

ЗАКОН
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 11 сентября 2013 года N 223-ОЗ

Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации в Амурской области

Принят

Законодательным Собранием Амурской области

29 августа 2013 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), расположенных на территории области.

2. Действие настоящего Закона распространяется на:

1) объекты культурного наследия, находящиеся в собственности области;

2) объекты культурного наследия регионального значения;

3) объекты культурного наследия федерального значения и объекты культурного наследия местного (муниципального) значения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

4) выявленные объекты культурного наследия.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе.

Статья 3. Полномочия Законодательного Собрания Амурской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Законодательного Собрания Амурской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) принятие законов и иных нормативных правовых актов и контроль за их исполнением;

2) утверждение перечня объектов культурного наследия, не подлежащих отчуждению из собственности области.

Статья 4. Полномочия губернатора области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям губернатора области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) определение исполнительного органа государственной власти области, осуществляющего функции в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган), и его компетенции;

2) внесение на рассмотрение в Законодательное Собрание Амурской области проектов законов области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в области;

3) осуществление полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с частью 8 статьи 9.1 Федерального закона.

Статья 5. Полномочия Правительства области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Правительства области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) утверждение государственных программ, финансируемых за счет средств областного бюджета, в области сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности области, и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения;

2) принятие нормативных правовых актов;

3) установление льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности области;

4) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности области;

5) принятие решения об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения;

б) принятие решения о включении (об исключении) объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуру народов Российской Федерации (далее - реестр);

7) установление порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

8) утверждение положения об историко-культурном заповеднике регионального значения, его границы и режима его содержания;

9) утверждение перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры области (далее - исторические поселения регионального значения), предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения;

10) согласование в соответствии со статьей 22 Федерального закона изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, признанного не отвечающим требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия федерального значения, находящегося на территории области, учитываемого в реестре как объект культурного наследия регионального значения;

11) принятие решения об обращении в федеральный орган охраны объектов культурного наследия:

а) об исключении из реестра объекта культурного наследия регионального значения;

б) об исключении из реестра объекта культурного наследия местного (муниципального) значения по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования (далее - орган местного самоуправления);

12) утверждение по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;

13) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;

14) установление ограничения или запрещения движения транспортных средств на территориях объектов культурного наследия федерального значения, регионального значения, на территориях выявленных объектов культурного наследия и в зонах их охраны при угрозе

нарушения целостности и сохранности указанных объектов по согласованию с органом, обеспечивающим безопасность дорожного движения;

15) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета;

16) принятие решения о воссоздании утраченного объекта культурного наследия регионального значения за счет средств областного бюджета;

17) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия по установлению порядка организации историко-культурного заповедника федерального значения, его границ и режима содержания.

Статья 6. Полномочия уполномоченного органа в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям уполномоченного органа в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) разработка и реализация государственных программ, финансируемых за счет средств областного бюджета, в области сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности области, и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения;

2) государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории области;

3) выявление и государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

4) участие в формировании совместно с федеральным органом охраны объектов культурного наследия реестра, мониторинг данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр, документационное обеспечение реестра;

5) выдача собственникам объектов культурного наследия паспорта объекта культурного наследия, включенного в реестр;

6) организация проведения государственной историко-культурной экспертизы в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством области или органом местного самоуправления решения (согласования), которое в соответствии с Федеральным законом и настоящим Законом отнесено к полномочиям данных органов;

7) принятие решения о возможности проведения работ, указанных в пункте 1 статьи 31 Федерального закона;

8) согласование решений о предоставлении земель и изменении их правового режима;

9) определение характера использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места в отношении объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

10) выдача письменного предписания о приостановлении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона;

11) выдача письменного разрешения на возобновление приостановленных работ в случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

12) выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, контроль за работами по сохранению объекта культурного наследия;

13) формирование перечня не подлежащих отчуждению объектов культурного наследия, находящихся в собственности области;

14) определение условий и оформление охранных обязательств собственникам (пользователям) объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, в том числе при приватизации объектов культурного наследия;

15) оформление по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия охранных обязательств собственникам (пользователям) в отношении объектов культурного наследия федерального значения;

16) обращение с иском в суд об изъятии у собственника бесхозно содержимого объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия, в случае, если собственник не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату объектом значения;

17) согласование порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границ и режима его содержания;

18) согласование проектов генеральных планов, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

19) согласование проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, в порядке, установленном настоящим Законом;

20) утверждение границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель в границах данных территорий;

21) осуществление в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона переданных области полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности, и государственной охраны объектов культурного наследия федерального значения;

22) подготовка представлений о включении (об исключении) из реестра объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

23) подготовка представлений об изменении категории историко- культурного значения объектов культурного наследия регионального значения;

24) составление протоколов об административных правонарушениях и рассмотрение дел об административных правонарушениях в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

25) обращение в суд в случаях нарушения Федерального закона;

26) иные полномочия.

Статья 7. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия

1. Источниками финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия являются:

1) средства федерального бюджета - в порядке и случаях, установленных федеральным законодательством;

2) средства областного бюджета;

3) средства местных бюджетов;

4) внебюджетные средства.

2. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в собственности области объектов культурного наследия, включенных в реестр, и (или) выявленных

объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с закон ^ области об областном бюджете.

3. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия федерального значения может осуществляться за счет средств областного бюджета в объеме, установленном законом области об областном бюджете.

Статья 8. Порядок принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр

1. Уполномоченный орган осуществляет работы по выявлению и учету объектов, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и рекомендуемых для включения в реестр.

Указанные работы осуществляются в соответствии с государственными программами охраны объектов культурного наследия, а также на основании рекомендаций физических и юридических лиц.

