

Закон Магаданской области
от 21 апреля 2004 г. N 447-ОЗ
"О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель" (с изменениями от 18 февраля 2005 г.)

Принят Магаданской областной Думой 26 марта 2004 г.

Настоящий Закон разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Магаданской области и устанавливает нормы о минимальных и максимальных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель.

Статья 1. Общие положения

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться гражданам в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного и дачного строительства, садоводства, огородничества и животноводства, а также для иных целей за плату или бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Магаданской области, в пределах норм, установленных федеральными законами, настоящим Законом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Предоставление в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в областной государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решений администрации Магаданской области или органов местного самоуправления в пределах их компетенции, если иное не установлено законодательством.

Статья 2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются:

- 1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 0,50-50,00 гектаров с учетом специализации, численности работников крестьянского (фермерского) хозяйства, качества земли и других факторов;
- 2) для садоводства, дачного строительства в границах городских поселений - 0,06-0,25 гектара, за пределами поселений и в сельских поселениях - 0,06-0,40 гектара;
- 3) для огородничества в границах городских поселений - 0,01-0,20 гектара, за пределами поселений и в сельских поселениях - 0,01-0,40 гектара;

- 4) для животноводства в границах городских поселений - 0,01-0,03 гектара, за пределами поселений и в сельских поселениях - 0,50-4,00 гектара;
- 5) для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- 6) для целей, не указанных в подпунктах 1-4 настоящей статьи, - в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно

1. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно из находящихся в областной государственной собственности земель, устанавливаются в следующих размерах:

- 1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 10,00 гектаров в расчете на одно крестьянское (фермерское) хозяйство;
- 2) для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного и дачного строительства в границах городских поселений - 0,06 гектара, за пределами поселений и в сельских поселениях - 0,15 гектара;
- 3) для ведения садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и дачного строительства на землях, требующих рекультивации, в границах городских поселений и за пределами поселений - 0,30 гектара;
- 4) для животноводства в границах городских поселений - 0,01 гектара, за пределами поселений и в сельских поселениях - 0,03 гектара;
- 5) для ведения личного подсобного хозяйства в границах городских поселений - 0,12 гектара, за пределами поселений и в сельских поселениях - 0,15 гектара, на землях, требующих рекультивации, в границах городских поселений и за пределами поселений - 0,30 гектара.

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно из находящихся в муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 3-1. Льготы по максимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

На льготных условиях максимальные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно из находящихся в областной государственной собственности земель, устанавливаются в следующих размерах: участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых распространены социальные гарантии и льготы, установленные Федеральным законом "О ветеранах", для ведения садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и дачного строительства в границах городских поселений - 0,10 гектара, за пределами городских поселений и в сельских поселениях - 0,25 гектара.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона
1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу пункт 2 решения IV сессии XXI созыва Магаданского областного Совета народных депутатов от 17.05.1991 "О мерах по реализации земельной реформы".

Губернатор Магаданской области Н.Н. Дудов

N

447-ОЗ

21

апреля

2004

г.

г.Магадан