполнительной государственной власти

Курской области по управлению и распоряжению землями сельскохозяйственного назначения в Курской области. Уполномоченный орган от имени Курской области вправе направить в суд заявление о признании права собственности Курской области на этот земельный участок.

Статья 13. Предоставление гражданам земельных участков сельскохозяйственного назначения бесплатно

1. Сельскохозяйственные угодья, предоставленные сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, могут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, предоставляться гражданам на праве общей собственности бесплатно в случае, если при реорганизации сельскохозяйственной организации, сельскохозяйственные угодья, подлежащие передаче гражданам на праве общей собственности в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. N 323 "О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР", от 7 марта 1996 г. N 337 "О реализации конституционных прав граждан на землю", постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 декабря 1991 г. N 86 "О порядке реорганизации колхозов и совхозов", от 4 сентября 1992 г. N 708 "О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса", от 1 февраля 1995 г. N 96 "О порядке осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев", не были переданы гражданам и остались у сельскохозяйственной организации.

2. Право на получение земельной доли в случае, установленном пунктом 1 настоящей статьи, имеют: работники сельскохозяйственной коммерческой организации (предприятия), в том числе уволенные из этой организации (предприятия) по сокращению численности или штата работников после 1 января 1992г. и до момента возникновения права собственности на земельную долю в соответствии с настоящим Законом. В их число не включаются временные, сезонные работники, а также лица, работающие по гражданско-правовым договорам, и совместители, основное место работы которых находится в другой организации;

пенсионеры, вышедшие на пенсию в сельскохозяйственной коммерческой организации (предприятия) и проживающие на ее территории, в том числе получающие трудовые пенсии по случаю потери кормильца, по инвалидности и другие. Под "территорией сельскохозяйственной коммерческой организации (предприятия)" понимаются земли, находящиеся в пределах, которые определены в документах об отводе земли, выданных до утверждения новых проектов перераспределения земель в связи с реорганизацией сельскохозяйственной организации. Проживающими на территории данной сельскохозяйственной коммерческой организации (предприятия) признаются также пенсионеры, живущие в домах или жилых помещениях, находящихся на

ее балансе, на момент возникновения права собственности на земельную долю, даже если эти дома расположены вне этой территории; пенсионеры, проживающие на территории, переданной сельскохозяйственной коммерческой организации (предприятию) в результате реорганизации, но вышедшие на пенсию в той организации, в пользовании которого эти земли находились ранее; лица, занятые в социальной сфере на селе (работники предприятий и организаций здравоохранения, культуры, быта, связи, торговли и общественного питания, образовательных учреждений, расположенных на территории сельскохозяйственной коммерческой организации (предприятия): временно отсутствующие работники сельскохозяйственной коммерческой организации (предприятия) - военнослужащие срочной службы, стипендиаты хозяйства, работники, направленные на повышение квалификации, лица, имеющие право вернуться в соответствии с действующим законодательством на прежнее место работы (в случае их возвращения), женщины, находящиеся в отпуске по беременности и родам и отпуске по уходу за ребенком. Указанные лица могут лично распорядиться своей земельной долей либо выслать доверенность на распоряжение ею своим доверенным лицам, которые распорядятся земельной долей в соответствии с указаниями временно отсутствующего работника. Если работник не имеет возможности лично явиться либо выслать доверенность, принадлежащая ему земельная доля отходит к невостребованным земельным долям с правом последующего востребования в случае его возвращения в организацию (в течение установленного законодательством Российской Федерации срока исковой давности);

наследники лица, имевшего право на получение в собственность земельной доли, но умершего к моменту выдачи свидетельства (в течение установленного срока

исковой давности).
3. Размер земельной доли рассчитывается:
в гектарах;
в балло-гектарах.

Размер земельной доли в гектарах рассчитывается путем деления общей площади сельскохозяйственных угодий, переданных в общую собственность участников (членов) сельскохозяйственной коммерческой организации (предприятия), на число лиц, имеющих право на получение в собственность земельных долей. Общая площадь сельскохозяйственных угодий определяется по данным инвентаризации, а при их отсутствии - по государственному акту (свидетельству).

Размер земельной доли в балло-гектарах рассчитывается путем деления суммы балло-гектаров всех сельскохозяйственных угодий, переданных в общую собственность участников (членов) указанной организации (предприятия), на число лиц, имеющих право на получение земельной доли.

Статья 13.1. Порядок проведения согласительных процедур при разрешении споров участников долевой собственности о местоположении выделяемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в счет долей в праве общей собственности на данный земельный участок

Порядок проведения согласительных процедур при разрешении споров участников долевой собственности о местоположении выделяемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в счет долей в праве общей собственности на данный земельный участок определяется Администрацией Курской области.

Статья 14. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, в собственность граждан бесплатно

1. Гражданам, пропущенным в первоначальных списках лиц, имеющих право на получение земельной доли, передаются бесплатно в собственность земельные участки в размерах земельной доли, установленной по данному хозяйству на момент его реорганизации на основании решения суда о праве граждан на земельную долю из фонда перераспределения земель.
2. Граждане, заинтересованные в передаче земельного участка из фонда перераспределения земель в собственность подают заявление в уполномоченный орган или в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в орган местного самоуправления. В указанном заявлении должны быть определены предполагаемые размеры земельного участка, его местоположение и испрашиваемое право на землю. К заявлению прилагается решение суда о праве гражданина на земельную долю.
3. Уполномоченный орган или в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка в собственность бесплатно и извещает заявителя не позднее одного месяца с момента получения заявки.
4. Формирование земельного участка для целей настоящей статьи, производится за счет средств заявителя.

Статья 15. Особенности использования сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. На земельных участках из состава сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной или муниципальной собственности, разрешается размещение временных строений, необходимых для использования земельного участка по целевому назначению. При прекращении прав на земельные участки временные строения подлежат демонтажу. Владельцы временных строений в течение 10 дней после прекращения прав на земельные участки, самостоятельно осуществляют их демонтаж либо возмещают уполномоченному органу или органу местного самоуправления

затраты на выполнение работ по демонтажу указанных строений.
2. Для целей настоящей статьи под временным строением следует понимать строения, демонтаж и перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению.

Статья 16. Обязательность наличия правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на использование земельных участков на территории Курской области

На территории Курской области не допускается использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, при отсутствии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов. Правоустанавливающими документами на земельные участки являются документы, в соответствии с которыми возникают права на земельные участки по основаниям, установленным гражданским законодательством и федеральными законами.

Правоудостоверяющими документами на земельные участки являются: свидетельство о государственной регистрации прав; свидетельство на право собственности на земельный участок; договор аренды земельного участка; договор временного пользования землей сельскохозяйственного назначения, заключенный по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 г. N 177; государственный акт на право собственности на землю постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения землей, при условии, что на земли, указанные в государственном акте, не выдавалось свидетельство на право собственности на землю при выделе гражданам в собственность земельных долей.

При отсутствии документов, указанных в настоящей статье, лица, использующие земельные участки, несут ответственность согласно действующему законодательству как самовольно занявшие земельный участок.

Статья 17. Ответственность за нарушение настоящего Закона
Виновные в нарушении настоящего Закона несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Статья 18. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Законом
Губернатору Курской области, органам местного самоуправления и должностным лицам местного самоуправления Курской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Статья 19. Вступление в силу настоящего Закона
Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Курской области А.Н. Михайлов

г. Курск
от
N 8-ЗКО

5

марта

2004 г.