

Закон Ленинградской области от 12 июля 1999 г. N 41-оз  
"О почвенном плодородии земель сельскохозяйственного  
назначения Ленинградской области"  
(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
29 июня 1999 года)  
(с изменениями от 7 октября 2005 г., 31 октября 2007 г.)

Настоящий областной закон устанавливает правовые основы отношений между собственниками земли, землевладельцами, землепользователями (в том числе иностранными юридическими и физическими лицами и арендаторами земель) и органами государственной власти в сфере обеспечения почвенного плодородия земель сельскохозяйственного назначения, определяет полномочия органов государственной власти по регулированию указанной деятельности, а также права и обязанности юридических и физических лиц, занимающихся сельскохозяйственным производством, по эффективному использованию почвенного плодородия.

## Глава I. Общие положения

### Статья 1. Основные понятия

В настоящем областном законе используются следующие основные понятия:

Земли сельскохозяйственного назначения - земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственные угодья - земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции. К сельскохозяйственным угодьям относятся пашни, кормовые угодья (сенокосы, пастбища), залежи, личные подсобные хозяйства, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, ягодниками), а также земли коллективных садоводств, огородов и приусадебных хозяйств.

Плодородие земель сельскохозяйственного назначения - способность

почвы удовлетворяют потребность сельскохозяйственных культурных растений в питательных веществах, воздухе, воде, тепле, биологической и физико-химической среде и обеспечивать урожай сельскохозяйственных культурных растений.

Производственный потенциал - интегральный показатель почвенного плодородия земель сельскохозяйственных угодий, определяемый совокупностью показателей, характеризующих содержание в пахотном слое необходимых растениям питательных веществ и соответствующих физических, физико-химических и биологических условий.

Производственный потенциал индивидуален для разных сортов и видов сельскохозяйственных культур и оценивается соответствием урожайности возделываемых с применением зональной агротехники культур их сортовым особенностям.

Нормирование уровня производственного потенциала почв - установление системы показателей состояния почвенного плодородия земель сельскохозяйственных угодий с целью оценки, контроля и учета.

Факторы почвенного плодородия - основные свойства и условия почв, определяющие урожайность сельскохозяйственных культур или биологическую продуктивность дикорастущих форм растений и отражающие взаимосвязь почвы, почвенных организмов и растений.

Сохранение почвенного плодородия - поддержание основных факторов, определяющих почвенное плодородие в оптимальном для сельскохозяйственных культур стабильном режиме.

Снижение почвенного плодородия - ухудшение основных факторов, определяющих почвенное плодородие, обусловленное отклонениями от оптимальных параметров в ту или иную сторону. Может выражаться как в недостатке, так и в избытке элементов питания.

Повышение почвенного плодородия - улучшение основных факторов, определяющих почвенное плодородие, способствующее повышению урожайности сельскохозяйственных культур и продуктивности естественной растительности.

Восполнение почвенного плодородия - направленные изменения факторов почвенного плодородия, обеспечивающие расширенное воспроизводство плодородия и компенсирующие утраты производственного потенциала почв.

Восстановление почвенного плодородия - мероприятия по искусственному или естественному восстановлению основных факторов почвенного плодородия нарушенных или загрязненных земель сельскохозяйственных угодий.

Агротехнические, агро-мелиоративные и гидромелиоративные мероприятия - действия, направленные на улучшение механических, физических и химических свойств почв с целью повышения их производственного потенциала.

Химизация земледелия - использование удобрений и мелиорантов, а также химических средств защиты растений от болезней и вредителей (пестицидов).

Удобрения - вещества, содержащие необходимые для роста и развития сельскохозяйственных растений химические соединения, улучшающие химические и биохимические свойства почв.

Мелиоранты - вещества, улучшающие механические, физические, физико-химические и биологические свойства почв.

Биологическая мелиорация - мероприятия, повышающие плодородие почв путем внесения в почвы живых организмов (микроорганизмов, животных и растений) и/или продуктов их жизнедеятельности.

Мониторинг почвенного плодородия - система наблюдений за факторами почвенного плодородия земель сельскохозяйственных угодий для своевременного выявления происходящих изменений, их оценки и подготовки рекомендаций и предписаний с целью устранения последствий развития негативных процессов и предложений по рациональному использованию земель.

Рациональное использование земель - научно, экономически, экологически и социально обоснованное ведение сельскохозяйственного производства, обеспечивающее сохранение и повышение почвенного плодородия и экологическую безопасность окружающей природной среды.

