

ЗАКОН

ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

от 29 ноября 2004 года N 55-оз

О регулировании оборота земель сельскохозяйственного назначения в Чукотском автономном округе

Принят Думой Чукотского автономного округа 25 ноября 2004 года

(Текст изменен):

{Изменен: Законом Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ}

Настоящий Закон, в пределах полномочий Чукотского автономного округа, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 года N 101 - ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", регулирует отношения, связанные с оборотом земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ)

Статья 1. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальный размер нового земельного участка, образуемого из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, установить равным 0,5 га.
2. Минимальный размер нового земельного участка, образуемого из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Чукотского автономного округа или муниципальной собственности, граждан или юридических лиц, установить равным 0,5 га.

Минимальный размер вновь образуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченного со всех сторон землями других категорий или ранее предоставленными земельными участками, устанавливается равным его фактическому размеру.

3. Максимальный размер общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного административно-территориального образования Чукотского автономного округа и могут находиться одновременно в собственности гражданина, его супруга и близких родственников (родителей, детей, братьев, сестер, бабушки, дедушки и внуков), а также юридических лиц, в которых данные гражданин или его супруг и близкие родственники (родители, дети, братья, сестры, бабушка, дедушка и внуки) имеют право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли),

составляющие уставные (складочные) капиталы данных юридических лиц, равен 10 процентам от общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного административно-территориального образования на момент предоставления и (или) приобретения такого земельного участка.

Статья 2. Преимущественное право органов местного самоуправления на участие в обороте земельных участков сельскохозяйственного назначения

1. Муниципальное образование, на территории которого находится земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеет преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов, в случае отказа Правительства Чукотского автономного округа (далее - Правительство автономного округа) от покупки данного земельного участка.

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ)

2. Земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, отчуждаемый собственником принудительно по решению суда по основаниям, изложенным в Федеральном законе от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения") в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести такой земельный участок или долю, а также отказа Правительства автономного округа от приобретения данного земельного участка или доли, должно приобрести муниципальное образование, на территории которого находится отчуждаемый земельный участок или доля, по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят принудительно у его собственника в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет в судебном порядке по заявлению муниципального образования по месту нахождения земельного участка, в случае если Правительство автономного округа в течение 90 дней со дня указанного срока не направило в суд такое заявление. Случаи ненадлежащего использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ)

4. Земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю, подлежат выделению в земельный участок по решению муниципального образования по месту нахождения земельного участка, в случае если Правительством автономного округа в течение 30 дней со дня истечения минимальных сроков, установленных в Федеральном законе "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", не принято такое решение.

В случае если образование земельного участка из не востребуемых земельных долей осуществлено на основании решения муниципального образования, соответствующее муниципальное образование вправе направить в суд заявление о признании права собственности муниципального образования на этот земельный участок.

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 20.10.2006 N 57-ОЗ)

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ)

Статья 3. Средства массовой информации, в которых осуществляется опубликование сообщений о предполагаемых сделках с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения

Опубликование сообщений о наличии предлагаемых для передачи в аренду или собственность гражданам или юридическим лицам находящихся в собственности Чукотского автономного округа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сообщений о продаже доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, а также о выделе земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и уведомлений о предстоящем собрании участников долевой собственности, сообщений о не востребуемых земельных долях с указанием их собственников осуществляется в газете "Крайний Север".

Опубликование сообщений о наличии предлагаемых для передачи в аренду или собственность гражданам или юридическим лицам находящихся в муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в газете "Крайний Север" и дополнительно в источнике официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования по месту нахождения земельных участков.

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ)

Статья 4. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Чукотского автономного округа, осуществляется со дня вступления настоящего Закона в силу.

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ)

Статья 5. Предоставление в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Особенности предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

(часть 1 в ред. Закона Чукотского автономного округа от 20.10.2006 N 57-ОЗ)

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ)

2. Сельскохозяйственные угодья, предоставленные сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут предоставляться исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления гражданам на праве общей собственности бесплатно для создания и расширения крестьянского (фермерского) хозяйства в размерах, определенных Законом Чукотского автономного округа от 29 ноября 2004 года N 30-ОЗ "Об установлении размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в Чукотском автономном округе для сельскохозяйственных целей и дачного строительства".

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ)

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут предоставляться религиозным организациям исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления в собственность бесплатно для сельскохозяйственного производства, выпаса скота, сенокошения.

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ)

3. Право на получение земельной доли в сельскохозяйственной организации бесплатно имеют следующие категории граждан:

1) работники сельскохозяйственных организаций (за исключением временных, сезонных работников, лиц, работающих по гражданско-правовым договорам, а также лиц, работающих по совместительству, основное место работы которых находится в другой сельскохозяйственной организации), проработавшие в сельскохозяйственной организации не менее 5 лет и пенсионеры указанных организаций;

2) временно отсутствующие работники сельскохозяйственных организаций: работники, направленные на повышение квалификации, женщины, находящиеся в отпуске по беременности, родам и отпуске по уходу за ребенком, а также военнослужащие срочной службы, уволенные из сельскохозяйственной организации в связи с призывом на военную службу, стипендиаты сельскохозяйственной организации.

4. При определении размера доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения учитываются все сельскохозяйственные угодья, находящиеся на праве постоянного бессрочного пользования у сельскохозяйственной организации.

Размер доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения рассчитывается путем деления общей площади

сельскохозяйственных угодий, находящихся в общей собственности участников (членов) сельскохозяйственной организации, на число лиц, имеющих право на получение в собственность долей, и выражается в гектарах.

Статья 6. Предоставление земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ)

1. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться им в собственность на возмездной или безвозмездной основе в размерах определенных Законом Чукотского автономного округа от 29 ноября 2004 года N 30-ОЗ" Об установлении размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в Чукотском автономном округе для сельскохозяйственных целей и дачного строительства".

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ)

2. Право на однократное бесплатное получение земельных участков в собственность имеют категории граждан, установленные федеральными законами, а также:

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ)

1) многодетные семьи, имеющие на иждивении трех и более детей, семьи, имеющие ребенка-инвалида;

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей до достижения ими возраста 25 лет.

Статья 6.1. Минимальный срок аренды земельного участка. Цена приобретения сельскохозяйственных угодий

(введена Законом Чукотского автономного округа от 20.10.2006 N 57-ОЗ)

1. Минимальный срок аренды земельного участка земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением занятых оленьими и отгонными пастбищами, составляет 3 года.

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ)

2. В случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

(в редакции Закона Чукотского автономного округа от 27.06.2011 N 63-ОЗ)

Статья 7. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Чукотского

автономного округа

Р. А. Абрамович