

Закон от 6 октября 2006 г. Курской области
№ 65-ЗКО
"О регулировании некоторых вопросов в сфере земельных отношений в Курской области"
(с изменениями от 9 июня 2007 г., 5 мая, 17 июля, 2 сентября 2008 г., 25 февраля 2009 г.)

Принят Курской областной Думой 28 сентября 2006 года

Статья 1. Предмет регулирования

1. Настоящий Закон определяет полномочия органов исполнительной государственной власти Курской области по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Курской области, регулирует порядок осуществления отдельных полномочий органов исполнительной государственной власти Курской области в сфере земельных отношений, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, другим федеральным земельным законодательством, а также определяет полномочия органов исполнительной государственной власти Курской области и органов местного самоуправления городского округа "город Курск" по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе "город Курск", являющемся административным центром Курской области.

2. Правовое регулирование земельных отношений в Курской области осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Курской области, законами Курской области, иными нормативными правовыми актами Курской области.

3. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения:

- 1) в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) связанные с предоставлением земельных участков из земель, находящихся в федеральной и муниципальной собственности.

Статья 2. Распоряжение земельными участками на территории Курской области, государственная собственность на которые не разграничена

1. В соответствии с федеральным законодательством распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе "город Курск", являющемся административным центром Курской области.

2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе "город Курск", являющемся

административным центром Курской области, осуществляется Администрацией Курской области и органами местного самоуправления городского округа "город Курск" (далее - город Курск) в пределах полномочий, определенных настоящим Законом.

Статья 3. Полномочия Администрации Курской области в сфере земельных отношений

Администрация Курской области в сфере земельных отношений осуществляет следующие полномочия:

- 1) устанавливает максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска, которые могут предоставляться гражданам и юридическим лицам на основании решений органов местного самоуправления города Курска, за исключением земельных участков, размеры которых устанавливаются в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) определяет исполнительный орган государственной власти Курской области, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Курской области, и на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах города Курска (далее - уполномоченный орган);
- 3) определяет порядок взаимодействия уполномоченного органа с органами местного самоуправления города Курска по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах города Курска;
- 4) принимает решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Курской области;
- 5) устанавливает или прекращает публичные сервитуты своими нормативными правовыми актами в случаях и порядке, установленных федеральным земельным законодательством;
- 6) принимает от имени Курской области в наследство или в дар земельные участки либо отказывается от наследства или дара;
- 7) принимает решения о резервировании земельных участков для государственных нужд Курской области;
- 8) устанавливает порядок подготовки и принятия решений о резервировании земельных участков для государственных нужд Курской области в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Курской области;
- 9) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом и иными законами Курской области.

Статья 4. Компетенция уполномоченного органа

1. Уполномоченный орган осуществляет следующие полномочия:

- 1) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Курской области;

- 2) предоставляет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска, за исключением случаев, когда предоставление указанных земельных участков отнесено настоящим Законом к компетенции органов местного самоуправления города Курска;
- 3) принимает решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска, за исключением случаев, когда принятие решения о предоставлении таких земельных участков отнесено настоящим Законом к компетенции органов местного самоуправления города Курска, а также о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Курской области;
- 4) заключает договоры аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования, дарения, мены, объектом которых являются земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска, в пределах полномочий, определенных настоящим Законом, и земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, а также иные договоры по приобретению прав Курской области на земельные участки;
- 5) совершает действия, предусмотренные федеральным законодательством для принятия наследства, которое составляют земельные участки, а также действия, предусмотренные для отказа от такого наследства;
- 6) осуществляет организацию и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, и заключает договоры с организациями, специализирующимися на их проведении, утверждает регламенты торгов;
- 7) осуществляет организацию и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в собственности Курской области, или права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, заключает договоры с организациями, специализирующимися на проведении торгов, утверждает регламенты торгов;
- 8) осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Курской области на земельные участки, а также установления и прекращения публичных сервитутов в соответствии с федеральным законодательством;
- 9) обращается в суд с исками или заявлениями, и выступает в судах от имени Курской области в защиту прав и законных интересов Курской области в сфере земельных отношений;
- 10) осуществляет работу по мониторингу и контролю за поступлением средств от использования земельных участков на территории Курской области в

соответствии с федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Курской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска, в соответствии с полномочиями, установленными настоящей статьей;

11) осуществляет проверки использования земельных участков, расположенных на территории Курской области, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности Курской области;

12) в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством и законодательством Курской области, рассматривает ходатайства о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую, осуществляет подготовку проектов правовых актов Правительства Курской области о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;

13) осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Законом, иными законами и правовыми актами Курской области.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления города Курска в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска

1. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска, органы местного самоуправления города Курска осуществляют следующие полномочия:

