

Закон Мурманской области
от 31 декабря 2003 г. N 462-01-ЗМО
"Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области"
(Принят Мурманской областной Думой 16 декабря 2003 г.)
(с изменениями от 9 июля 2004 г., 20 декабря 2005 г., 26 февраля 2006 г., 28 мая, 10 июля 2007 г., 11 марта, 7 октября 2008 г.)

Земли Мурманской области являются уникальным и наиболее ценным природным ресурсом, составляют основу жизни и деятельности ее жителей и должны гарантированно использоваться в интересах населения Мурманской области.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Цели настоящего Закона

1. Целью настоящего Закона является реализация полномочий Мурманской области как субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленных Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

2. Приоритетными направлениями земельной политики Мурманской области являются:

обеспечение государственного регулирования земельных отношений в целях сохранения особо ценных земель, земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых природных территорий; реализация прав жителей Мурманской области на землю; сочетание интересов Мурманской области, муниципальных образований и иных участников земельных отношений при принятии решений по вопросам регулирования земельных отношений; сохранение земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в агропромышленном комплексе; использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем;

платность использования земли.

Статья 2. Земельное законодательство Мурманской области

1. Земельное законодательство Мурманской области состоит из Устава Мурманской области, настоящего Закона и иных законов Мурманской области.

2. Настоящий Закон является основой для других законов и иных нормативных правовых актов Мурманской области, содержащих нормы земельного права.

3. Правительство Мурманской области и иные органы исполнительной власти Мурманской области в пределах своих полномочий вправе издавать нормативные правовые акты, содержащие нормы земельного права. На основании и во исполнение земельного законодательства Российской Федерации и земельного законодательства Мурманской области органы местного самоуправления в пределах своих полномочий вправе издавать

нормативные правовые акты, содержащие нормы земельного права.
4. В случае противоречия нормативных правовых актов органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления, содержащих нормы земельного права, настоящему Закону применяются положения настоящего Закона.

Статья 3. Полномочия Мурманской областной Думы в области регулирования земельных отношений
Мурманская областная Дума:
принимает законы Мурманской области в области земельных отношений; устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения землями, находящимися в государственной собственности Мурманской области; утверждает долгосрочные региональные целевые программы по рациональному использованию и охране земель Мурманской области, повышению плодородия почв, мониторингу и другие; устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области; осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Статья 4. Полномочия Правительства Мурманской области в области регулирования земельных отношений
Правительство Мурманской области:
управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области; принимает решение о переводе находящихся в государственной собственности Мурманской области земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, осуществляет отнесение земель к категориям в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом; осуществляет до утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципальных районов, но не позднее 1 января 2010 года включение земельных участков в границы населенных пунктов или исключение земельных участков из границ населенных пунктов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. В случае необходимости установления или изменения видов разрешенного использования земельных участков решение о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов принимается одновременно с решением об установлении или об изменении видов разрешенного использования включаемых в границы населенных пунктов земельных участков либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов;

устанавливает и прекращает публичные сервитуты в государственных интересах Мурманской области;

принимает решения о резервировании земель для государственных нужд Мурманской области;

принимает решения об изъятии земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Мурманской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Законом;

принимает решение о реквизиции земельных участков;

утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;

разрабатывает процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, для целей, не связанных со строительством;

устанавливает порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории в отношении земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области;

утверждает перечень средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений по вопросам, связанным с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений;

определяет специально уполномоченный орган исполнительной власти Мурманской области (далее - уполномоченный орган) по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, и по управлению и распоряжению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю;

устанавливает порядок принятия и рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о приобретении прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области;

устанавливает иные виды земель особо охраняемых территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области;

устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области;

устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, а также порядок предоставления льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области;

осуществляет планирование использования земель сельскохозяйственного назначения;

Статья 5. Полномочия уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области

Уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, в пределах полномочий, установленных Правительством Мурманской области:

осуществляет от имени Мурманской области юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Мурманской области в области управления и распоряжения земельными участками; рассматривает ходатайства заинтересованных лиц о переводе земель из одной категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую, об отнесении земель к категориям в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом;

