

Закон Чувашской Республики от 1 апреля 2011 г. N 10
"О предоставлении земельных участков многодетным
семьям
в Чувашской Республике"
(с изменениями от 23 мая, 13 сентября 2011 г.)

Принят Государственным Советом Чувашской Республики
22 марта 2011 года

Статья 1

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности, предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

В целях применения настоящего Закона многодетной семьей признается семья, в составе которой трое и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных, совместно проживающих и не достигших восемнадцатилетнего возраста, все члены которой являются гражданами Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживают на территории Чувашской Республики (далее - многодетная семья).

При этом в составе многодетной семьи не учитываются:

- дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;
- дети, в отношении которых отменено усыновление;
- дети, отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;
- дети, вступившие в брак до достижения возраста восемнадцати лет;
- дети, учтенные в составе другой многодетной семьи.

Статья 2

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности, предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов исходя из наличия земельных участков, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования,

правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности, многодетным семьям предоставляются для индивидуального жилищного строительства либо для дачного строительства, либо для ведения личного подсобного хозяйства однократно и подлежат оформлению на праве общей долевой собственности на всех членов многодетной семьи.

3. Несовершеннолетние, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи в соответствии с настоящим Законом, сохраняют право на однократное бесплатное предоставление земельного участка после достижения ими совершеннолетия.

Статья 3

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность:

семьям при рождении (усыновлении) третьего и последующего ребенка (детей) начиная с 1 января 2011 года независимо от нуждаемости в жилых помещениях;

многодетным семьям, если один из совершеннолетних членов данной семьи состоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

Статья 4

1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности, устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства - 0,05 га;

для дачного строительства - 0,05 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,10 га.

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности городских округов, устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства - 0,1 га;

для дачного строительства - 0,1 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га.

3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципальных районов и сельских поселений, устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;

для дачного строительства - 0,15 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 1,0 га.

Статья 5

1. Кабинет Министров Чувашской Республики определяет орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный на формирование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее - уполномоченный орган).

2. Уполномоченный орган осуществляет формирование перечня земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, для последующего утверждения Кабинетом Министров Чувашской Республики.

3. Местные администрации осуществляют формирование и утверждение перечней земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

4. Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, указанные в **частях 2 и 3** настоящей статьи, должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адрес, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Порядок и сроки формирования перечней земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, указанные в **частях 2 и 3** настоящей статьи, устанавливаются соответственно Кабинетом Министров Чувашской Республики и органами местного самоуправления.

5. Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики,

предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, а также изменения к нему подлежат опубликованию в официальных печатных изданиях, определяемых Кабинетом Министров Чувашской Республики, и размещению на официальном сайте уполномоченного органа на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, а также изменения к ним подлежат опубликованию в официальных печатных изданиях, определяемых местными администрациями, и размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Органы местного самоуправления вправе направлять в уполномоченный орган предложения о передаче муниципальному образованию земельного участка, включенного в перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, подлежат передаче органам местного самоуправления для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

8. Уполномоченный орган при наличии земельного участка, включенного в перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, в течение десяти дней со дня обращения органа местного самоуправления готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о передаче земельного участка в муниципальную собственность безвозмездно в целях последующего предоставления многодетной семье в собственность бесплатно.

9. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования в целях их предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом.

Орган местного самоуправления в случае недостаточности земельных участков в границах муниципального образования вправе направить в орган местного самоуправления другого

муниципального образования предложения о передаче земельных участков в муниципальную собственность в целях их предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

10. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, включая земельные участки, переданные из государственной собственности Чувашской Республики, а также земельные участки, переданные из муниципальной собственности других муниципальных образований в соответствии с частями 8 и 9 настоящей статьи многодетным семьям в собственность бесплатно, осуществляют органы местного самоуправления по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (далее - Перечень земельных участков).

11. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно на основании данных учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляемого органом местного самоуправления по месту жительства многодетной семьи.

Для постановки на учет в качестве нуждающейся в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно многодетная семья кроме заявления о постановке на учет подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов семьи;

копию свидетельства о заключении брака (не распространяется на неполную семью);

копию решения суда об усыновлении (удочерении) (при наличии данного факта).

