

Закон Костромской области от 25 ноября 2010 г. N 10-5-ЗКО  
"Об управлении земельными участками, находящимися в  
собственности Костромской области"  
(с изменениями от 11 июля 2011 г.)

Принят Костромской областной Думой 18 ноября 2010 года

## Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Костромской области.

2. К отношениям по управлению земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, не урегулированным настоящим Законом, применяются нормы федерального и областного законодательства.

## Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", федеральные законы, устанавливающие социальные гарантии в сфере земельных отношений отдельным категориям граждан, Устав Костромской области, Закон Костромской области "О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений".

## Статья 3. Орган государственной власти Костромской области по управлению земельными участками

Администрация Костромской области определяет уполномоченный орган государственной власти Костромской области по управлению земельными участками (далее - уполномоченный орган по управлению земельными участками), осуществляющий от имени Костромской области права собственника земельных участков.

## Статья 4. Основания возникновения и прекращения прав собственности Костромской области на земельные участки

1. В собственности Костромской области находятся земельные участки:

- 1) признанные таковыми федеральными законами;
- 2) право собственности Костромской области на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- 3) переданные в собственность Костромской области от Российской Федерации или муниципальных образований;
- 4) которые приобретены Костромской областью по основаниям, предусмотренным законодательством.

2. Право собственности Костромской области на земельные участки прекращается:

- 1) при продаже земельных участков в собственность физических и юридических лиц;
- 2) при бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан и юридических лиц;
- 3) при передаче земельных участков в собственность Российской Федерации или в муниципальную собственность;
- 4) на основании решения суда;
- 5) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Статья 5. Учет земельных участков, находящихся в собственности Костромской области

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, являются составной частью казны Костромской области.

2. Учет земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, осуществляет уполномоченный орган по управлению земельными участками посредством ведения реестра государственного имущества Костромской области в порядке, установленном администрацией Костромской области.

Статья 6. Передача земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в доверительное управление

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, передаются в доверительное управление индивидуальным предпринимателям или коммерческим организациям (доверительным управляющим), за исключением унитарных предприятий, по результатам конкурса.
2. Решение о передаче земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в доверительное управление принимается уполномоченным органом по управлению земельными участками.
3. Уполномоченный орган по управлению земельными участками организует и проводит конкурс на право заключения договоров доверительного управления земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, и заключает договоры доверительного управления земельными участками с победителем конкурса.
4. По договорам доверительного управления земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, учредителем управления и выгодоприобретателем выступает Костромская область в лице уполномоченного органа по управлению земельными участками.
5. Доверительные управляющие земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, обязаны осуществлять управление в интересах Костромской области.
6. Порядок передачи земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в доверительное управление утверждается администрацией Костромской области.

Статья 7. Максимальные размеры земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

1. Установить максимальные размеры земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно и имеющим

право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в соответствии с действующим законодательством:

1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства - 0,5 га;

2) для животноводства - 0,1 га;

3) для садоводства, огородничества, дачного строительства:

а) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда, полным кавалерам ордена Славы, гражданам, награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, - 0,2 га в городах и поселках городского типа и 0,4 га в сельской местности;

б) иным категориям граждан - 0,1 га;

4) для индивидуального жилищного строительства:

а) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда, полным кавалерам ордена Славы, гражданам, награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, - 0,2 га в городах и поселках городского типа и 0,4 га в сельской местности;

б) иным категориям граждан - 0,15 га.

2. Максимальные размеры земельных участков, установленные частью 1 настоящей статьи, не применяются для граждан, имеющих трех и более детей, в том числе старше 18 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях или проходящих срочную военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста.

Статья 8. О признании утратившими силу законодательных актов Костромской области

Признать утратившими силу:

1) Закон Костромской области от 24 февраля 2004 года N 167-ЗКО "О порядке управления земельными участками, находящимися в собственности Костромской области";

2) Закон Костромской области от 28 апреля 2005 года N 266-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "О порядке управления земельными участками, находящимися в собственности Костромской области";

3) Закон Костромской области от 18 июня 2007 года N 162-4-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "О порядке управления земельными участками, находящимися в собственности Костромской области" и о признании утратившим силу абзаца четвертого пункта 3 статьи 1 Закона Костромской области "О внесении изменений в Закон Костромской области "О порядке управления земельными участками, находящимися в собственности Костромской области";

4) Закон Костромской области от 3 декабря 2008 года N 396-4-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "О порядке управления земельными участками, находящимися в собственности Костромской области";

5) Закон Костромской области от 30 декабря 2009 года N 568-4-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "О порядке управления земельными участками, находящимися в собственности Костромской области".

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Костромской области

И.Слюняев