

ЗАКОН

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 21 декабря 2012 года N 68-з

О бесплатном предоставлении в собственность юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Принят

Ярославской областной Думой

18 декабря 2012 года

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации регулирует отдельные вопросы бесплатного предоставления в собственность юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в пределах полномочий Ярославской области как субъекта Российской Федерации.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, которыми вправе распоряжаться органы местного самоуправления, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

2) проблемный объект - многоквартирный жилой дом при одновременном наличии следующих обстоятельств:

в отношении руководителей организации-застройщика, осуществляющей (осуществлявшей) строительство многоквартирного жилого дома, возбуждено уголовное дело по фактам причинения ущерба, злоупотребления доверием, мошенничества в отношении участников долевого строительства указанного многоквартирного дома;

просрочка исполнения организацией-застройщиком срока передачи объектов долевого строительства по каждому из договоров участия в долевом строительстве составляет не менее чем 12 месяцев;

в отношении организации-застройщика арбитражным судом не возбуждено производство по делу о банкротстве;

3) уполномоченный орган - орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

Статья 2. Случаи бесплатного предоставления в собственность юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам для строительства многоквартирных жилых домов в собственность бесплатно в случае исполнения юридическими лицами обязательств, принятых ими на себя в соответствии с условиями соглашения между юридическим лицом и уполномоченным органом об условиях завершения строительства проблемного объекта.

Статья 3. Соглашение об условиях завершения строительства проблемного объекта

1. Соглашение об условиях завершения строительства проблемного объекта (далее - соглашение) в обязательном порядке должно содержать:

1) принятие на себя юридическим лицом обязательств по завершению строительства проблемного объекта;

2) существенные условия, порядок и сроки заключения договоров между юридическим лицом и участниками долевого строительства проблемного объекта;

3) принятие уполномоченным органом в пределах установленной компетенции обязательств по предоставлению юридическому лицу в собственность бесплатно земельного участка (земельных участков) в целях компенсации его затрат на завершение строительства проблемного объекта;

4) индивидуальные характеристики земельного участка (земельных участков), предоставляемого юридическому лицу для жилищного строительства в собственность бесплатно;

5) о праве юридического лица на использование земельного участка для проведения изыскательских работ до предоставления его в собственность;

6) условия об одностороннем отказе уполномоченного органа от исполнения соглашения в случае просрочки юридическим лицом исполнения обязательств по передаче объектов долевого строительства перед участниками долевого строительства проблемного объекта на срок более 3 месяцев.

2. Стороной соглашения вправе выступать юридические лица, соответствующие одному из следующих условий:

1) заключившие с каждым участником долевого строительства проблемного объекта договоры уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве и соглашение о переходе права аренды (субаренды) земельного участка с первоначальным застройщиком проблемного объекта, зарегистрированные в установленном законодательством порядке;

2) являющиеся победителями торгов по реализации имущества, находящегося в залоге у участников долевого строительства проблемного объекта, проведенных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Стороной соглашения не могут выступать:

1) юридические лица, в отношении которых арбитражным судом возбуждено производство по делу о банкротстве;

2) первоначальный застройщик проблемного объекта, а также его аффилированные лица.

Статья 4. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Ярославской области

С.Н.Ястребов

21 декабря 2012 года

№ 68-з