

Закон Ленинградской области от 27 июля 1994 г. N 4-ОЗ
"О плате за землю в Ленинградской области"
(с изменениями от 27 октября, 27 декабря 1994 г., 18 июля 1995 г.,
15 марта 1996 г., 25 ноября 2003 г., 7 июня 2005 г., 9 июня 2006 г.)

Настоящий областной закон направлен на развитие земельных отношений в Ленинградской области, совершенствование механизма государственного регулирования платы за землю в Ленинградской области.

Статья 1. Утратила силу с 1 января 2006 г.

Статья 2. Утратила силу с 1 января 2006 г.

Статья 3. Утратила силу с 1 января 2006 г.

Статья 4. Утратила силу с 1 января 2006 г.

Статья 5. Утратила силу с 1 января 2006 г.

Статья 6. Утратила силу с 1 января 2006 г.

Статья 7. Утратила силу с 1 января 2006 г.

Статья 8. Утратила силу с 1 января 2006 г.

Статья 9

Правительством Ленинградской области утверждается методика определения арендной платы за земельные участки в Ленинградской области.

Размер арендной платы за земли, предоставленные сельскохозяйственным предприятиям, крестьянским хозяйствам, кооперативам и подсобным хозяйствам для ведения сельскохозяйственного производства, не должен превышать сумму налога с арендуемых участков.

Статья 10

Нормативная цена земли в Ленинградской области определяется в соответствии с действующим законодательством с учетом повышающих коэффициентов по оценочным зонам земель на территории области. Повышающие коэффициенты и оценочные зоны устанавливаются правительством Ленинградской области по представлению комитета по земельным ресурсам и землеустройству Ленинградской области в зависимости от уровня рыночных цен на земельные участки конкретного назначения.

Цена земли в Ленинградской области при продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений устанавливается Правительством Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Утратила силу с 1 января 2006 г.

Статья 12 Исключена

Статья 13

Установить, что сроки внесения арендной платы за землю устанавливаются договором.

Статья 14

Доля отчислений в областной бюджет от арендной платы за городские (поселковые) земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, устанавливается законодательством Российской Федерации.

Плательщики арендной платы перечисляют платежи, указанные в частях первой и второй настоящей статьи, в полном объеме на счета органов федерального казначейства с последующим распределением доходов от их уплаты между уровнями бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с нормативами, установленными законодательством Российской Федерации и настоящим областным законом.

Статья 15

Средства, поступившие от продажи гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, или от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, за вычетом расходов на их продажу по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, зачисляются на счета органов федерального казначейства с последующим распределением доходов от их уплаты между уровнями бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с нормативами, установленными законодательством Российской Федерации.

Статья 16 Исключена

Статья 17

Признать утратившим силу решение малого Совета Леноблсовета от 15 июля 1992 года N 131 "О введении платы за землю в Ленинградской области на 1992 год".

Губернатор - председатель Правительства А. Беляков

Утвержден

законом Ленинградской области
от 27 июля 1994 г. N 4-ОЗ

(приложение 1)

Генерализованный список
почв земель сельскохозяйственного назначения
Ленинградской области

Утратило силу с 1 января 2006 г.
Утверждены
законом Ленинградской области
от 27 июля 1994 г. N 4-ОЗ

(приложение 2)

Ставки
налога за земли сельскохозяйственного назначения
Ленинградской области
(с изменениями от 25 ноября 2003 г.)

Утратило силу с 1 января 2006 г.
Утверждены
законом Ленинградской области
от 27 июля 1994 г. N 4-ОЗ

(приложение 3)

Средние размеры
ставок налога за сельскохозяйственные угодья по
административным районам Ленинградской области
(с изменениями от 25 ноября 2003 г.)

Утратило силу с 1 января 2006 г.
Утверждены
законом Ленинградской области
от 27 июля 1994 г. N 4-ОЗ

(приложение 4)

Коэффициенты
корректировки сумм земельного налога, нормативной цены
и арендной платы земель сельскохозяйственного назначения
Ленинградской области в зависимости от удаленности от
Санкт-Петербурга и районного центра

Утратило силу с 1 января 2006 г.