направляет, в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 4 настоящего Закона, в орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, - в орган местного самоуправления муниципального района мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка с прилагаемыми, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, к нему документами; направляет, в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 4 настоящего Закона, в органы исполнительной власти Российской Федерации на согласование в сроки и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заявление о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта, прилагаемые к нему документы, поступившие от органа местного самоуправления городского округа или поселения либо муниципального района заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка в случае, если это указано в данном заявлении, а также заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства или рекреационного использования;

принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, направляет копию принятого решения лицу, подавшему заявление об отказе от права на земельный участок; обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае, если право на земельный участок было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

сообщает об отказе от права на земельный участок, право на который не было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка и в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации; участвует в разработке и выполнении региональных целевых программ, связанных с использованием земель и регулированием земельных отношений; осуществляет функции по приватизации земельных участков, переоформлению прав на земельные участки, выкупу земельных участков для государственных нужд Мурманской области и выступает арендодателем земельных участков; заключает договоры купли-продажи, безвозмездного срочного пользования и аренды земельных участков; контролирует перечисление в областной бюджет средств от продажи и аренды земельных участков, а также от продажи права аренды земельных участков на торгах (аукционах, конкурсах); обращается в органы местного самоуправления для проведения работ по выбору и формированию земельных участков для принятия решения об их предоставлении и изъятии органом государственной власти Мурманской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области, контролирует проведение работ по выбору и формированию земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области; осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Мурманской области.

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений

1. Органы местного самоуправления: управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности; рассматривают ходатайства заинтересованных лиц о переводе земель из одной

категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в отношении земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, об отнесении земель к категориям в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом;

переводят из одной категории в другую земли, находящиеся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

устанавливают и прекращают публичные сервитуты в общественных интересах;

резервируют земли для муниципальных нужд;

устанавливают порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, а также порядок предоставления льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

обеспечивают выбор и формирование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

устанавливают порядок проведения муниципального земельного контроля и осуществляют его;

устанавливают правила землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений;

разрабатывают и реализуют городские программы по использованию и охране земель, находящихся в муниципальной собственности;

устанавливают предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

обеспечивают изготовление проекта границ земельного участка и утверждают его в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области;

обеспечивают своевременную публикацию информации о земельных участках, предоставляемых на определенном праве и условиях;

устанавливают процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством;

устанавливают ограничения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Мурманской области.

2. Органы местного самоуправления в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 4 настоящего Закона:

направляют в орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, - в орган

местного самоуправления муниципального района мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка с прилагаемыми, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, к нему документами; подготавливают и направляют в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка в случае, если это указано в данном заявлении;

проводят в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в порядке, определяющемся уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления, публичные слушания по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства или рекреационного использования;

направляют в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, поступившее заявление о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта, прилагаемые к нему документы, заключение, указанное в абзаце третьем настоящего пункта, а также заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.

3. Орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, - орган местного самоуправления муниципального района рассматривает мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка с прилагаемыми, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, к нему документами, поступившее от органа государственной власти Российской Федерации,

уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, заинтересованных во включении земельного участка в границы населенного пункта либо в исключении земельного участка из границ населенного пункта.

Статья 7. Отнесение земель к категориям, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Отнесение земель к категориям, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляются: Правительством Мурманской области - в отношении земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

органами местного самоуправления - в отношении земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования; утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях). Перевод земель иных категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов осуществляется путем установления или изменения в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, границ туристско-рекреационной особой экономической зоны.

2. Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее также - ходатайство) в Правительство Мурманской области или орган местного самоуправления, уполномоченный на рассмотрение этого ходатайства.

3. Содержание ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В ходатайстве о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, указываются: кадастровый номер земельного участка; категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить; обоснование перевода земельного участка из одной категории в другую; права на земельный участок.

