

Закон Мурманской области  
от 26 октября 2006 г. N 801-01-ЗМО  
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
в Мурманской области"  
(Принят Мурманской областной Думой 19 октября 2006 года)

## Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона  
Настоящий Закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия): объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения (далее - объекты культурного наследия регионального значения), объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения (далее - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения), а также, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения в Мурманской области (далее - объекты культурного наследия федерального значения).

Статья 2. Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в Мурманской области  
Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в Мурманской области основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области, настоящим Законом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 3. Термины и понятия, используемые в настоящем Законе  
Термины и понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).

Глава 2. Полномочия органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области

Статья 4. Полномочия Мурманской областной Думы в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Мурманской областной Думы в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

принятие законодательных актов Мурманской области, внесение в них изменений и дополнений, контроль за их исполнением, реализация права законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации;

утверждение в составе областного бюджета расходов на решение вопросов сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

утверждение долгосрочных региональных целевых программ в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

иные полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, относящиеся к полномочиям Мурманской области как субъекта Российской Федерации, в соответствии с федеральными законами и законами Мурманской области.

Статья 5. Полномочия Правительства Мурманской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Правительства Мурманской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

проведение политики в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

обеспечение сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения;

определение исполнительного органа государственной власти Мурманской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

разработка и утверждение краткосрочных и среднесрочных региональных целевых программ по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия;

формирование расходов областного бюджета на решение вопросов сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

принятие в порядке, предусмотренном Федеральным законом и настоящим Законом, решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (далее - реестр) объектов культурного наследия регионального значения;

принятие в порядке, предусмотренном Федеральным законом и настоящим Законом, решения о включении в реестр объектов культурного наследия местного (муниципального) значения по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области (далее - органы местного самоуправления);

принятие в порядке, предусмотренном настоящим Законом, решения об изменении категории объекта культурного наследия регионального значения;

утверждение в соответствии с законодательством Российской Федерации границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - федеральный орган охраны объектов культурного наследия);

утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования территорий, земель объектов культурного наследия регионального значения, а также градостроительных регламентов в границах данных зон;

принятие решения об отнесении достопримечательного места к историко-культурному заповеднику регионального значения; установление льготной арендной платы и определение ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Мурманской области;

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Статья 6. Полномочия исполнительного органа государственной власти Мурманской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям исполнительного органа государственной власти Мурманской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия) относятся:

осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

формирование и ведение единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации, расположенных на территории Мурманской области, совместно с органами государственной власти Российской Федерации в порядке, определенном Федеральным законом;

осуществление работы по выявлению и учету объектов, представляющих собой историкокультурную ценность и рекомендуемых для включения в реестр;

ведение Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области;

организация изучения объектов культурного наследия; организация проведения государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; установление порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы, касающейся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению; выдача паспорта объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения собственнику данного объекта; согласование градостроительной документации, разрабатываемой для исторических поселений, и градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, включаемых в правила застройки муниципальных образований; согласование проектов проведения и изменений, вносимых в эти проекты, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, а также выявленного объекта культурного наследия и в зонах их охраны; выдача письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение указанных работ и осуществление контроля за их исполнением; выдача письменного предписания, обязательного для исполнения юридическими и физическими лицами, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или собственности которых находятся объекты культурного наследия, о приостановлении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения не указанного в заключении государственной историко-культурной экспертизы объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, а также письменного разрешения на возобновление указанных работ; выдача письменного предписания, обязательного для исполнения юридическими и физическими лицами, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или собственности которых находятся объекты культурного наследия, о приостановлении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия или нарушить его целостность и сохранность, а также письменного разрешения на возобновление указанных работ; внесение в Правительство Мурманской области на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы предложения об отнесении

