

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О предоставлении земельных участков,
находящихся в государственной
собственности

Архангельской области, и земельных
участков, государственная собственность на
которые не разграничена, расположенных на
территории административного центра
Архангельской области - города
Архангельска, жилищно-строительным
кооперативам

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего закона

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего закона

1. Настоящий закон устанавливает порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра Архангельской области - города Архангельска (далее - земельные участки), в пользование жилищно-строительным кооперативам, которые созданы в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан (далее - кооперативы).

2. Предоставление земельных участков кооперативам в соответствии с настоящим законом осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере распоряжения земельными участками (далее - уполномоченный орган).

3. К отношениям, связанным с созданием и деятельностью кооперативов, а также предоставлением им земельных участков, в части, не урегулированной настоящим законом, применяются положения [Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ](#) «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон «О содействии развитию

жилищного строительства»).

Статья 2. Правовое регулирование отношений в сфере предоставления земельных участков кооперативам

Статья 2. Правовое регулирование отношений в сфере предоставления земельных участков кооперативам

Правовое регулирование отношений в сфере предоставления земельных участков кооперативам осуществляется в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](#), [Земельным кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»](#), Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области, настоящим законом и принятыми в соответствии с ними другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

Статья 3. Полномочия Архангельского областного Собрания депутатов в сфере предоставления земельных участков кооперативам

Статья 3. Полномочия Архангельского областного Собрания депутатов в сфере предоставления земельных участков кооперативам

Архангельское областное Собрание депутатов:

- 1) принимает областные законы в сфере предоставления земельных участков кооперативам и осуществляет контроль за их исполнением;
- 2) осуществляет иные полномочия в сфере предоставления земельных участков кооперативам, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Статья 4. Полномочия Правительства Архангельской области и иных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления земельных участков кооперативам

Статья 4. Полномочия Правительства Архангельской области и иных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления земельных участков кооперативам

1. Правительство Архангельской области:

1) определяет категории граждан, которые могут быть приняты в члены кооперативов, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов (далее - списки);

2) утверждает правила формирования списков;

3) утверждает форму заявления о включении в списки (далее - заявление);

4) осуществляет иные полномочия в сфере предоставления земельных участков кооперативам, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

2. Исполнительные органы государственной власти Архангельской области, определенные постановлением Правительства Архангельской области, указанным в пункте 2 статьи 5 настоящего закона (далее - исполнительные органы):

1) формируют списки;

2) обеспечивают опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») сведений, предусмотренных настоящим законом;

3) по запросу Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения такого запроса направляют сведения, содержащиеся в списках;

4) осуществляют иные полномочия в сфере предоставления земельных участков кооперативам, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Статья 5. Правила формирования списков

Статья 5. Правила формирования списков

1. Формирование списков осуществляется исполнительными органами.

2. Категории граждан, которые могут быть приняты в члены кооперативов, определяются постановлением Правительства Архангельской области в соответствии с [пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»](#) (далее - постановление Правительства Архангельской области).

3. Граждане включаются в списки на основании письменных заявлений, поданных в исполнительные органы лично или через представителя. В случае подачи заявления через представителя к нему должна быть приложена доверенность, оформленная в соответствии с гражданским законодательством.
4. Граждане имеют право на однократное включение в списки. Если граждане являются членами кооператива, которому в случаях, предусмотренных [Земельным кодексом Российской Федерации](#) и другими федеральными законами, предоставлены земельные участки, включение указанных граждан в списки не допускается.
5. Заявление может быть подано в электронной форме с использованием сети «Интернет».
6. К заявлению прилагаются документы, определенные правилами формирования списков.
7. Заявления регистрируются исполнительными органами в соответствии с датой и временем их подачи.
8. При рассмотрении исполнительными органами заявлений и приложенных к ним документов проверяются основания отнесения граждан к категориям лиц, которые могут быть приняты в члены кооперативов, а также основания включения граждан в списки.
9. По результатам рассмотрения заявлений и приложенных к ним документов исполнительный орган в течение десяти календарных дней со дня принятия заявления принимает решение о включении гражданина в список либо об отказе в таком включении и в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет гражданину письменное уведомление об этом.
10. Исполнительный орган отказывает гражданину во включении в список при наличии хотя бы одного из следующих оснований:
 - 1) несоответствие гражданина основаниям включения в списки;
 - 2) непредставление или неполное представление документов, предусмотренных правилами формирования списков;
 - 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
 - 4) несоблюдение требований к представляемым документам, предусмотренных правилами формирования списков.
11. Гражданин может повторно обратиться с заявлением после устранения оснований для отказа во включении в список.
12. Гражданин исключается из списка:
 - 1) по собственной инициативе на основании заявления;
 - 2) в случае прекращения трудовых отношений гражданина с организациями, определенными в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области;