5. К ходатайству о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, прилагаются: выписка из государственного земельного кадастра относительно сведений о земельном участке, перевод которого из одной категории в другую предполагается осуществить; копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из одной категории в другую предполагается осуществить; заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами; согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из одной категории в другую; расчеты потерь сельскохозяйственного производства и (или) потерь лесного хозяйства; акт о выборе земельного участка и необходимые к нему документы для принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

6. Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую рассматривается органом местного самоуправления, уполномоченным на рассмотрение этого ходатайства, или по поручению Правительства Мурманской области уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Государственный земельный кадастр, мониторинг земель, государственный земельный контроль, землеустройство
Государственный земельный кадастр, мониторинг земель, государственный земельный контроль, землеустройство на территории Мурманской области

осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, федеральными нормативными правовыми актами.

Глава 2. Предоставление, резервирование, изъятие земель

Статья 9. Права на земельные участки, предоставляемые гражданам и юридическим лицам

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

гражданам в собственность, аренду или безвозмездное срочное пользование; юридическим лицам в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование.

2. Права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, возникшие у правообладателей до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, сохраняются и подлежат переоформлению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Гражданин или юридическое лицо, которым предоставляется на праве аренды или на праве безвозмездного срочного пользования земельный участок (или часть земельного участка) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обязаны заключить договор аренды или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком соответственно с уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, или органами местного самоуправления.

4. Право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализуется гражданами и юридическими лицами при наличии свободных земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

Статья 10. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области или муниципальной собственности

1. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области или муниципальной собственности, осуществляется соответственно на основании решения Правительства Мурманской области или органа местного самоуправления.

Предоставление земельных участков для строительства в собственность без

предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (аукционах, конкурсах) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Перечень средств массовой информации, в которых осуществляется публикация сообщений о проведении торгов (аукционов, конкурсов) и (или) приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (аукционов, конкурсов), утверждается Правительством Мурманской области.

2. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного и индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества и садоводства, производится соответственно решением Правительства Мурманской области или органами местного самоуправления без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

3. Правительство Мурманской области или органы местного самоуправления при принятии решения о проведении конкурсов по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков для строительства или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для этой цели вправе устанавливать следующие условия:

возмещение убытков и иных затрат на снос объектов недвижимости, переселение жителей, перенос сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования, находящихся на земельном участке; строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

соблюдение сроков строительства объектов недвижимости;

благоустройство земель общего пользования;

иные условия по использованию земельного участка.

4. В случае неиспользования земельного участка в установленный при его предоставлении срок права на него прекращаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для выпаса скота и сенокошения, садоводства, огородничества и дачного хозяйства предоставляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Земельные участки для выпаса скота и сенокошения, кроме земельных участков, занятых оленьими пастбищами, предоставляются гражданам вблизи населенных пунктов в аренду сроком до пяти лет без права выкупа. На земельных участках, предоставленных для выпаса скота и сенокошения, разрешается размещение временных сооружений, необходимых для

осуществления разрешенной деятельности (загонов, хозяйственных построек временного типа и других). При прекращении прав на указанные земельные участки возведенные на них временные постройки подлежат сносу владельцами этих строений или за их счет без возмещения стоимости строений.

2. Предоставление в собственность земельных участков огородникам и их огородническим некоммерческим объединениям, получившим такие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов однократно бесплатно.

Предоставление в собственность земельных участков огородникам и их огородническим некоммерческим объединениям (при повторном предоставлении), садоводам, дачникам и их садоводческим, дачным некоммерческим объединениям, получившим такие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов за плату в

размере: десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка для огородников и их огороднических некоммерческих объединений (при повторном предоставлении), садоводов и их садоводческих некоммерческих объединений;

кадастровой стоимости незастроенных земельных участков для дачников и их дачных некоммерческих объединений.

Основанием для отказа в предоставлении в собственность земельного участка является установленный федеральным законом запрет на предоставление земельного участка в частную собственность.

3. Информация о земельных участках, расположенных на территории муниципального образования и предлагаемых для предоставления на определенных условиях, публикуется в установленный срок в средствах массовой информации, определенных перечнем, утверждаемым Правительством Мурманской области.

