

# ЗАКОН

## РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

от 28 декабря 2011 года N 59

### О РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, НА БЕСПЛАТНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

от 28.12.2011 г. N 59

г. Майкоп

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея 14 декабря 2011 года

(Изменения и дополнения:

Закон Республики Адыгея от 28.04.2012 г. N 84, НГР:RU01000201200241

Закон Республики Адыгея от 01.08.2013 г. N 218, НГР:RU01000201300540)

Настоящий Закон принят в соответствии с пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реализации права граждан, имеющих трех и более детей, на бесплатное приобретение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона под гражданами, имеющими трех и более детей, понимаются семьи, состоящие из двух родителей (усыновителей, приемных родителей), находящихся в зарегистрированном браке, либо одного родителя (усыновителя, приемного родителя), имеющих (имеющего) на содержании и воспитании трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, в том числе усыновленных, приемных детей, а также детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех видов и типов, до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста двадцати трех лет, и детей в возрасте до двадцати трех лет, проходящих срочную военную службу по призыву, на дату подачи заявления (далее - граждане). При этом не учитываются дети:

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 01.08.2013 г. N 218, НГР:RU01000201300540)

1) находящиеся на воспитании в детских учреждениях на полном

государственном обеспечении;

2) проживающие под опекой (попечительством) в другой семье;

3) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

4) которые приобрели дееспособность в соответствии с федеральным законодательством.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством.

Статья 2. Случаи бесплатного приобретения в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), однократно, в первоочередном порядке предоставляются гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) без торгов и предварительного согласования мест размещения земельного участка на условиях аренды на срок десять лет в границах муниципального района, городского округа, на территории которых не менее пяти лет проживает гражданин, подавший заявление.

2. Земельные участки предоставляются с последующим приобретением бесплатно в собственность по истечении срока аренды или при завершении строительства, вводе в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на жилой дом в установленном федеральным законодательством порядке.

3. Земельные участки предоставляются гражданам сформированными и поставленными на кадастровый учет.

Статья 3. Порядок бесплатного предоставления земельных участков гражданам

1. Предоставление земельных участков гражданам осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти Республики Адыгея или органа местного самоуправления муниципального района, городского округа (далее - уполномоченные органы), обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

2. Земельные участки предоставляются по заявлениям граждан по мере их формирования в зависимости от даты регистрации заявлений.

3. Заявление о предоставлении земельного участка подается в уполномоченный орган одним из родителей (родителем).

4. К заявлению прилагаются:

1) копии паспортов;

2) копии свидетельств о рождении детей;

3) копии свидетельств об усыновлении (удочерении);

4) справка о составе семьи;

5) справка о регистрации по месту жительства (форма N 9) или решение суда об установлении факта постоянного проживания не менее пяти лет на территории определенного муниципального образования на момент подачи заявления.

6) справка об обучении в образовательном учреждении в отношении детей, достигших возраста восемнадцати лет и обучающихся в образовательных учреждениях;

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 01.08.2013 г. N 218, НГР:RU01000201300540)

7) справка военного комиссариата о прохождении срочной военной службы в отношении детей в возрасте до двадцати трех лет;

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 01.08.2013 г. N 218, НГР:RU01000201300540)

8) копия договора о приемной семье."

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 01.08.2013 г. N 218, НГР:RU01000201300540)

5. Уполномоченный орган приобщает к указанным в части 4 документам справку об отсутствии у граждан земельного участка, ранее предоставленного в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

6. Копии документов, указанных в части 4 настоящей статьи, представляются с предъявлением подлинников.

7. Заявления с прилагаемыми документами, предусмотренными частями 4 и 5 настоящей статьи, регистрируются в книге учета заявлений.

71. Уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня подачи заявления принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет.

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 28.04.2012 г. N 84, НГР:RU01000201200241)

8. Уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня опубликования в официальных средствах массовой информации сведений о наличии сформированных земельных участков принимает одно из следующих решений:

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 28.04.2012 г. N 84, НГР:RU01000201200241)

1) о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предоставлении земельного участка.

9. Решение уполномоченного органа в течение пяти дней со дня его принятия направляется гражданину по адресу, указанному в заявлении.

10. Основанием для отказа в постановке гражданина на учет, в предоставлении земельного участка является:

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 28.04.2012 г. N 84, НГР:RU01000201200241)

1) несоответствие гражданина требованиям, предусмотренным статьей 1 настоящего Закона;

2) предоставление недостоверных сведений, неполного комплекта документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;

3) предоставление ранее гражданам в собственность бесплатно земельного участка, предназначенного для целей индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

11. В случае предоставления не в полном объеме необходимых документов заявление может быть подано повторно.

12. Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован в порядке, установленном федеральным законодательством.

13. Информация о наличии сформированных земельных участков для предоставления в целях реализации настоящего Закона публикуется в официальных средствах массовой информации.

Статья 4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в соответствии с настоящим Законом, устанавливаются в размере от 0,25 га до 0,06 га.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу пункт 2 части 1 статьи 1 Закона Республики Адыгея от 10 марта 2011 года N 422 "О случаях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2011, N 3);

(В ред. - Закона Республики Адыгея от 28.04.2012 г. N 84, НГР:RU01000201200241)

3. Распространить действие настоящего Закона на многодетные семьи, которые приобрели право и обратились в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании Закона Республики Адыгея от 10 марта 2011 года N 422 "О случаях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности", не получившие указанный земельный участок на день вступления в силу настоящего Закона.

Глава Республики Адыгея

А.К. ТХАКУШИНОВ