Копии документов заверяются органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом или могут быть удостоверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

При принятии многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с **абзацем третьим статьи 3** настоящего Закона в собственность бесплатно органы местного самоуправления в порядке

межведомственного информационного взаимодействия запрашивают следующие документы:

справку из органов, осуществляющих учет граждан о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

справку о составе семьи;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты недвижимости, в том числе о правах на жилые помещения, принадлежащие одному из членов многодетной семьи как нуждающемуся в жилых помещениях.

Органы местного самоуправления при принятии многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно запрашивают документы, указанные в **абзацах восьмом - десятом части 11** настоящей статьи, в течение двух рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учет.

От имени многодетной семьи заявление о постановке на учет многодетной семьи в качестве нуждающейся в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление) и документы, предусмотренные в **абзацах третьем - пятом части 11** настоящей статьи, могут быть поданы одним из совершеннолетних дееспособных членов многодетной семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основанием для принятия решения органами местного самоуправления об отказе в постановке на учет многодетной семьи в качестве нуждающейся в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно являются:

непредставление документов, указанных в **абзацах третьем - пятом части 11** настоящей статьи;

представление недостоверных сведений в документах, указанных в **абзацах третьем - пятом части 11** настоящей статьи;

отсутствие оснований для признания семьи многодетной в соответствии со **статьей 1** настоящего Закона;

несоответствие многодетной семьи условиям, указанным в **абзаце третьем статьи 3** настоящего Закона (в случае предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства);

ранее реализованное многодетной семьей право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

Заявление регистрируется в день его поступления в журнале регистрации заявлений и гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения.

Учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, ведется органом местного самоуправления в Реестре учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - Реестр).

Орган местного самоуправления в пятнадцатидневный срок со дня регистрации заявления принимает решение о постановке на учет многодетной семьи для предоставления земельного участка в собственность бесплатно и включении в Реестр либо об отказе в постановке на учет многодетной семьи для предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Формирование реестров осуществляется органами местного самоуправления. Реестр должен содержать:

- порядковый номер учета многодетной семьи;
- дату регистрации заявления о постановке многодетной семьи на учет для приобретения земельного участка в собственность бесплатно;
- фамилию, имя, отчество каждого члена многодетной семьи;
- дату рождения несовершеннолетних членов многодетной семьи;
- адрес места жительства каждого члена многодетной семьи;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность каждого члена многодетной семьи;
- целевое назначение земельного участка;
- кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного многодетной семье.

Орган местного самоуправления в трехдневный срок после включения многодетной семьи в Реестр направляет многодетной семье уведомление о включении ее в Реестр с указанием порядкового номера в Реестре.

12. Орган местного самоуправления в пятидневный срок со дня утверждения Перечня земельных участков направляет согласно очередности земельного участка в Перечне земельных участков письменное уведомление с предложением о предоставлении конкретного земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно согласно очередности регистрации заявления в Реестре.

13. В течение одного месяца после получения уведомления с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно гражданин, подавший заявление и

документы от имени многодетной семьи, направляет в орган местного самоуправления письменное заявление, подтверждающее согласие или отказ на приобретение земельного участка в собственность бесплатно.

Гражданин, отказавшийся от предложенного земельного участка или не представивший письменное заявление в установленный срок, подлежит исключению из Реестра с сохранением права подачи заявления в соответствии с настоящим Законом.

14. Орган местного самоуправления:

не позднее десяти рабочих дней с даты регистрации заявления о согласии на получение земельного участка в собственность бесплатно принимает решение о предоставлении соответствующего земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно и готовит проекты договора о передаче земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно (далее - договор) и акта приема-передачи;

не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении многодетной семье соответствующего земельного участка в собственность бесплатно выдает гражданину под роспись решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка, договора и акта приема-передачи для подписания;

не позднее трех рабочих дней с даты подписания сторонами договора и акта приема-передачи вносит соответствующие сведения в Реестр.

Статья 5.1

Случаи предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно, установленные настоящим Законом, применяются при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Статья 6

Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, осуществляется за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Чувашской Республики.

Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 7

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его **официального опубликования** и применяется к правоотношениям, возникающим в связи с рождением (усыновлением) ребенка (детей) до 31 декабря 2016 года включительно.

Президент
Чувашской Республики

М. Игнатьев

г. Чебоксары
1 апреля 2011 года
N 10