Статья 12. Выкуп земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений

1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют право на приватизацию этих земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством.

Границы и размеры выкупаемых земельных участков определяются с учетом фактически используемой площади в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

2. Продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений,

сооружений осуществляется по цене и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Статья 13. Нормы предоставления земельных участков гражданам

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (кроме северного оленеводства) - соответственно от 0,50 га до 50,0 га; для ведения садоводства - соответственно от 0,03 га до 0,15 га; для ведения животноводства - соответственно от 0,01 га до 0,05 га; для ведения огородничества - соответственно от 0,02 га до 0,20 га; для дачного строительства - соответственно от 0,06 га до 0,20 га.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Земельные участки площадью меньше минимального размера, установленного в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, являются неделимыми.

Статья 14. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Максимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Законом, составляют для:

крестьянского (фермерского) хозяйства	-	1,0	га;
индивидуального жилищного строительства (незастроенные земельные участки)	-	0,1	га;
садоводства	-	0,06	га;
животноводства	-	0,02	га;
огородничества	-	0,06	га;
дачного строительства	-	0,1	га;

личного подсобного хозяйства - 0,2 га.

Статья 14-1. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства

1. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой поселений (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома,

производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

4. Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 6,0 га. Часть земельных участков, площадь которых превышает указанный максимальный размер, должна быть отчуждена гражданами, у которых находятся эти земельные участки, в течение года со дня возникновения прав на эти земельные участки, либо в этот срок должна быть осуществлена государственная регистрация указанных граждан в качестве индивидуальных предпринимателей или государственная регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства.

5. оборот земельных участков, предоставленных гражданам и (или) приобретенных ими для ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Статья 15. Льготы при предоставлении земельных участков в собственность отдельным категориям граждан

1. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, в собственность граждан бесплатно осуществляется:

1) в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

2) в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного и индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества и садоводства (по выбору гражданина) следующим категориям граждан, постоянно проживающим в Мурманской области:

участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

инвалидам первой и второй групп;

гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенными ими в собственность до вступления в силу Закона СССР "О собственности в СССР", а также их детям, супругам, родителям, родным братьям и сестрам в случае перехода права собственности на указанные жилые дома.

2. Граждане, указанные в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, имеют право на приобретение в собственность земельного участка однократно бесплатно.

Статья 16. Резервирование земель

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд, в том числе для реализации соглашений по размещению производительных сил, может осуществляться соответственно Правительством Мурманской области или органами местного самоуправления на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации.

2. В решении о резервировании земель должны быть указаны цели и сроки резервирования земель, общая площадь и категории земель. В случае резервирования ранее предоставленных земельных участков указываются собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитутов.

3. При резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных от прав граждан и юридических лиц, указанные участки могут быть предоставлены в аренду на срок, не превышающий срок резервирования, для размещения временных объектов или целей, не связанных со строительством, в соответствии с категорией и разрешенным использованием земельных участков.

Статья 17. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Мурманской области или муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Мурманской области или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, а из земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области или в муниципальной собственности, также для:

выполнения обязательств Мурманской области, в том числе международных, связанных с созданием, реконструкцией, расширением зданий, строений, сооружений и их комплексов независимо от форм собственности, осуществляемых за счет полного или частичного финансирования из средств областного бюджета; обеспечения площадей, необходимых для лесоразведения и лесовосстановления; образования особо охраняемых природных территорий областного значения.

2. Условием изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Мурманской области или муниципальных нужд является соблюдение ограничений, установленных Земельным кодексом Российской Федерации для отдельных категорий земель.

3. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Мурманской области или муниципальных нужд из земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области, осуществляется на основании решений Правительства Мурманской области в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. В решении об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Мурманской области или муниципальных нужд должны быть указаны цели изъятия земельных участков, общая площадь, категория земельных участков, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитутов.

5. Гарантии прав на землю при изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения

Статья 18. Срок начала приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Мурманской области

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Мурманской области, осуществляется с момента вступления в силу настоящего Закона.

