

Закон Красноярского края
от 10 июня 2010 г. N 10-4743

"О внесении изменений в законы края в области регулирования земельных отношений в Красноярском крае"

Статья 1

В пункте 2 статьи 2 Закона края от 24 ноября 2009 года N 9-4042 "О внесении изменений в Закон края "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" (Наш Красноярский край, 2009, 11 декабря) слова "1 июля 2010" заменить словами "1 января 2011".

Статья 2

Внести в Закон края от 4 декабря 2008 года N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" (Наш Красноярский край, 2008, 23 декабря; 2009, 3 июля, 11 декабря, 18 декабря) следующие изменения:

1) статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, для целей, не связанных со строительством

1. Земельные участки, находящиеся в собственности края, предоставляются для целей, не связанных со строительством, гражданам и юридическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду в соответствии с законодательством.

2. Уполномоченный орган обеспечивает размещение информации о прошедших государственный кадастровый учет земельных участках, которые предоставляются для целей, не связанных со строительством, в краевой государственной газете, являющейся источником официального опубликования нормативных правовых актов высших органов государственной власти края, в печатных средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципальных районов Красноярского края, на территории которых находятся соответствующие земельные участки, а также на едином краевом портале "Красноярский край" в сети Интернет в месячный срок со дня внесения такого земельного участка в реестр государственной собственности Красноярского края.

3. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящей статьи, подают в уполномоченный орган заявления с приложением:

копии паспорта гражданина Российской Федерации или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, - для физических лиц;

копий учредительных документов - для юридических лиц.

В заявлении указываются кадастровый номер земельного участка, цель использования земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок, а также предполагаемые размеры и местоположение земельного участка в случае, если заявитель заинтересован в получении прав на часть земельного участка, указанного в пункте 2 настоящей статьи.

4. В случае поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование по основаниям, предусмотренным законодательством, уполномоченный орган в месячный срок со дня получения заявления принимает решение о предоставлении земельного участка на соответствующем праве или об отказе в его предоставлении.

5. В случае поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату или в аренду уполномоченный орган в месячный срок со дня получения заявления публикует сообщение о наличии земельного участка, предлагаемого соответственно для передачи в собственность, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, или в аренду с указанием категории земельного участка, его местоположения и площади.

По истечении тридцатидневного срока со дня опубликования сообщения о наличии земельного участка, предлагаемого для передачи в собственность или в аренду, уполномоченный орган в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, физическому или юридическому лицу, подавшему заявление, в случае непоступления заявлений от иных лиц. В решении о предоставлении земельного участка в собственность за плату указывается цена выкупа земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При наличии двух и более заявлений на один и тот же земельный участок уполномоченный орган осуществляет действия по организации проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка в порядке, установленном федеральным законодательством и настоящим Законом.

6. В случае поступления заявления о предоставлении части земельного участка, указанного в пункте 2 настоящей статьи, при отсутствии заявления о предоставлении всего земельного участка и установленных законодательством оснований для отказа в предоставлении земельного участка, заявитель обеспечивает за свой счет выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, которые будут образованы в результате раздела земельного участка, указанного в пункте 2 настоящей статьи, и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этих земельных участков в порядке, установленном

Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости". Уполномоченный орган в двухнедельный срок со дня представления кадастровых паспортов образуемых земельных участков принимает решение о разделе земельного участка, указанного в пункте 2 настоящей статьи.

Решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка заявителю принимается в месячный срок со дня регистрации права собственности Красноярского края на образованные земельные участки. В решении о предоставлении земельного участка в собственность за плату указывается цена выкупа земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. Копия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование по основаниям, предусмотренным законодательством, или мотивированный отказ в предоставлении земельного участка направляется заявителю в недельный срок со дня принятия.

При предоставлении земельного участка в собственность за плату, в аренду или безвозмездное срочное пользование уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта соответствующего договора и направляет его заявителю с предложением о заключении договора и с приложением копии решения о предоставлении земельного участка в недельный срок со дня принятия данного решения.";

2) в статье 9:

в пункте 2 слова "в форме конкурса" заменить словами "(конкурсов, аукционов)", слова "по результатам конкурса" заменить словами "по результатам торгов";

подпункт "а" пункта 3 изложить в следующей редакции:

"а) вносит в Правительство края предложения по проведению торгов (конкурсов, аукционов), существенным условиям договоров купли-продажи и аренды земельных участков, заключаемых по результатам торгов, а также условиям конкурса;"

подпункт "в" исключить;

3) статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Перечень подлежащих опубликованию в средствах массовой информации сведений об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Красноярского края, а также полномочия по распоряжению которыми переданы Красноярскому краю
1. В средствах массовой информации подлежат опубликованию сведения о:

приеме заявлений граждан о предоставлении в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

приеме заявлений о предоставлении земельных участков для строительства

без предварительного согласования места размещения объекта в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов);
наличии земельных участков, предлагаемых для передачи в собственность, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, или в аренду для целей, не связанных со строительством;
проведении аукционов по продаже земельных участков для жилищного строительства либо права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства, результатах аукционов, отказе от проведения аукционов;
проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды указанных земельных участков для строительства или для целей, не связанных со строительством, результатах торгов (конкурсов, аукционов), отказе от проведения таких торгов.

2. Сведения, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 настоящей статьи, публикуются в периодическом печатном издании, определяемом Правительством края. Сведения, предусмотренные абзацами третьим, четвертым и шестым пункта 1 настоящей статьи, публикуются в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположен соответствующий земельный участок. Сведения, предусмотренные абзацами пятым и шестым пункта 1 настоящей статьи, публикуются в газете "Конкурсные торги в Красноярском крае", а также размещаются на официальном сайте государственного заказа Красноярского края в сети Интернет.

Сведения, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, также размещаются на едином краевом портале "Красноярский край" в сети Интернет.";

4) в пункте 3 статьи 12:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками до 1 января 2012 года, а в отношении земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), - до 1 января 2015 года, на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"В случае переоформления физическими лицами или индивидуальными предпринимателями права пожизненного наследуемого владения, а также переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного)

пользования земельными участками на право аренды земельных участков после даты, установленной в настоящем пункте, годовой размер арендной платы не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.";

5) абзац второй пункта 1 статьи 16 после слов "личного подсобного" дополнить словом "хозяйства";

6) в пункте 1 статьи 17 слова "не позднее 1 января 2010 года" заменить словами "до даты, установленной частями 1 и 1.1 статьи 4.1 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

7) дополнить статьей 17.1 следующего содержания:

"Статья 17.1. Перевод земель, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется Правительством края, кроме случая, предусмотренного настоящей статьей.

2. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земельных участков из категории земель запаса в другую категорию осуществляется органами местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположен соответствующий земельный участок."

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. После вступления в силу настоящего Закона решение о переводе находящихся в государственной собственности земельных участков из категории земель запаса в другую категорию или об отказе в переводе таких земельных участков из категории земель запаса в другую категорию принимает Правительство края в случае, если ходатайство о переводе поступило в Правительство края до вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор

Красноярского края Л.В.Кузнецов

28 июня 2010 г.