достопримечательного места к историкокультурному заповеднику  
регионального значения;  
определение границ и режимов содержания историко-культурных заповедников  
регионального значения;  
согласование органам местного самоуправления порядка организации  
историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения, их  
границ и режима содержания;  
организация разработки проектов зон охраны, режимов использования земель и  
градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного  
наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного  
(муниципального) значения, а также объектов культурного наследия  
федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны  
объектов культурного наследия;  
внесение предложений в Правительство Мурманской области об установлении  
зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов  
в границах данных зон объектов культурного наследия федерального значения  
(по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного  
наследия), регионального значения и местного (муниципального) значения;  
организация разработки режимов использования территорий объектов  
культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия  
местного (муниципального) значения, а также объектов культурного наследия  
федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны  
объектов культурного наследия;  
определение характера использования территорий достопримечательных мест  
регионального значения и достопримечательных мест местного  
(муниципального) значения;  
внесение предложений в Правительство Мурманской области об установлении  
режимов использования территорий объектов культурного наследия  
регионального значения, объектов культурного наследия местного  
(муниципального) значения, а также объектов культурного наследия  
федерального значения (по согласованию с федеральным органом охраны  
объектов культурного наследия);  
проведение обследования объектов культурного наследия, включая  
обследование их технического состояния, содержания и использования;  
согласование условий доступа к объекту культурного наследия регионального  
значения, устанавливаемых собственником объекта культурного наследия;  
внесение предложений по ограничению или запрещению движения  
транспортных средств, самоходных машин и механизмов на территориях  
объектов культурного наследия и в зонах их охраны;  
оформление охранных обязательств пользователя объектов культурного  
наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Мурманской области;  
определение в соответствии с Федеральным законом порядка проведения на  
территориях объектов культурного наследия публичных мероприятий в формах

собраний, митингов, демонстраций, шествий, пикетирования, иных сочетающих эти формы акций; контроль за состоянием объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области; обращение в суд в случаях нарушения законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области о культуре, об охране и использовании памятников истории и культуры; осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городских округов и поселений в области охраны и сохранения объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и поселений в области охраны и сохранения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории городских округов и поселений, относятся: сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности городских округов и поселений, охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории городских округов и поселений; принятие в пределах своей компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием культурного наследия; выдача согласия на учет объекта культурного наследия, признанного не отвечающим требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия федерального значения, как объекта культурного наследия местного (муниципального) значения; выдача разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения; установление порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, определение его границ и режима содержания по согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, режимов использования территорий, земель объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также градостроительных регламентов в границах данных зон; установление в пределах своей компетенции порядка финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования

находящихся в муниципальной собственности объектов культурного наследия, включенных в реестр, и (или) выявленных объектов культурного наследия; оформление охранных обязательств пользователя объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципальных образований; установление льготной арендной платы и определение ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности; определение порядка установки надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения) на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения; обращение в суд об изъятии у собственника бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в реестр; иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Глава 3. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области

Статья 8. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия

1. Источниками финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия являются: федеральный бюджет; областной бюджет; местные бюджеты; внебюджетные поступления.

2. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в государственной собственности Мурманской области объектов культурного наследия, включенных в реестр, и (или) выявленных объектов культурного наследия осуществляется в порядке, определенном законом Мурманской области.

3. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в муниципальной собственности объектов культурного наследия, включенных в реестр, и (или) выявленных объектов культурного наследия осуществляется в порядке, определенном органами местного самоуправления, в пределах их компетенции.

Статья 9. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия

1. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности Мурманской области или в муниципальной собственности, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия (консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного пользования и т.д.), имеет право на льготную арендную плату.
2. Установление льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Мурманской области, определяются Правительством Мурманской области.
3. Установление льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, определяются органами местного самоуправления в пределах их компетенции.

#### Глава 4. Выявление объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области

##### Статья 10. Организация выявления объектов культурного наследия

1. Выявление объектов культурного наследия осуществляется путем обнаружения объектов, представляющих историко-культурную ценность, и выявления у них признаков объектов культурного наследия.
2. Обнаружение объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, организует уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия путем поиска таких объектов или получения и изучения сведений о таких объектах, обнаруженных другими лицами.
3. Организация выявления объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с региональными целевыми программами по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, а также на основании обращений органов местного самоуправления, рекомендаций физических и юридических лиц.

##### Статья 11. Порядок выявления объектов, представляющих собой историко-культурную ценность

1. В случае обнаружения объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, органы местного самоуправления, физические и юридические лица направляют сообщение об обнаружении объектов, представляющих собой историко-культурную ценность (далее - сообщение), в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия.
2. Сообщение должно содержать сведения о:  
наименовании и местонахождении объекта;  
виде объекта;  
времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события;

границах территории объекта;  
собственнике и пользователе объекта, представляющего собой историко-культурную ценность;  
собственнике земельного участка, землевладельце, землепользователе или арендаторе земельного участка, а также о правовом режиме использования земельного участка, на котором расположен объект, представляющий собой историко-культурную ценность.