Нерациональное использование земель - ведение сельскохозяйственного производства, не обеспечивающее сохранение почвенного плодородия и экологическую безопасность окружающей природной среды.

Учет состояния почвенного плодородия земель сельскохозяйственных угодий - сбор данных об агрохимическом и мелиоративном состоянии земель с их занесением в государственный земельный кадастр.

Фитосанитарные мероприятия - совокупность научно обоснованных приемов выявления и устранения засоренности почв сорными растениями, зараженности почв болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений.

Культуртехнические работы - комплекс мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель посредством расчистки земель от камня, древесной и кустарниковой растительности, проведению планировки и первичной обработки почвы.

Статья 2. Отношения в сфере обеспечения почвенного плодородия, регулируемые законодательством Ленинградской области

Законодательство в сфере почвенного плодородия состоит из Федерального закона "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", настоящего областного закона и принимаемых в соответствии с ними иных

нормативных правовых актов.

Законодательство Ленинградской области в сфере обеспечения почвенного плодородия регулирует отношения, возникающие в процессе осуществления мероприятий по использованию, восполнению, сохранению и повышению почвенного плодородия на землях сельскохозяйственного назначения.

### Статья 3. Задачи сохранения, восполнения и повышения почвенного плодородия

Плодородие всех типов почв земель сельскохозяйственного назначения должно обеспечивать необходимые и достаточные условия для выращивания сельскохозяйственных растений без угнетения почвенных организмов.

Почвы земель сельскохозяйственного назначения и земель, вовлекаемых в сельскохозяйственное производство, не должны содержать вредных и токсичных для человека и животных веществ выше установленных предельно допустимых концентраций, в том числе и после внесения в них удобрений, мелиорантов и средств защиты растений.

Плодородие всех типов почв земель, потенциально пригодных для сельскохозяйственного производства, должно обеспечивать произрастание имеющейся на них дикорастущей растительности.

Сохранение, восполнение и повышение почвенного плодородия земель сельскохозяйственных угодий обеспечивает:

стабилизацию и рост сельскохозяйственного производства;

продовольственное самообеспечение Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

поддержание конкурентной способности сельскохозяйственного производства;

нужды промышленности в сырьевых ресурсах;

гарантированную занятость работников, непосредственно участвующих в сельскохозяйственном производстве.

## Глава II. Основы государственного регулирования отношений в сфере обеспечения почвенного плодородия

### Статья 4. Государственное управление в сфере обеспечения почвенного плодородия

Государственное управление и контроль в сфере обеспечения почвенного плодородия осуществляются на всех землях сельскохозяйственного назначения независимо от их организационно правовой формы, формы собственности, фактического состояния и использования.

## Статья 5. Полномочия Законодательного собрания Ленинградской области в сфере обеспечения почвенного плодородия

К полномочиям Законодательного собрания Ленинградской области в сфере обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения относятся разработка и принятие законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, контроль за их соблюдением.

## Статья 6. Полномочия Правительства Ленинградской области в сфере обеспечения почвенного плодородия

К полномочиям Правительства Ленинградской области в сфере обеспечения почвенного плодородия земель сельскохозяйственного назначения относятся:

организация исполнения федеральных законов, областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области в сфере обеспечения почвенного плодородия земель сельскохозяйственных угодий;

осуществление контроля состояния почвенного плодородия и фитосанитарного состояния земель сельскохозяйственных угодий, в том числе мелиорированных, и мелиоративных систем, обеспечивающих их водно-воздушный режим;

участие в реализации федеральных целевых программ;

разработка, утверждение и реализация территориальных программ в области обеспечения, восполнения, повышения и эффективного использования почвенного плодородия земель сельскохозяйственных угодий;

разработка областных правил и стандартов обеспечения почвенного плодородия земель сельскохозяйственных угодий с учетом нормативов, утвержденных Правительством Российской Федерации;

обеспечение в установленном действующим законодательством порядке ответственности собственников, владельцев, пользователей (в том числе арендаторов) земель за сохранение, восполнение и повышение почвенного плодородия земель сельскохозяйственных угодий;

осуществление мероприятий в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения является расходным обязательством Ленинградской области. Отдельные мероприятия в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения могут финансироваться из федерального бюджета в рамках федеральных целевых программ.