Статья 19. Предоставление земельных участков под оленьи пастбища

1. Земельные участки, необходимые для выпаса оленей, предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельные участки, необходимые для выпаса оленей, находящиеся в пределах границ территорий традиционного природопользования, предоставляются лицам, относящимся к малочисленным народам, и общинам малочисленных народов в безвозмездное пользование.

2. Предоставление в аренду земельных участков, необходимых для выпаса оленей, осуществляется на основании материалов внутрихозяйственного землеустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Границы земельных участков, необходимых для выпаса оленей, устанавливаются путем их описания и на местности не закрепляются.

3. Земельные участки, занятые оленьими пастбищами, приватизации не подлежат.

Статья 20. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и предельный минимальный размер земельного участка для осушаемых земель равен среднерайонной земельной доле.

2. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут

находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет в Кольском районе, Кандалакшском районе, Терском районе десять процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков, в Ловозерском районе, Печенгском районе - двадцать процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Статья 21. Минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий
Минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий составляет 10 лет для всех видов разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду.

Статья 22. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по пятикратной кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.
2. Сельскохозяйственные угодья, предоставленные сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации, могут предоставляться гражданам на праве общей собственности бесплатно в случае ликвидации сельскохозяйственных организаций, которые были образованы при реорганизации колхозов и совхозов без предусмотренного законодательством Российской Федерации определения индивидуальных земельных долей и решение о ликвидации которых принято после вступления в силу настоящего Закона.

Право на получение земельной доли имеют следующие категории граждан:
1) граждане, работающие в сельскохозяйственных организациях;
2) граждане, уволившиеся из сельскохозяйственной организации в связи с призывом на срочную военную службу и по сокращению численности;
3) стипендиаты сельскохозяйственной организации;
4) пенсионеры, ушедшие на пенсию из сельскохозяйственной организации и проживающие на момент предоставления земель на праве общей собственности в данной местности.

3. Для предоставления гражданам сельскохозяйственных угодий на праве общей собственности в случаях, предусмотренных настоящей статьей, учитываются численность лиц, имеющих право на получение земельных долей, и площадь подлежащих распределению сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, которыми сельскохозяйственная

организация владеет на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4. При определении индивидуальной земельной доли в праве общей собственности ее размер не должен превышать максимального размера земельных участков, установленного статьей 14 настоящего Закона для крестьянского (фермерского) хозяйства.

Индивидуальные земельные доли определяются равными для всех участников общей собственности.

Для целей государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок или нескольких земельных участков земельная доля должна указываться в виде правильной простой дроби.

5. Для приобретения права общей собственности на земельный участок сельскохозяйственная организация направляет в орган местного самоуправления соответствующее заявление с прилагаемым списком лиц, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельной доли, и кадастровым планом земельного участка.

Указанный список лиц должен быть утвержден решением общего собрания трудового коллектива сельскохозяйственной организации. Решение общего собрания трудового коллектива принимается двумя третями голосов от общего количества участвующих в голосовании. При условии надлежащего уведомления общее собрание трудового коллектива считается правомочным, если на нем присутствовало не менее 50 процентов списочного состава из числа работающих в сельскохозяйственной организации на момент направления уведомления о проведении общего собрания.

Указанный список лиц должен содержать следующие сведения по каждому лицу, имеющему право на бесплатное получение в собственность земельной доли: фамилия, имя, отчество; дата рождения; адрес места жительства; серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт, с указанием наименования или кода выдавшего его органа. Орган местного самоуправления обязан в двухнедельный срок со дня подачи заявления рассмотреть представленные сельскохозяйственной организацией документы и принять решение о предоставлении гражданам земельного участка на праве общей собственности или об отказе в предоставлении этого земельного участка.

6. Нераспределенные на земельные доли сельскохозяйственные угодья ликвидируемой сельскохозяйственной организации подлежат зачислению в фонд перераспределения земель.

