

Закон Липецкой области от 7 сентября 2011 г. N 552-ОЗ
"О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей"

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при однократном бесплатном предоставлении и переоформлении права аренды на право собственности земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства, огородничества, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей.

Статья 2. Сфера действия настоящего Закона

Действие настоящего Закона распространяется на граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, проживающих на территории Липецкой области (далее - граждане, имеющие трех и более детей).

Статья 3. Случаи предоставления земельных участков

1. Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, после завершения строительства и государственной регистрации права собственности на жилой дом однократно бесплатно приобретаются в собственность. На период строительства земельный участок предоставляется в аренду сроком на три года. По истечении указанного срока по заявлению гражданина орган, предоставивший земельный участок в аренду, продлевает договор аренды на три года. Суммарный срок аренды земельного участка с учетом продления срока аренды не ограничен.

2. Земельные участки, предназначенные для огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), дачного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность.

3. Находящиеся в аренде на день вступления в силу настоящего Закона земельные участки из состава государственной или муниципальной собственности однократно бесплатно приобретаются в собственность.

4. Граждане, имеющие трех и более детей, могут приобрести земельный участок однократно по одному из случаев, указанных в частях 1-3 настоящей статьи, по выбору.

5. Земельные участки, указанные в части 1 настоящей статьи, предоставляются в первоочередном порядке гражданам, имеющим трех и более детей и нуждающимся в улучшении жилищных условий (далее - граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий).

Статья 4. Критерии определения нуждаемости граждан в улучшении жилищных условий

Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 15 кв. м;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Глава 2. Учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков

Статья 5. Органы по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей

Органы местного самоуправления муниципальных районов, а в городском округе город Липецк - управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, уполномоченные на распоряжение земельными участками (далее - уполномоченный орган), на основании заявлений граждан, имеющих трех и более детей, осуществляют учет граждан в соответствии с критериями определения нуждаемости граждан в улучшении жилищных условий, установленными статьей 4 настоящего Закона.

Статья 6. Перечень документов для предоставления земельного участка

1. С целью строительства индивидуального жилого дома или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону предоставляется в двух экземплярах (один экземпляр возвращается гражданину, имеющему трех и более детей, с указанием даты принятия заявления) с предъявлением следующих документов:

- 1) документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;
- 2) свидетельств о рождении детей;
- 3) документа, свидетельствующего о семейном положении гражданина (при наличии);
- 4) выписки из домовой книги и финансового лицевого счета по месту регистрации.

Помимо документов, указанных в пунктах 1-4 настоящей части, уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, справку о

наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи на территории Липецкой области с отметкой о совершенных сделках за пять предшествующих лет, а также справку по месту жительства из органов государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства о наличии (отсутствии) жилых помещений на всех членов семьи. Гражданин по своему усмотрению вправе представить указанные документы лично.

Если в заявлении гражданина имеется указание на жилое помещение, которое непригодно для проживания, то помимо документов, указанных в пунктах 1-4 настоящей части, заявитель предоставляет заключение комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания.

Если в заявлении гражданина имеется указание на тяжелую форму хронического заболевания у него (членов его семьи), то помимо документов, указанных в пунктах 1-4 настоящей части, заявитель предъявляет справку медицинского учреждения о наличии заболевания.

2. Для целей огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), дачного строительства заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону предоставляется в двух экземплярах (один экземпляр возвращается гражданину, с указанием даты принятия заявления) с приложением документов, указанных в пунктах 1-2 части 1 настоящей статьи.

3. При подаче заявления непосредственно в уполномоченный орган им обеспечивается изготовление копий документов, предоставленных гражданином, в момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются гражданину.

4. При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке.

5. Гражданам, совершившим действия по отчуждению принадлежащих им жилых помещений, в результате которых у них возникла нуждаемость в улучшении жилищных условий, земельный участок для строительства индивидуального жилого дома или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) предоставляется в первоочередном порядке не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

Статья 7. Принятие уполномоченным органом решения о постановке на учет в целях предоставления земельного участка либо об отказе в постановке на учет

1. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка либо об отказе.