1) предоставляют земельные участки гражданам и юридическим лицам на основании своих решений, если размер земельных участков не превышает максимальных размеров, установленных в соответствии с пунктом 1 статьи 3 настоящего Закона;

2) предоставляют земельные участки на основании своих решений в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации вне зависимости от площади земельных участков:

а) гражданам - для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, иного сельскохозяйственного использования, в том числе в случае реализации прав на бесплатное приобретение в собственность земельных участков, предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование или в пожизненное наследуемое владение;

б) гражданам и юридическим лицам - под существующими жилыми домами, многоквартирными домами, дачами, существующими гаражами, существующими садовыми и ягодными насаждениями;

2.1) предоставляют лесные участки гражданам и юридическим лицам на основании своих решений в соответствии с лесным и земельным законодательством вне зависимости от площади лесных участков;

3) устанавливают или прекращают публичные сервитуты своими

нормативными правовыми актами в случаях и порядке, установленных федеральным земельным законодательством;

4) заключают договоры аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования, дарения, мены в соответствии с федеральным законодательством, объектом которых являются земельные участки;

5) обращаются в суд с исками, заявлениями или жалобами, возникающими из правоотношений по распоряжению земельными участками в соответствии с полномочиями, установленными настоящей статьей;

6) осуществляют работу по мониторингу и контролю за поступлением средств от использования указанных земельных участков в соответствии с полномочиями, установленными настоящей статьей;

7) принимают решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды таких земельных участков, если их размер не превышает максимальных размеров, установленных в соответствии с пунктом 1 статьи 3 настоящего Закона, а также проводят торги (конкурсы, аукционы) по продаже указанных земельных участков в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. Органы местного самоуправления города Курска при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска, не вправе допускать их деления на части с целью предоставления одному и тому же физическому или юридическому лицу земельных участков, общая площадь которых превышает максимальные размеры, установленные в соответствии с пунктом 1 статьи 3 настоящего Закона.

Статья 6. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Курской области

1. Решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Курской области могут быть приняты в случаях, установленных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, и с соблюдением требований статей 279 - 283 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Курской области из земель, находящихся в собственности Курской области или муниципальной собственности, помимо случаев, установленных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в случаях, связанных с:

- 1) объявлением земель особо охраняемыми природными территориями или землями историко-культурного назначения;
- 2) невозможностью использования земельного участка в связи с установлением публичного сервитута;
- 3) размещением объектов, предназначенных для органов государственной власти Курской области, при отсутствии других вариантов возможного размещения данных объектов;

- 4) размещением объектов, предназначенных для государственных учреждений или предприятий Курской области;
 - 5) размещением объектов, строительство которых предусмотрено Правительством Курской области.
3. Решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных нужд Курской области принимается Администрацией Курской области.
4. Расходы, необходимые для изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Курской области, утверждаются в составе областного бюджета на соответствующий финансовый год.

Статья 6.1. Изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд из земель, находящихся в государственной собственности Курской области или муниципальной собственности, помимо случаев, установленных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в следующих исключительных случаях, связанных:
- 1) со строительством объектов местного значения, строительство которых предусмотрено документами территориального планирования муниципальных образований, при отсутствии других вариантов размещения этих объектов;
 - 2) с сохранением и использованием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципальных образований;
 - 3) с необходимостью обеспечения безопасности граждан при признании объектов недвижимости аварийными и подлежащими сносу;
 - 4) с созданием и использованием особо охраняемых природных территорий местного значения;
 - 5) с комплексной реконструкцией кварталов существующей застройки.
2. В соответствии с федеральным законодательством решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка для муниципальных нужд принимается органами местного самоуправления.
3. В соответствии с федеральным законодательством расходы, необходимые для изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, осуществляются за счет средств местных бюджетов.

Статья 7. Переходные положения

1. Неисполненные до вступления настоящего Закона в силу решения органов местного самоуправления города Курска о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска, в отношении которых не заключены соответствующие договоры, являются основанием для издания распорядительных актов уполномоченного органа.
2. При истечении срока действующих договоров аренды земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска, заключенных на основании решений органов местного самоуправления города Курска, принятых до вступления в силу настоящего Закона, уполномоченный орган принимает решение о предоставлении указанных земельных участков аренду на новый срок и заключает договоры аренды в пределах полномочий, установленных настоящим Законом.#
3. Установить, что в течение 10 рабочих дней со дня вступления настоящего Закона в силу Администрация города Курска осуществляет передачу уполномоченному органу архивной базы и информационных ресурсов по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, расположенным в границах города Курска, по правообладателям и правам на указанные земельные участки.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие после вступления его в силу.

3. Нормативные правовые акты органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления должны быть приведены в соответствие с настоящим Законом в течение двух месяцев со дня вступления его в силу.

Губернатор

Курской области А.Н. Михайлов

г. Курск

6

№ 65-ЗКО

октября

2006 г.