Также к сообщению должно прилагаться фотографическое изображение объекта, представляющего собой историко-культурную ценность.

3. Уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия на основании имеющихся сведений в течение семи дней письменно уведомляет собственника или пользователя объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, о дате поступления в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

4. Для решения вопроса об отнесении объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом организует проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - историко-культурная экспертиза).

5. До вынесения заключения историко-культурной экспертизы объекты, представляющие собой историко-культурную ценность, подлежат государственному учету и внесению в Список объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

Статья 12. Порядок выявления объектов археологического наследия  
В случае выявления на территории Мурманской области объектов археологического наследия уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в течение десяти дней со дня обнаружения направляет сведения об указанных объектах в федеральный орган охраны объектов культурного наследия и собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, на котором (в котором) обнаружен объект археологического наследия.

## Глава 5. Историко-культурная экспертиза

Статья 13. Организация проведения историко-культурной экспертизы  
1. Историко-культурная экспертиза выявляет признаки объекта культурного наследия у обнаруженных объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, а также определяет категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Историко-культурная экспертиза проводится и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом и настоящим Законом.

2. Проведение историко-культурной экспертизы организуется уполномоченным

органом охраны объектов культурного наследия.

3. В случае заключения историко-культурной экспертизы об отнесении объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, к категории федерального значения уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в течение тридцати дней со дня получения заключения государственной историко-культурной экспертизы направляет документы, указанные в пункте 2 статьи 16 настоящего Закона, в федеральный орган охраны объектов культурного наследия.

4. Заключение историко-культурной экспертизы в отношении объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, а также объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения является основанием для принятия решений (согласований) Правительством Мурманской области, органом местного самоуправления, уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, отнесенных к полномочиям данных органов в соответствии с Федеральным законом, настоящим Законом.

5. В случае несогласия с заключением историко-культурной экспертизы уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия по собственной инициативе или по заявлению заинтересованного лица вправе назначить повторную экспертизу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы

Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, устанавливается уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

Глава 6. Государственный учет объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области

Статья 15. Организация государственного учета объектов культурного наследия

1. Государственному учету подлежат все объекты культурного наследия, расположенные на территории Мурманской области.

2. Государственный учет объектов культурного наследия осуществляется путем формирования и ведения реестра.

Решение о включении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр принимается Правительством Мурманской области по представлению уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

3. Включение объекта культурного наследия в реестр возможно только после проведения историко-культурной экспертизы, которая проводится в

соответствии с Федеральным законом и настоящим Законом.

4. Со дня поступления в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия заключения историко-культурной экспертизы об отнесении объекта, представляющего собой историкокультурную ценность, к объектам культурного наследия данный объект относится к выявленным объектам культурного наследия.

5. До принятия решения о включении в реестр либо об отказе о включении в реестр выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране.

6. Уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия ведет Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области.

7. Порядок формирования Списка выявленных объектов культурного наследия и порядок принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Список выявленных объектов культурного наследия определяются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

Статья 16. Порядок принятия решения о включении в реестр объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

1. Решение о включении в реестр объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения принимается Правительством Мурманской области по представлению уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

2. Для принятия решения о включении объекта культурного наследия в реестр уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия представляет в Правительство Мурманской области следующие документы: заявление о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр; заключение историко-культурной экспертизы; сведения о наименовании объекта; сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события; сведения о местонахождении объекта; сведения о категории историко-культурного значения объекта; сведения о виде объекта; описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению; описание границ территории объекта; фотографическое изображение объекта; сведения о собственнике объекта культурного наследия и пользователе объектом культурного наследия.

3. Решение о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в

реестр либо об отказе включить такой объект в реестр должно быть принято Правительством Мурманской области в срок не более одного года с момента поступления в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия заключения историко-культурной экспертизы.

4. Уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет собственника или пользователя выявленного объекта культурного наследия регионального значения или выявленного объекта культурного наследия местного (муниципального) значения о решении Правительства Мурманской области о включении данного объекта культурного наследия в реестр либо об отказе о включении данного объекта в реестр - в течение тридцати дней со дня принятия решения Правительством Мурманской области.

Статья 17. Порядок изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия и исключения объекта культурного наследия из реестра

1. Изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения осуществляется Правительством Мурманской области по представлению уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения историкокультурной экспертизы.

