

ЗАКОН
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 13 марта 2014 года N 331-ОЗ

О внесении изменений в Закон Амурской области "Об обороте земель
сельскохозяйственного
назначения на территории Амурской области"

Принят

Законодательным Собранием Амурской области

27 февраля 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 11.12.2003 N 278-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области" (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 04.05.2006 N 176-ОЗ, от 05.09.2007 N 372-ОЗ, от 04.06.2009 N 213-ОЗ, от 16.05.2011 N 477-ОЗ, от 04.06.2012 N 50-ОЗ, от 05.09.2013 N 212-ОЗ, от 11.10.2013 N 253-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 2:

а) подпункт 1 изложить в новой редакции:

"1) в отношении земельных участков, предоставляемых в собственность в соответствии с пунктом 8 статьи 4 настоящего Закона, - с момента вступления в силу настоящего Закона;"

б) в подпункте 3 слова "для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства" заменить словами "для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности";

в) в подпункте 6 слова "частью 5.1" заменить словами "пунктом 5.1";

2) в пункте 5 статьи 3 слова "для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства" заменить словами "для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности";

3) в статье 4:

а) пункт 3 изложить в новой редакции:

"3. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Для сенокосения и выпаса скота договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до трех лет.";

б) пункт 8 изложить в новой редакции:

"8. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".";

4) в статье 4.2:

а) в пункте 1:

абзац первый изложить в новой редакции:

"1. Гражданин Российской Федерации - глава крестьянского (фермерского) хозяйства, член такого хозяйства, проживающий на территории Амурской области, ранее не имевший и не имеющий в собственности для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельного участка или права на земельную долю, имеет право однократно бесплатно получить в собственность земельный участок из находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности земель сельскохозяйственного назначения при условии его надлежащего использования на праве аренды в течение 5 лет с момента заключения договора аренды.";

в абзацах втором и третьем слова "для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства" заменить словами "для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности";

б) в абзацах первых пунктов 2 и 3 слова "для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства" заменить словами "для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор Амурской области

О.Н.Кожемяко