

Закон Ленинградской области от 23 августа 2006 г. N 105-оз
"Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) Ленинградской области
(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
9 августа 2006 года)
(с изменениями от 26 декабря 2008 г.)

Настоящий областной закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального значения и выявленных объектов в целях их сохранения.

Статья 1

Понятия и термины, используемые в настоящем областном законе, используются в значениях, определяемых Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями).

Статья 2

Органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган), является комитет по культуре Ленинградской области.

Уполномоченный орган самостоятельно осуществляет следующие полномочия:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности;

2) государственная охрана объектов культурного наследия федерального значения, за исключением:

ведения единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр);

организации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в части, необходимой для исполнения полномочий федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере массовых коммуникаций и по охране культурного наследия;

согласования проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и градостроительных регламентов, устанавливаемых в границах территорий объектов культурного наследия

федерального значения, расположенных в исторических поселениях, и границах зон их охраны;

выдачи разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;

3) разработка проектов областных законов, иных нормативных правовых актов Ленинградской области и контроль за их исполнением в пределах компетенции уполномоченного органа;

4) разработка и реализация региональных программ в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

5) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности Ленинградской области;

6) государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения;

7) установление порядка изменения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения;

8) установление порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы;

9) определение порядка организации историко-культурного заповедника регионального значения;

10) оформление охранного обязательства пользователя объектом культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения (по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия) и объектов культурного наследия регионального значения.

Статья 3

Порядок финансирования мероприятий по государственному контролю за сохранением, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в собственности Ленинградской области и в муниципальной собственности объектов культурного наследия и (или) выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) утверждается Правительством Ленинградской области.

Ленинградская область вправе принимать участие в финансировании мероприятий по сохранению и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности и государственной охране объектов культурного наследия федерального значения за счет средств областного бюджета в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 4

В целях включения объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного значения (по согласованию с органами местного самоуправления) в реестр Правительство Ленинградской области обращается в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

В случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения Правительство Ленинградской области обращается в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в целях исключения данного объекта из реестра.

Статья 5

В договоре аренды объекта культурного наследия обязательно указываются включенные в реестр сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия, и требования к сохранению объекта культурного наследия независимо от формы собственности данного объекта.

При подготовке документов для заключения договоров аренды или безвозмездного пользования уполномоченный орган вправе назначить проведение историко-культурной экспертизы в целях выявления особенностей, составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия, особые условия и требования к сохранению объекта.

Обязательным условием заключения договора аренды или безвозмездного пользования объектом культурного наследия является охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия.

Статья 6

В целях государственной охраны объектов культурного наследия охранное обязательство оформляется уполномоченным органом и должно включать в себя требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа к нему граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность объекта требования.

Охранное обязательство должно содержать описание предметов охраны, составленных по результатам историко-культурной экспертизы.

Статья 7

Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящегося в государственной собственности

Ленинградской области, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия и обеспечившее их выполнение в соответствии с настоящим областным законом, имеет право на льготную арендную плату.

Порядок установления льготной арендной платы и ее размер в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Ленинградской области, определяются Правительством Ленинградской области.

Статья 8

Изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения осуществляется Правительством Ленинградской области по представлению уполномоченного органа на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Статья 9

На объектах культурного наследия регионального значения, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, на русском языке.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на собственников объектов.

Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения определяется Правительством Ленинградской области.

Статья 10

Историко-культурная экспертиза проводится уполномоченным органом в случаях, необходимых для обоснования принятия решения (согласования) органа государственной власти Ленинградской области, которое отнесено к компетенции данного органа.

Статья 11

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Порядок проектирования и проведения работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объектов культурного наследия определяется: в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти; в отношении объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия - в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 12

Границы зон охраны объекта культурного наследия в Ленинградской области (за исключением границ зон охраны особо ценного объекта культурного наследия народов Российской Федерации и объекта культурного наследия, включенного в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Правительством Ленинградской области на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия по представлению уполномоченного органа.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия, а также предлагаемые к утверждению границы его зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон согласовываются с органом архитектуры и градостроительства Ленинградской области, органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим регулирование в сфере экономической политики, и органом местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области, на территории которого находится данный объект культурного наследия, в срок не более 30 дней.

Статья 13

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются физические и юридические лица, имеющие лицензии на деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных уполномоченным органом, и в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с уполномоченным органом, при условии осуществления уполномоченным органом контроля за проведением работ.

Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия регионального значения и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения осуществляются в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

Статья 14

В случае если собственник объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, не выполняет требований по сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия обращается уполномоченный орган.

Статья 15

Движение транспортных средств по дорогам, прилегающим к объектам культурного наследия регионального значения либо пролегающим по их территориям, зонам охраны, а также по территориям историко-культурных заповедников в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия или в зонах охраны может быть ограничено или запрещено Правительством Ленинградской области по представлению отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего координацию, регулирование и контроль деятельности в сфере дорожного хозяйства.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств, самоходных машин и механизмов на территории объекта историко-культурного наследия или в зоне его охраны, а также в прилегающей зоне в случае, когда оказывается прямое или косвенной воздействие на объекты культурного наследия, может быть ограничено или запрещено в порядке, установленном действующим законодательством.

Информация о случаях угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия предоставляется отраслевому органу исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющему

координацию, регулирование и контроль деятельности в сфере дорожного хозяйства уполномоченным органом.

Статья 16

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области В.Сердюков