

11 июня 2008 года N 26-РЗ

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
ОТ 19.07.2006 Г. N 24-РЗ "О ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЯХ
В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ"**

Принят
Народным Собранием Парламента
Чеченской Республики
15 мая 2008 года

Одобен
Советом Республики Парламента
Чеченской Республики
29 мая 2008 года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 19 июля 2006 года N 24-РЗ "О земельных отношениях в Чеченской Республике" (Вестник Парламента ЧР, 2006, N 2) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"4) устанавливают процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия таких решений";

2) часть 2 статьи 10 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Перевод земель иных категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов осуществляется путем установления или изменения в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, границ туристско-рекреационной особой экономической зоны.";

3) часть 3 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"3. Порядок использования и охраны земель лесного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.";

4) часть 3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"3. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.";

5) в статью 21 внести следующие изменения:

абзац второй части 1 изложить в следующей редакции:

"Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица-собственники зданий, строений, сооружений. Указанное право осуществляется гражданами и юридическими лицами в порядке и на условиях, которые установлены Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.";

в части 2 слова "и республиканскими" исключить, предложение после слова "законами" дополнить словами "с учетом долей в праве собственности на здание.";

в абзаце первом части 3 слова "и республиканскими" исключить, предложение после слов "другим лицам на праве хозяйственного ведения" дополнить словами "либо оперативного управления";

в части 4 слова "одному из этих лиц на основании решения собственника земельного участка" заменить словами "лицу, во владении которого находится большая площадь помещений в здании";

в части 6 слова "в двухнедельный срок" заменить словами "в месячный срок";

в части 6 слова "и статьей 20 настоящего Закона" исключить;

6) часть 5 статьи 40 дополнить словами: "если иной порядок не установлен Земельным кодексом Российской Федерации.";

7) в абзаце первом части 6 статьи 40 исключить слова "для заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность";

8) пункт 1 части 1 статьи 45 изложить в следующей редакции:

"1) использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации";

9) пункт 2 части 2 статьи 45 признать утратившим силу;

10) статью 50 изложить в следующей редакции:

"Статья 50. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земельных участков

Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, при ухудшении качества земель в результате деятельности других лиц, временном занятии

земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земельных участков осуществляется в соответствии со статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.";

11) абзац второй части 1 статьи 53 признать утратившим силу;

12) часть 2 статьи 53 изложить в следующей редакции:

"2. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника (землепользователя, землевладельца, арендатора) в судебном порядке в случае ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет. Случаи ненадлежащего использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент
Чеченской Республики
Р.КАДЫРОВ

г. Грозный
11 июня 2008 года
N 26-РЗ