3) при выявлении исполнительными органами факта улучшения жилищных условий гражданина, являющегося основанием для утраты права быть принятым в члены кооперативов.

13. Граждане, исключенные из списков и (или) прекратившие членство в кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предоставленные кооперативам, сохраняют право на включение в списки и (или) вступление в члены кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, которые могут быть приняты в члены кооперативов, определенным постановлением Правительства Архангельской области.

14. Не допускается включение в списки граждан, которые реализовали свое право на жилые помещения.

15. Изменения в списки вносятся в порядке, предусмотренном правилами формирования списков.

16. Списки утверждаются распоряжением соответствующего исполнительного органа и размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети «Интернет».

17. Кооператив создается из числа граждан, включенных в списки. При создании кооператива и предоставлении ему земельных участков должны соблюдаться условия, предусмотренные частями 2, 3 - 3.2, 5 - 7, 9 - 15, 18 и 19 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

18. Количество членов кооператива не должно превышать количество создаваемых на земельном участке и предназначенных для проживания одной семьи жилых помещений, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Статья 6. Порядок предоставления земельных участков кооперативам

Статья 6. Порядок предоставления земельных участков кооперативам

1. Кооператив обращается в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка.

2. В целях предоставления земельных участков кооперативам уполномоченный орган осуществляет мероприятия по отбору земельных участков, по результатам которых принимает решение о предоставлении земельного участка кооперативу в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации либо об отказе в таком предоставлении.

3. Решение о предоставлении земельного участка кооперативу подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет».

4. Земельные участки предоставляются кооперативам однократно в безвозмездное срочное пользование на срок осуществления жилищного строительства, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5. В решении уполномоченного органа о предоставлении земельного участка кооперативу указываются:

- 1) основные характеристики (площадь, кадастровый номер, местоположение) земельного участка, предоставляемого кооперативу;
- 2) срок предоставления кооперативу земельного участка;
- 3) срок заключения с кооперативом договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.

6. Решение об отказе в предоставлении земельного участка кооперативу принимается уполномоченным органом в случае, если:

- 1) устав кооператива не соответствует требованиям типового устава жилищно-строительного кооператива, утверждаемого Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5.1 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;
- 2) кооперативу уже передан в безвозмездное срочное пользование земельный участок с учетом положений части 10 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;
- 3) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком заключается в течение одного месяца со дня предоставления кооперативом документов, подтверждающих уплату не менее 20 процентов суммы всех паевых взносов, определенной с учетом положений части 12 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

8. Кооператив не вправе передавать свои права и обязанности по договору безвозмездного срочного пользования земельным участком третьему лицу.

9. Договор безвозмездного срочного пользования кооператива земельным участком может быть досрочно расторгнут уполномоченным органом, и право кооператива безвозмездного срочного пользования земельным участком может быть досрочно прекращено судом по заявлению уполномоченного органа в случае неиспользования земельного участка для целей строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, и объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, переданного в безвозмездное срочное пользование кооперативу, в течение трех лет со дня заключения договора безвозмездного срочного пользования кооператива земельным участком, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

Статья 7. Вступление в силу настоящего закона

Статья 7. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области
И.А. Орлов

г. Архангельск
19 декабря 2013 года
N 66-4-ОЗ