

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

от 06 апреля 2009 года N 9-РЗ

Об оползневых зонах, расположенных на территории Республики Ингушетия

Принят

Народным Собранием

Республики Ингушетия 26 марта 2009 года

(Изменения:

Закон Республики Ингушетия от 09.07.2009 N 30-РЗ, НГР ru06000200900196;

Закон Республики Ингушетия от 27.02.2010 N 12-РЗ, НГР ru06000201000032)

Настоящий Закон определяет правовой статус оползневых зон, расположенных на территории Республики Ингушетия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 1. Понятие и правовой статус оползневых зон

1. Оползневые зоны представляют собой территории, имеющие границы, в пределах которых возникают или могут возникнуть оползневые процессы.

Под оползневыми процессами в настоящем Законе понимается движение масс пород на склоне, происходящее в результате перемещения грунта под воздействием гравитационных сил.

2. Оползневые зоны относятся к зонам воздействия и являются зонами особого градостроительного регламента, в пределах которых действуют единые, применительно к каждому земельному участку, правила изменения объектов недвижимости, устанавливается особый режим по сохранению, содержанию и развитию территории.

Статья 2. Границы оползневых зон

1. Утверждение границ оползневых зон осуществляется Правительством Республики Ингушетия.

2. Утвержденные границы и градостроительный регламент в оползневых зонах подлежат внесению в градостроительную документацию, государственный градостроительный кадастр, государственный земельный кадастр, документы, подготовленные в результате проведения землеустройства.

Статья 3. Виды оползневых зон

1. Оползневые зоны по степени геологического риска подразделяются на:

1) весьма опасные оползневые зоны - территории, с площадной пораженностью оползнями от 10 до 30 процентов (либо в пределах которых формируются оползни, имеющие площадь разового проявления на одном участке от 0,5 до 1 квадратных километров), объемом оползневых тел от 5 до 10 миллионов кубических метров;

2) опасные оползневые зоны - территории с площадной пораженностью оползнями от 1 до 10 процентов (либо в пределах которых формируются оползни, имеющие площадь разового проявления на одном участке от 0,01 до 0,5 квадратных километров), объемом оползневых тел от 0,001 до 5 миллионов кубических метров;

3) умеренно опасные оползневые зоны - территории, с площадной пораженностью оползнями от 0,1 до 1 процента (либо в пределах которых формируются оползни, имеющие площадь разового проявления на одном участке менее 0,01 квадратных километров), объемом оползневых тел до 0,001 миллионов кубических метров;

4) потенциально опасные оползневые зоны - территории, в пределах которых оползневые процессы не проявлялись, но для их развития имеются благоприятные геологические процессы.

2. Территории, на которых отсутствуют оползневые процессы, указанные в части 1 настоящей статьи, относятся к неопасным зонам.

Статья 4. Виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в оползневых зонах

1. В пределах весьма опасной оползневой зоны разрешается организация мест отдыха населения, включающих в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты (рекреационные зоны). На территории весьма опасной оползневой зоны могут также размещаться особо охраняемые природные территории и природные объекты, а также объекты, входящие в состав зон сельскохозяйственного использования (за исключением сельскохозяйственных зданий, строений, сооружений).

Размещение объектов рекреационного и сельскохозяйственного назначения разрешается с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов, возможности их размещения применительно к соответствующей территории, а также при условии выполнения мероприятий по снижению геологического риска.

В пределах границ весьма опасной оползневой зоны запрещается размещать объекты, относящиеся к объектам жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. В пределах опасной оползневой зоны разрешается размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, а также объектов, относящихся к объектам зон сельскохозяйственного назначения.

Размещение в границах опасной оползневой зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственных зданий, строений, сооружений, объектов, относящихся к объектам зон специального назначения, допускается при условии выполнения мероприятий по снижению геологического риска.

В пределах опасной оползневой зоны запрещается размещать объекты, относящиеся к объектам жилых, общественно-деловых, производственных зон.

3. В пределах территории умеренно опасной оползневой зоны разрешается размещение объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, а также объектов, относящихся к объектам зон специального назначения.

