

Закон Ленинградской области от 14 октября 2008 г. N 105-оз
"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства
на территории Ленинградской области"

(Принят Законодательным собранием
Ленинградской области 24 сентября 2008 года)

Настоящий областной закон в соответствии с пунктом 2 статьи 28
Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи
бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков,
расположенных на территории Ленинградской области, из земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, для
осуществления индивидуального жилищного строительства.

Статья 1

1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства в
границах населенных пунктов муниципальных образований
Ленинградской области, в которых предусмотрено индивидуальное
жилищное строительство, предоставляются гражданам бесплатно в
следующих случаях:

- 1) если гражданин не имел и не имеет в собственности земельного участка,
предоставленного ему для индивидуального жилищного строительства,
личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или
дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого
дома), - при условии постоянного проживания данного гражданина на
территории Ленинградской области не менее пяти лет;
- 2) если гражданин проживает в индивидуальном жилом доме, но не
является собственником данного жилого дома - при условии постоянного
проживания данного гражданина на территории Ленинградской области не
менее пяти лет;
- 3) если гражданин и члены его семьи обеспечены общей площадью жилого
помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной
органом местного самоуправления, в том числе если гражданин проживает
более пяти лет в коммунальной квартире, общежитии - при условии
постоянного проживания данного гражданина на территории
Ленинградской области не менее пяти лет;
- 4) молодым семьям, под которыми понимаются состоящие в
зарегистрированном браке лица, возраст одного из которых на дату подачи
заявления о предоставлении земельного участка в собственность не
превышает 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного
родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и
одного или более детей (в том числе усыновленных), не имеющих в

собственности земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома), обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления, либо проживающим в индивидуальных жилых домах, но не являющимся собственниками данных жилых домов, - при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области не менее пяти лет;

5) военнослужащим, уволенным в запас, и военнослужащим, имеющим выслугу 20 и более лет, не имеющим в собственности земельных участков, предоставленных им для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома), либо проживающим в индивидуальных жилых домах, но не являющимся собственниками данных жилых домов, - при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области не менее пяти лет;

б) молодым специалистам, под которыми понимаются граждане в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, работающим по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в соответствии с полученной квалификацией, не имеющим в собственности земельных участков, предоставленных им для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома), обеспеченным общей площадью жилого помещения менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления, либо проживающим в индивидуальных жилых домах, но не являющимся собственниками данных жилых домов, - без учета времени проживания на территории Ленинградской области;

7) работникам агропромышленного комплекса, не имеющим в собственности земельного участка, предоставленного им для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома), обеспеченным общей площадью жилого помещения менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления, либо проживающим в индивидуальных жилых домах, но не являющимся собственниками данных жилых домов, работающим в организациях агропромышленного комплекса по

бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, и постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет;

8) молодым специалистам, работающим или изъявившим желание работать в организациях бюджетной сферы по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, не имеющим в собственности земельных участков, предоставленных им для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома), обеспеченным общей площадью жилого помещения менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления, либо проживающим в индивидуальных жилых домах, но не являющимся собственниками данных жилых домов, - без учета времени проживания на территории Ленинградской области.

2. Земельные участки предоставляются бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим областным законом однократно.

Статья 2

1. Гражданам, обладающим правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, земельные участки в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области предоставляются на период строительства индивидуального жилого дома в аренду на три года.

Суммарный срок аренды земельного участка с учетом продления аренды не может превышать пяти лет.

2. Граждане после завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном действующим законодательством порядке имеют право бесплатно приобрести земельный участок в собственность.

Статья 3

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются бесплатно в собственность граждан в населенных пунктах любого поселения, входящих в состав того муниципального района, на территории которого граждане постоянно проживают, либо в границах населенного пункта городского округа в случае постоянного проживания гражданина на территории городского округа.

Статья 4

Правительству Ленинградской области в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего областного закона утвердить положение о

порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области.

Статья 5

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области В. Сердюков

Санкт-Петербург
14 октября 2008 года
N 105-оз