2. Решение уполномоченного органа направляется гражданину в течение трех рабочих дней со дня его принятия. В решении о постановке гражданина на учет указывается порядковый номер его очереди. В решении об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельного участка указываются основания отказа.

3. В случае если заявление, поданное в уполномоченный орган непосредственно, оформлено с нарушением требований, установленных настоящим Законом, и (или) документы, указанные в статье 6 настоящего Закона, представлены не в полном объеме, уполномоченный орган отказывает в их принятии.

4. В случае если заявление, направленное в уполномоченный орган заказным почтовым отправлением, оформлено с нарушением требований, установленных настоящим Законом, и (или) документы, указанные в статье 6 настоящего Закона, представлены не в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления отказывает в приеме заявления, о чем сообщает заявителю с указанием причин отказа заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

5. Основаниями для отказа в постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка является обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, или отсутствие оснований, дающих право на постановку гражданина на учет.

6. Основанием для снятия с учета гражданина является решение о предоставлении в собственность земельного участка или решение уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка о постановке на учет, принятое в соответствии со статьей 14 настоящего Закона, а также личное заявление гражданина.

Статья 8. Публикация списка граждан, поставленных на учет

Список граждан, поставленных на учет в целях предоставления земельного участка, уполномоченный орган ежемесячно размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава 3. Порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Статья 9. Принятие решения о предоставлении земельного участка

1. Уполномоченный орган обеспечивает формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка для целей настоящего Закона в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации.
2. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта земельного участка от органа, уполномоченного на кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, направляет гражданину, поставленному на учет, в порядке очередности, с учетом его первоочередного права на получение земельного участка, уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении о наличии земельного участка.
3. Гражданин в течение месяца со дня получения уведомления обращается в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка.
4. При отсутствии заявления от гражданина в течение месяца со дня получения уведомления земельный участок предлагается следующему поставленному на учет гражданину с учетом первоочередного права на получение земельного участка. Отсутствие заявления гражданина не является основанием для снятия его с учета.
5. Уполномоченный орган на основании заявления гражданина в течение десяти рабочих дней после поступления заявления принимает решение о предоставлении земельного участка гражданину в аренду сроком на три года для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
6. Решение о предоставлении земельного участка направляется гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Статья 10. Оформление земельного участка в собственность после окончания строительства жилого дома и регистрации права собственности на него

1. Для оформления в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и регистрации права собственности на него граждане, получившие право на земельный участок в соответствии со статьей 9 настоящего Закона, подают заявление в уполномоченный орган.

2. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на индивидуальный жилой дом, находящийся на приобретаемом земельном участке, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок. Гражданин по своему усмотрению вправе представить указанные документы лично.

3. Уполномоченный орган на основании заявления гражданина в течение пяти рабочих дней после получения документов, указанных в части 2 настоящей статьи, принимает решение о безвозмездной передаче в собственность земельного участка.

4. Решение о безвозмездной передаче в собственность земельного участка направляется гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Глава 4. Порядок предоставления земельных участков для огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), дачного строительства

Статья 11. Принятие решения о предоставлении земельного участка

1. Уполномоченный орган обеспечивает формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка для целей настоящего Закона в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней после получения кадастрового паспорта земельного участка от органа, уполномоченного на кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, направляет гражданину, имеющему трех и более детей, поставленному на

учет, в порядке очередности, уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о наличии земельного участка.

3. Гражданин, имеющий трех и более детей, в течение месяца со дня получения уведомления обращается в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка.

4. При отсутствии заявления от гражданина, имеющего трех и более детей, в течение месяца со дня получения уведомления земельный участок предлагается следующему поставленному на учет гражданину, имеющему трех и более детей. Отсутствие заявления гражданина, имеющего трех и более детей, не является основанием для снятия с учета.