2. Объект культурного наследия, признанный не отвечающим требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия регионального значения, учитывается в реестре как объект культурного наследия местного (муниципального) значения с согласия органа местного самоуправления, на территории которого находится данный объект культурного наследия.

3. Решение об изменении категории объекта культурного наследия регионального значения на категорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения либо об изменении категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения на категорию объекта культурного наследия регионального значения принимается в порядке, установленном статьей 16 настоящего Закона.

4. В случае, если объект культурного наследия признан в установленном законодательством Российской Федерации порядке не отвечающим требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия федерального значения, Правительство Мурманской области может принять решение об отнесении данного объекта к объектам культурного наследия регионального значения или к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения с согласия органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

5. В случае полной физической утраты либо утраты историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения на основании историко-культурной экспертизы уполномоченный орган охраны объектов

культурного наследия направляет представление об исключении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в Правительство Мурманской области.

6. Правительство Мурманской области на основании представления уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия принимает решение об обращении в Правительство Российской Федерации об исключении объектов культурного наследия регионального значения или объектов культурного наследия местного (муниципального) значения из реестра.

## Глава 7. Государственная охрана объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области

### Статья 18. Охранные обязательства пользователя объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

1. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия с их пользователями и (или) собственниками уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия или местной администрацией муниципального образования оформляются охранные обязательства пользователя объектов культурного наследия (далее - охранные обязательства).

2. Оформление охранного обязательства является обязательным условием заключения договора аренды объекта культурного наследия, договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия, договора купли-продажи объекта культурного наследия или имущественного комплекса, в составе которого передается объект культурного наследия.

3. Охранное обязательство оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и должно включать в себя требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа к нему, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность объекта требования.

4. Ограничения (обременения), установленные охранными обязательствами, включаются в качестве существенных условий в договор купли-продажи, договор аренды, договор безвозмездного пользования и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

### Статья 19. Порядок утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель, градостроительных регламентов в границах данных зон и режимов использования территорий объектов культурного наследия

1. В соответствии с Федеральным законом в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

2. Состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом,

который согласовывается уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в зависимости от категории объекта культурного наследия.

3. Градостроительная документация подлежит разработке и реализации только при наличии в ее составе проектов зон охраны объектов культурного наследия. Историко-культурный опорный план и зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон являются неотъемлемой составной частью градостроительной документации с момента утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия и оформляются специальным разделом проекта.

4. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Правительством Мурманской области на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия (в отношении объектов культурного наследия федерального значения - также на основании согласования федерального органа охраны объектов культурного наследия) по представлению уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

5. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и выявленного объекта культурного наследия, а также предлагаемые к утверждению границы их зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон согласовываются с органом исполнительной власти в области регулирования архитектуры и градостроительства и органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект культурного наследия, в срок не более тридцати дней.

6. Юридические и физические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный в соответствии с Федеральным законом, земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Законом по согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласование уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия осуществления юридическими и физическими лицами хозяйственной и иной деятельности на территории объекта культурного наследия проводится на основании заключения историко-культурной экспертизы.

Статья 20. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия

1. На объектах культурного наследия регионального значения, а также на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения,

включенных в реестр, должны быть установлены информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения).

2. Образцы и тексты информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия регионального значения утверждаются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия регионального значения возлагается на собственника объекта культурного наследия за счет собственных средств.

4. Для установки информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия регионального значения собственник объекта культурного наследия направляет заявление с образцами и текстами информационных надписей в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Заявление собственника объекта культурного наследия, указанное в пункте 4 настоящей статьи, должно быть рассмотрено уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее десяти дней с момента его поступления.

6. По результатам рассмотрения уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия собственнику объекта культурного наследия не позднее трех дней с момента рассмотрения выдается заключение о возможности изготовления и установки обозначения на объектах культурного наследия регионального значения представленных образцов и текстов информационных надписей и обозначений.

7. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия регионального значения изготавливаются и устанавливаются собственником объекта культурного наследия только после получения заключения органа охраны объектов культурного наследия.

8. Порядок установки информационных надписей и обозначений, утверждения образцов и текстов информационных надписей на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения определяется муниципальным правовым актом.