7. Право общей долевой собственности на земельный участок или несколько земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

8. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться им в собственность на возмездной или безвозмездной основе в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Законом. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель,

предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду или в собственность на возмездной основе в целях ведения сельскохозяйственного производства в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, предоставляются в собственность граждан, указанных в статье 15 настоящего Закона, безвозмездно в пределах минимальных размеров, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

9. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются религиозным организациям, имеющим в собственности здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, в собственности бесплатно.

10. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Сельскохозяйственные угодья приобретаются в собственность по цене, равной двадцатипроцентной кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

Статья 23. Выделение земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1. Споры о местоположении выделяемого земельного участка разрешаются участниками долевой собственности с использованием согласительных процедур, порядок проведения которых устанавливается Правительством Мурманской области.

2. Неиспользуемая в течение трех лет часть находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть выделена муниципальным образованием, на территории которого находится этот земельный участок, в самостоятельный земельный участок. Указанное муниципальное образование вправе направить в суд заявление о признании права собственности муниципального образования на этот земельный участок в случае, если участник или участники долевой собственности неизвестны, либо, в случае, если участник или участники долевой собственности известны, - о прекращении права собственности участника или участников долевой собственности на долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и о признании права собственности муниципального образования на указанный земельный участок.

Информация о признании судом права муниципальной собственности на указанный земельный участок должна быть в месячный срок опубликована органом местного самоуправления в средствах массовой информации, определенных Правительством Мурманской области.

Статья 24. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет. Случаи ненадлежащего использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет направляется в суд органом местного самоуправления.

Статья 25. Особенности купли-продажи земельных участков или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1. Мурманская область имеет преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по цене, за которую он продается.

Решение Правительства Мурманской области о реализации преимущественного права покупки земельного участка должно быть принято в течение месяца со дня поступления извещения и незамедлительно направлено продавцу. Порядок рассмотрения извещений и принятия решений о реализации преимущественного права покупки земельного участка утверждается Правительством Мурманской области.

2. Муниципальное образование, в границах которого расположен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеет преимущественное право его покупки по цене, за которую он продается, в случае, если Мурманская область в течение десяти дней со дня получения извещения о намерении продать земельный участок откажется от покупки либо не заявит о намерении приобрести его.

3. В случае, если Мурманская область или муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.

При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан

направить новое извещение по правилам, установленным Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

4. Положения настоящей статьи распространяются также на сделки купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае, если остальные участники долевой собственности откажутся от ее покупки или не заявят о намерении приобрести ее.

5. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов.

Статья 26. Финансирование приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Мурманской области
Приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Мурманской области за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах средств, предусмотренных законом Мурманской области об областном бюджете на очередной финансовый год, если иное не установлено законодательством Мурманской области.

Статья	27.	Утратила	силу.
Статья	28.	Утратила	силу.
Статья	29.	Утратила	силу.
Статья	30.	Утратила	силу.
Статья	31.	Утратила	силу.

Глава 4. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий

Утратила силу

Глава 5. Заключительные и переходные положения

Статья 33. Полномочия Правительства Мурманской области в области земельных отношений до разграничения государственной собственности на землю

До разграничения государственной собственности на землю, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Законом, Правительство Мурманской области: принимает решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Мурманской области; устанавливает порядок принятия решения о признании безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по пеням по арендной плате за земельные участки, арендная плата за использование которых зачисляется в областной бюджет; осуществляет до утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципальных районов, но не позднее 1 января 2010 года включение земельных участков в границы населенных пунктов или исключение земельных

участков из границ населенных пунктов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. В случае необходимости установления или изменения видов разрешенного использования земельных участков решение о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов принимается одновременно с решением об установлении или об изменении видов разрешенного использования включаемых в границы населенных пунктов земельных участков либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов; устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; принимает решение о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом; утверждает порядок использования земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются; осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Мурманской области.