Размещение в границах умеренно опасной оползневой зоны объектов, указанных в абзаце втором части 2 настоящей статьи, а также объектов, относящихся к объектам жилых, общественно-деловых зон, допускается при условии выполнения мероприятий по снижению геологического риска.

4. В пределах территории потенциально опасной зоны разрешается размещение любых объектов при условии выполнения мероприятий по снижению геологического риска.

5. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам осуществляется с соблюдением положений настоящего Закона. В решении исполнительного органа государственной власти Республики Ингушетия, обладающего правом предоставления земельных участков, обязательно указание на проведение соответствующих мероприятий по снижению геологического риска.

6. Установленные частями 1-3 настоящей статьи ограничения относятся к ограничениям использования земельных участков и иных объектов недвижимости, подлежащим государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 5. Мероприятия по снижению геологического риска

1. Мероприятия по снижению геологического риска представляют собой организационные, инженерно-технические и иные меры, направленные на устранение или уменьшение факторов, определяющих развитие и активизацию опасных природных процессов.

2. К мероприятиям по снижению геологического риска относятся:

- 1) в пределах весьма опасной зоны: специальная инженерная подготовка территории, включающая разработку и реализацию комплекса превентивных и аварийных противооползневых мероприятий и другие мероприятия;
- 2) в пределах опасной зоны: мероприятия по созданию дренажных систем, дренажных инженерных сетей, сбор и отведение поверхностных и ливневых вод, гидроизоляция зданий и сооружений, планировка и закрепление участков склонов, поддержание в технически исправном состоянии подземных коммуникаций и другие мероприятия;
- 3) в пределах умеренно опасной зоны: мероприятия по исключению условий для избыточного обводнения территории, подпора фунтовых вод или нарушению подземного стока (поднятие уровня воды в открытых водоемах, котлованах, барражные эффекты, засыпка долин малых рек и оврагов), подрезке, увеличению крутизны или чрезмерной пригрузке склонов. В пределах умеренно опасной зоны при необходимости выполняются также мероприятия по инженерной защите, включающей создание дренажных систем, водоотвод поверхностных и ливневых вод, фитомелиорацию склонов, поддержание в надлежащем состоянии водонесущих коммуникаций и другие мероприятия;
- 4) в пределах границ потенциально опасной зоны: мероприятия по предотвращению чрезмерного увлажнения территории с целью исключения образования верховодки, подрезки склонов, ликвидации естественных дрен, а также по сооружению устройств для сбора и водоотвода поверхностных и ливневых вод, фитомелиорации склонов, поддержанию в надлежащем состоянии водонесущих коммуникаций и другие мероприятия.

3. К обязательным мероприятиям по снижению геологического риска в пределах весьма опасной, опасной, умеренно и потенциально опасной оползневых зон относятся: организация системы комплексного мониторинга геологической среды, включающая экзодинамический мониторинг за вертикальными и плановыми изменениями положения оползневых тел и грунтовых масс, гидроэкологический мониторинг за уровнями подземных вод, их составом и динамикой, а также наблюдения за зданиями, сооружениями и подземными коммуникациями, позволяющими судить о деформациях их оснований.

Мониторинг оползневых зон осуществляется специализированными организациями.

Результаты мониторинга оползневых зон являются основанием для корректировки утвержденных границ оползневых зон.

Статья 6. Ответственность за нарушение настоящего Закона

За нарушение положений настоящего Закона виновные лица привлекаются к ответственности в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Заключительные положения

1. С момента вступления настоящего Закона в силу и утверждения границ оползневых зон не допускается изменение существующих объектов недвижимости, а также строительство в оползневых зонах новых объектов, размещение которых запрещено настоящим Законом. (в редакции Закона Республики Ингушетия от 27.02.2010 N 12-РЗ, НГР ru06000201000032)

В отношении земельных участков и других объектов недвижимости, расположенных на момент принятия настоящего Закона в пределах оползневых зон, в случае необходимости подлежат выполнению соответствующие мероприятия по снижению геологического риска.

2. Правительству Республики Ингушетия привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Республики Ингушетия

Ю-Б.Б. Евкуров

г. Магас

"6" апреля 2009 года

N 9-РЗ