Статья 21. Ограничение или запрет движения транспортных средств, самоходных машин и механизмов на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия

1. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия в результате движения транспортных средств, самоходных машин и механизмов (далее - движение транспортных средств) Правительством Мурманской области принимается решение об ограничении или запрете движения транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны.

2. Решение об ограничении или запрете движения транспортных средств принимается Правительством Мурманской области на основании

представления уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия, а также с учетом мнения органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект культурного наследия.

3. В решении об ограничении или запрете движения транспортных средств должны быть предусмотрены сроки и иные условия ограничения или запрета их движения.

## Статья 22. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении

1. В целях обеспечения сохранности на территории исторического поселения всех исторически ценных градоформирующих объектов при застройке муниципальных образований, отводах земельных участков под строительство, реконструкции и любых других видах деятельности на территории исторического поселения разрабатываются градостроительная документация и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны.

2. Градостроительная документация и градостроительные регламенты подлежат историкокультурной экспертизе.

Проведение историко-культурной экспертизы назначается уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия на основании заявления физического или юридического лица об осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящей статьи.

3. Расходы по проведению историко-культурной экспертизы несет физическое или юридическое лицо, заявившее об осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящей статьи.

4. Решение о согласовании или об отказе в согласовании принимается по результатам историкокультурной экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее чем через десять дней с момента получения заключения историко-культурной экспертизы.

5. Уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании выдает или направляет физическому или юридическому лицу, заявившему об осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящей статьи, документ, подтверждающий принятие решения.

6. В случае принятия решения о согласовании осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящей статьи, документ, выданный или направленный физическому или юридическому лицу, является основанием для начала проведения работ.

7. В случае несогласия с решением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия физическое или юридическое лицо может обжаловать это решение в суд.

## Глава 8. Сохранение объектов культурного наследия

### Статья 23. Порядок проведения работ по сохранению объектов культурного наследия

1. Работы по сохранению (в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования) объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также по сохранению их территорий проводятся на основании письменных разрешений и заданий, выданных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

2. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения выдается уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в сфере охраны объектов культурного наследия собственнику или пользователю объекта по его заявлению, в котором обосновывается необходимость проведения работ, указывается их цель и предполагаемый характер.

3. Разрешение выдается уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в сфере охраны объектов культурного наследия после рассмотрения и согласования им проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

4. В разрешении на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения указываются:

- 1) сведения об организационно-правовой форме и наименовании исполнителя работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 2) наименование и реестровый номер объекта культурного наследия;
- 3) срок действия разрешения;
- 4) иные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

В выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения может быть отказано, если получено отрицательное заключение историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

5. В задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения указываются:

- 1) данные о необходимости выполнения научно-проектных работ;
- 2) предложения по очередности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 3) иные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Задание составляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия с учетом мнения собственника или пользователя объекта культурного наследия.

6. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения подлежит согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия при наличии заключения историко-культурной экспертизы проектной документации.

Статья 24. Особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия и в зонах охраны данных объектов. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объекта культурного наследия, а также выявленного объекта культурного наследия осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области по согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

Статья 25. Организация историко-культурного заповедника

1. Организация историко-культурных заповедников регионального значения, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения, осуществляется на основании решения об отнесении достопримечательного места к историко-культурным заповедникам регионального значения, принимаемого Правительством Мурманской области по представлению уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия при наличии положительного заключения историко-культурной экспертизы.
2. Границы историко-культурных заповедников регионального значения на основании историкокультурных опорных планов и (или) иных документов и материалов, в которых обосновываются предлагаемые границы, определяются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия с учетом мнения органов местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых находятся соответствующие заповедники.
3. Режим содержания историко-культурных заповедников регионального значения устанавливается уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.
4. Порядок организации историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения, относящихся к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, и их границы устанавливаются органами местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых расположены соответствующие достопримечательные места, по согласованию с

уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Границы историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения определяются на основании историко-культурных опорных планов и (или) иных документов и материалов, в которых обосновываются предлагаемые границы органами местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых находятся такие заповедники.

6. Режим содержания историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых находятся такие заповедники, по согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

## Глава 9. Заключительные положения

Статья 26. Ответственность за нарушение законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения  
За нарушение законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения должностные лица, физические лица и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Статья 27. Вступление в силу настоящего Закона  
Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Мурманской области Ю.А. Евдокимов

26

октября

2006

г.

N

801-01-ЗМО

г.

Мурманск