## Статья 7. Исключена.

Глава III. Права, обязанности и ответственность собственников, владельцев, пользователей (в том числе арендаторов) земель сельскохозяйственного назначения

## Статья 8. Права собственников, владельцев, пользователей (в том числе арендаторов) земель сельскохозяйственного назначения

Собственники, владельцы, пользователи (в том числе арендаторы) земель сельскохозяйственного назначения обладают правами, предусмотренными земельным законодательством Российской Федерации, а также имеют право:

- использовать почвенное плодородие своих земель для получения сельскохозяйственной продукции;
- получать в порядке, установленном действующим законодательством, информацию о состоянии плодородия почв на своих землях;
- применять удобрения, мелиоранты и химические средства защиты растений от болезней и вредителей только при наличии сведений о содержании и химической форме в них контролируемых загрязняющих веществ в дозах, не приводящих к снижению почвенного плодородия, ухудшению фитосанитарного состояния земель и загрязнению почв и окружающей среды, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- применять механическую обработку почв, исключаящую снижение почвенного плодородия;
- проводить все необходимые для эффективного использования земель виды культуртехнических, агротехнических и мелиоративных работ, предусмотренных Федеральным законом "О мелиорации земель";
- получать компенсации и выплаты за проведенные почвоулучшающие мероприятия в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

## Статья 9. Обязанности собственников, владельцев, пользователей (в том числе арендаторов) земель сельскохозяйственного назначения

Собственники, владельцы, пользователи (в том числе арендаторы) земель сельскохозяйственного назначения обязаны:

- рационально использовать земли;
- обеспечивать в процессе сельскохозяйственного производства установленный режим пользования мелиорированными землями и другими землями с особыми условиями пользования;
- исключать любое химическое, механическое и биологическое воздействие, приводящее к снижению почвенного плодородия и ухудшению фитосанитарного состояния земель;
- не применять экологически опасные удобрения, мелиоранты и химические средства защиты растений от болезней и вредителей;
- представлять в установленном порядке в соответствующие государственные органы экологический паспорт предприятия, сведения о

дозах и видах, способах внесения или применения органических и минеральных удобрений и средств защиты растений, а также, при необходимости, сведения о структуре посевных площадей и величине получаемого биологического урожая;

содействовать проведению специализированных обследований земель сельскохозяйственного назначения уполномоченными государственными органами;

выполнять предписания специально уполномоченных государственных органов, контролирующих почвенное плодородие земель сельскохозяйственных угодий и целевое использование земель;

не нарушать права других собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель на использование почвенного плодородия при осуществлении на своих землях хозяйственной деятельности.

в случае обнаружения на территории земель сельскохозяйственного назначения контролируемых загрязняющих веществ в концентрациях, превышающих предельно допустимые значения, принимать меры по очистке земель от этих загрязнений;

в случае выявления на территории земель сельскохозяйственного назначения биологических объектов, нарушающих фитосанитарное благополучие или ухудшающих фитосанитарное состояние, принимаются меры по ликвидации этих объектов.

Статья 10. Ответственность собственников, владельцев, пользователей (в том числе арендаторов) земель сельскохозяйственного назначения

Собственники земли, землевладельцы, землепользователи (в том числе арендаторы) за действия, прямо или косвенно вызывающие снижение почвенного плодородия и ухудшение фитосанитарного состояния земель сельскохозяйственных угодий, в том числе за порчу и уничтожение плодородного слоя почвы, загрязнение земель химическими или иными вредными веществами, превышение установленных нормативов предельно допустимых уровней биологического воздействия на почвы, несоблюдение технологической схемы эксплуатации мелиоративных систем на мелиорированных землях и нарушение сложившихся экологических систем на землях с особыми условиями пользования привлекаются к административной и иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава IV. Учет состояния и мониторинг почвенного плодородия, планирование и проектирование мероприятий по сохранению, восполнению и повышению почвенного плодородия

Статья 11. Учет и оценка состояния почвенного плодородия

Учет состояния почвенного плодородия и оценка его изменения проводятся в соответствии с Федеральным законом "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" на основе мониторинга земель сельскохозяйственного назначения и включают в себя:

разработку региональных целевых программ по восполнению и повышению почвенного плодородия и улучшению фитосанитарного состояния земель сельскохозяйственного назначения;

систематический контроль эколого-токсикологического и фитосанитарного состояния почв и динамики почвенного плодородия земель сельскохозяйственных угодий, а также контроль содержания в них нормируемых показателей;

проведение оценки почвенного плодородия, культуртехнического, мелиоративного и фитосанитарного состояния земель сельскохозяйственных угодий, экономической оценки производственного потенциала почв и определение изменения показателей оценки за учетный период для обеспечения последующего экономического стимулирования собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков за восполнение и повышение почвенного плодородия.