Статья 34. Полномочия уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю

До разграничения государственной собственности на землю уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками: осуществляет от имени Мурманской области юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Мурманской области в области управления и распоряжения земельными участками, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Мурманской области; направляет, в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 33 настоящего Закона, в орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, - в орган местного самоуправления муниципального района мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка с прилагаемыми, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации о градостроительной деятельности, к нему документами; направляет, в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 33 настоящего Закона, в органы исполнительной власти Российской Федерации на согласование в сроки и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заявление о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта, прилагаемые к нему документы, поступившие от органов местного самоуправления городского округа или поселений либо муниципального района заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка в случае, если это указано в данном заявлении, а также заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства или рекреационного использования;

рассматривает ходатайства заинтересованных лиц о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и дает заключения по ним; осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Мурманской области.

Статья 35. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений до разграничения государственной собственности на землю

1. До разграничения государственной собственности на землю распоряжение земельными участками осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, за исключением случаев, установленных законами Мурманской области, а также если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

2. До разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, за исключением случаев, установленных законами Мурманской области, а также если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности: обеспечивают выбор и формирование земельных участков для их

предоставления;
готовят перечни земельных участков, предлагаемых для изъятия для государственных нужд, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
информируют уполномоченный орган по управлению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю о случаях прекращения прав органов государственной власти, государственных унитарных предприятий, а также государственных учреждений и других некоммерческих организаций, созданных органами государственной власти Мурманской области, на незастроенные земельные участки, а также о случаях их отказа от права постоянного (бессрочного) пользования такими земельными участками;
принимают решения о приватизации земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами;
устанавливают порядок определения размера арендной платы при аренде земельных участков, условия и сроки ее внесения (а при наличии установленных законодательством Российской Федерации общих начал определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - в соответствии с ними);
осуществляют отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям населенных пунктов, границы которых установлены до дня вступления в силу Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", без согласования с правообладателями земельных участков;
осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

3. Органы местного самоуправления в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 33 настоящего Закона:

направляют в орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, - в орган местного самоуправления муниципального района мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка с прилагаемыми, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, к нему документами; подготавливают и направляют в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в уполномоченный орган по управлению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а

также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка в случае, если это указано в данном заявлении;

проводят в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности в порядке, определяющемся уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления, публичные слушания по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства или рекреационного использования;

направляют в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в уполномоченный орган по управлению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю поступившее заявление о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта, прилагаемые к нему документы, заключение, указанное в абзаце третьем настоящего пункта, а также заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.

4. Орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, - орган местного самоуправления муниципального района рассматривает мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка с прилагаемыми, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, к нему документами, поступившее от органа государственной власти Российской Федерации, уполномоченного органа по управлению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, заинтересованных во включении земельного участка в границы населенного пункта либо в исключении земельного участка из границ населенного пункта.

Статья 36. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю

1. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков

в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется Правительством Мурманской области во всех случаях, кроме перевода земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд.

2. До разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель осуществляется Правительством Мурманской области, за исключением отнесения находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям населенных пунктов, границы которых установлены до дня вступления в силу Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", которое осуществляется органами местного самоуправления без согласования с правообладателями земельных участков.

3. Для перевода находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство в Правительство Мурманской области.

4. Содержание ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Содержание ходатайства о переводе находящихся в государственной собственности земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и состав прилагаемых к нему документов устанавливаются в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 7 настоящего Закона.

6. Ходатайство о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую рассматривается по поручению Правительства Мурманской области уполномоченным органом по управлению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

7. Внесение изменений в документы государственного земельного кадастра и в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с переводом находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 37. Особенности регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения

Действие главы 3 настоящего Закона не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения

личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.

Статья 38. Вступление в силу настоящего Закона
1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении тридцати дней со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу:
Закон Мурманской области "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства в Мурманской области" от 24.03.2003 N 389-01-ЗМО; постановление Мурманской областной Думы "О Временном положении о порядке передачи и продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц" от 27.06.95 N 120.
Предложить Губернатору Мурманской области, Правительству Мурманской области и иным органам исполнительной власти Мурманской области и органам местного самоуправления в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом и принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Губернатор
Мурманской области Ю. Евдокимов

31 декабря 2003 г.
N 462-01-ЗМО
г. Мурманск