5. Уполномоченный орган на основании заявления гражданина, имеющего трех и более детей, в течение десяти рабочих дней после поступления заявления принимает решение о предоставлении земельного участка гражданину, имеющему трех и более детей, для огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), дачного строительства в собственность.

6. Решение о предоставлении земельного участка направляется гражданину, имеющему трех и более детей, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Глава 5. Порядок оформления в собственность земельных участков, арендуемых гражданами, имеющими трех и более детей

Статья 12. Принятие решения об оформлении земельного участка

1. С целью оформления в собственность земельного участка, находящегося в аренде на день вступления в силу настоящего Закона, заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону предоставляется в двух экземплярах (один экземпляр возвращается гражданину, имеющему трех и более детей, с указанием даты принятия заявления) с предъявлением следующих документов:

- 1) документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;
- 2) свидетельств о рождении детей;
- 3) документа, свидетельствующего о семейном положении гражданина при наличии;
- 4) кадастрового паспорта земельного участка.

Помимо документов, указанных в пунктах 1-4 настоящей части, уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок. Гражданин, имеющий трех и более детей, по своему усмотрению вправе представить указанный документ лично.

2. При подаче заявления непосредственно в уполномоченный орган им обеспечивается изготовление копий документов, представленных гражданином, имеющим трех и более детей, в момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются гражданину, имеющему трех и более детей.

3. При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке.

4. В случае если заявление, направленное в уполномоченный орган заказным почтовым отправлением, оформлено с нарушением требований, установленных настоящим Законом, и (или) документы, указанные в настоящей статье, представлены не в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления отказывает в приеме заявления, о чем сообщает заявителю с указанием причин отказа заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

5. Уполномоченный орган на основании заявления гражданина в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение о безвозмездной передаче в собственность земельного участка и направляет гражданину решение.

Глава 6. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей

Статья 13. Максимальные и минимальные размеры земельных участков

1. Максимальные размеры земельных участков:

1) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;

2) для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 0,3 га;

3) для огородничества - 0,1 га;

4) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) - 2,5 га;

5) для дачного строительства - 0,08 га.

2. Минимальные размеры земельных участков:

1) для индивидуального жилищного строительства - 0,045 га;

2) для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 0,06 га;

3) для огородничества - 0,02 га;

4) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) - 0,5 га;

5) для дачного строительства - 0,04 га.

3. Фактический размер земельного участка, предоставляемого для целей настоящего Закона, определяется исходя из документов территориального планирования соответствующего муниципального образования и в соответствии с нормами земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Глава 7. Взаимодействие уполномоченных органов в сфере обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей

Статья 14. Взаимодействие уполномоченных органов при передаче заявления граждан, имеющих трех и более детей

1. Гражданин, поставленный на учет в уполномоченном органе по месту жительства, вправе приобрести земельный участок на территории иного муниципального образования. С этой целью гражданин обращается с заявлением в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

2. В течение пяти рабочих дней со дня получения заявления гражданина, уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка запрашивает в уполномоченном органе, поставившем гражданина на учет,

документы, указанные в частях 1, 2 статьи 6 и части 1 статьи 7 настоящего Закона.

3. Уполномоченный орган, поставивший гражданина на учет, в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса направляет документы, указанные в частях 1, 2 статьи 6 и части 1 статьи 7 настоящего Закона, в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

4. Уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка принимает решение о постановке на учет гражданина, имеющего право на получение земельного участка, по дате подачи заявления в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка. Копия решения в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется в уполномоченный орган по месту жительства гражданина.

Статья 15. Обмен данными между уполномоченными органами

1. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, ежемесячно направляют в управление имущественных и земельных отношений Липецкой области сведения о лицах, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Законом, по форме, установленной управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области.

2. Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://uizo.lipetsk.ru> ежемесячно размещает список лиц, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Законом.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Липецкой области

О. Королёв