## Статья 12. Мониторинг почвенного плодородия

Мониторинг почвенного плодородия и фитосанитарного состояния земель сельскохозяйственных угодий является составной частью государственной системы мониторинга земель и обязательно включает как оценку состояния химических, физических и биологических свойств почв, так и мелиоративный мониторинг с учетом почвенного покрова и сложившихся хозяйственных особенностей производства в районах.

## Статья 13. Планирование, проектирование и порядок проведения мероприятий по сохранению, восполнению и повышению почвенного плодородия

Планирование мероприятий по сохранению, восполнению, повышению почвенного плодородия и улучшению фитосанитарного состояния земель сельскохозяйственного назначения проводится в соответствии с федеральными и региональными программами в сфере почвенного плодородия.

Непосредственная реализация собственниками земли, землевладельцами, землепользователями (в том числе арендаторами) мероприятий по восполнению и повышению почвенного плодородия земель сельскохозяйственных угодий, предусмотренных федеральной и региональной программами или предложенных для проведения специально уполномоченными федеральными органами, осуществляется

на основании следующих проектов мелиорации земель, внутрихозяйственного землеустройства или рационального использования земель:

защита почв от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного залесения, иссушения и других негативных процессов; коренное и поверхностное улучшение сельскохозяйственных угодий, окультуривание пахотных земель; консервация земель, утративших почвенное плодородие.

При планировании и проектировании государственных мероприятий по восстановлению, восполнению, повышению почвенного плодородия и улучшению фитосанитарного состояния земель сельскохозяйственного назначения учитываются обязательства и заявки собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Проведение культуртехнических работ, химической и биологической мелиорации земель, работ по коренному улучшению сельскохозяйственных угодий осуществляется в соответствии с настоящим областным законом и Федеральным законом "О мелиорации земель" на основании действующих стандартов, норм и правил.

Статья 14. Экономическое стимулирование собственников, владельцев, пользователей (в том числе арендаторов) земель сельскохозяйственного назначения за восполнение и повышение почвенного плодородия

Экономическое стимулирование за восполнение и повышение почвенного плодородия и улучшение фитосанитарного состояния земель сельскохозяйственных угодий и земель, вовлеченных в сельскохозяйственное производство, направлено на повышение заинтересованности собственников земли, землевладельцев, землепользователей (в том числе арендаторов) в расширенном воспроизводстве плодородия почв.

Виды экономического стимулирования восполнения и повышения почвенного плодородия:

компенсация собственникам земли, землевладельцам, землепользователям (в том числе арендаторам) части произведенных ими затрат на мероприятия по восполнению и повышению почвенного плодородия, проведенные в соответствии с федеральными и областными (территориальными) программами по восполнению и повышению почвенного плодородия;

возмещение затрат на восполнение и повышение плодородия почв в установленном порядке при прекращении прав на землю вследствие добровольного отказа, истечения срока аренды, изъятия (выкупа) земель для государственных и муниципальных нужд.

Положение о мерах по экономическому стимулированию за восполнение и

повышение почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий и земель, вовлеченных в сельскохозяйственное производство, разрабатывается Правительством Ленинградской области и утверждается Законодательным собранием Ленинградской области.

## Глава V. Финансирование мероприятий по восполнению и повышению почвенного плодородия

### Статья 15. Основы финансирования мероприятий по восполнению и повышению почвенного плодородия

Финансирование мероприятий по восполнению, повышению почвенного плодородия и улучшению фитосанитарного состояния земель сельскохозяйственного назначения осуществляется за счет средств: федерального бюджета; областного бюджета; местных бюджетов; собственников, владельцев, пользователей (в том числе арендаторов) земель сельскохозяйственного назначения; заемных средств банков и других, не запрещенных законом источников. Восстановление почвенного плодородия нарушенных или загрязненных земель сельскохозяйственных угодий осуществляется за счет средств предприятий, учреждений, организаций и граждан, деятельность которых привела к утрате почвенного плодородия или загрязнению почв, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством. Финансирование восстановления почвенного плодородия на территориях, подвергшихся загрязнению или нарушению почвенного слоя в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществляется за счет специально выделяемых на эти цели средств.

Статья 16. Исключена.

## Глава VI. Заключительные положения

### Статья 17. Разрешение споров в сфере почвенного плодородия

Споры, возникающие между гражданами (физическими лицами) и/или юридическими лицами в сфере использования и защиты почвенного плодородия земель сельскохозяйственного назначения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

### Статья 18. Вступление настоящего закона в силу

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области В.Сердюков