2. С инициативой о включении объекта недвижимого имущества в реестр как объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения могут выступать органы государственной власти, органы местного самоуправления, собственники объектов культурного наследия, физические и юридические лица (далее - инициатор).

3. Уполномоченный орган организует проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством области решения о включении в реестр объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Инициатор выступает заказчиком историко-культурной экспертизы и оплачивает ее проведение.

4. Инициатор обращения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в

реестр представляет в уполномоченный орган документы, предусмотренные статьей 17 Федерального закона.

В случае представления неполного комплекта документации документы возвращаются инициатору без рассмотрения.

5. Уполномоченный орган направляет письменное уведомление собственнику или пользователю выявленного объекта культурного наследия о дате поступления к ним документов, предусмотренных статьей 17 Федерального закона, в течение семи дней.

6. Решение о включении объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в реестр принимается Правительством области по представлению уполномоченного органа в

течение одного года со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в части 4 настоящей статьи, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы в следующем порядке:

1) в отношении объектов культурного наследия регионального значения - с учетом мнения органов местного самоуправления, на территории которых находятся данные объекты культурного наследия;

2) в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - по согласованию с органами местного самоуправления, на территории которых находятся данные объекты культурного наследия.

Орган местного самоуправления согласовывает представление, направленное уполномоченным органом, в срок не позднее 30 дней со дня поступления представления.

Решение о включении или об отказе включить выявленный объект культурного наследия в реестр оформляется распоряжением Правительства области.

7. В случае отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения заключения направляет инициатору обращения о включении объекта культурного наследия в реестр письменное уведомление с мотивированным отказом в дальнейшем рассмотрении вопроса, приложив заключение государственной историко-культурной экспертизы.

8. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня принятия Правительством области решения о включении объекта культурного наследия в реестр направляет представление Правительства области вместе с документами, предусмотренными статьей 17 Федерального закона, в федеральный орган охраны объектов культурного наследия для включения данного объекта культурного наследия в реестр и присвоения ему регистрационного номера.

9. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня официального опубликования распоряжения Правительства области направляет собственнику объекта культурного наследия или его пользователю, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится данный объект культурного наследия, письменное уведомление о включении объекта культурного наследия в реестр.

Статья 9. Порядок изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения

1. Решение об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения принимается Правительством области путем издания по представлению уполномоченного органа на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы распоряжения.

2. С инициативой об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения могут выступать органы государственной власти, органы местного самоуправления, собственники объектов культурного наследия, физические и юридические лица, которые выступают заказчиками историко-культурной экспертизы и оплачивают ее проведение.

3. Уполномоченный орган организует проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования Правительством области

решения об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения.

4. Объект культурного наследия, признанный не отвечающим требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия федерального значения, учитывается в реестре как объект культурного наследия регионального значения или объект культурного наследия местного (муниципального) значения с согласия Правительства области или органа местного самоуправления, на территории которого находится данный объект культурного наследия.

Правительство области и орган местного самоуправления согласовывают представление, направленное уполномоченным органом, в срок не позднее 30 дней со дня поступления представления.

5. Объект культурного наследия, признанный не отвечающим требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия регионального значения, учитывается в реестре как объект культурного наследия местного (муниципального) значения с согласия органа местного самоуправления, на территории которого находится данный объект культурного наследия.

Решение органа местного самоуправления о согласии (несогласии) на изменение категории объекта культурного наследия регионального значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения принимается в срок не позднее 30 дней со дня получения представления от уполномоченного органа.

6. Уполномоченный орган направляет собственнику (пользователю) объекта культурного наследия регионального значения, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится данный объект культурного наследия, письменное уведомление о решении Правительства области изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения в течение 30 дней со дня принятия решения.

7. В случае отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения заключения направляет собственнику объекта культурного наследия регионального значения, а

также органу местного самоуправления, на территории которого находится данный объект культурного наследия, письменное уведомление об отказе изменить категорию историко-

6. культурного значения объекта культурного наследия регионального значения.

Статья 10. Порядок принятия решения об исключении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения из реестра

1. В случае полной физической утраты либо утраты историко- культурного значения объекта культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы уполномоченный орган направляет:

1) в Правительство области представление об исключении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения из реестра, о полной физической утрате либо утрате историко-культурного значения объекта культурного наследия;

2) в федеральный орган охраны объектов культурного наследия проект решения Правительства области об исключении объекта культурного наследия регионального значения из реестра (в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения решение согласовывается с органом местного самоуправления).

2. С инициативой об исключении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения из реестра могут выступать органы государственной власти, органы местного самоуправления, собственники объектов культурного наследия, физические и юридические лица, которые выступают заказчиками историко-культурной экспертизы и оплачивают ее проведение.

3. Правительство области на основании представленных уполномоченным органом документов в течение 30 дней со дня их поступления принимает решение о направлении в федеральный орган охраны объектов культурного наследия обращения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

4. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня издания Правительством области решения, указанного в части 3 настоящей статьи, направляет обращение в федеральный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Уполномоченный орган направляет собственнику объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится данный объект культурного наследия, письменное уведомление о принятии акта Правительства Российской Федерации об исключении из реестра объекта культурного наследия в течение 30 дней со дня официального опубликования акта Правительства Российской Федерации.

Статья 11. Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения, его границ и режима его содержания

1. В отношении достопримечательного места, представляющего собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы Правительством области может быть принято решение об отнесении данного достопримечательного места к историко-культурным заповедникам регионального значения.

2. Уполномоченный орган организует проведение государственной историко-культурной экспертизы для обоснования издания Правительством области распоряжения об отнесении данного достопримечательного места к историко-культурным заповедникам регионального значения.

3. Граница историко-культурного заповедника регионального значения определяется уполномоченным органом на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница.

4. Положение об историко-культурном заповеднике регионального значения, его граница и режим его содержания утверждаются Правительством области по представлению уполномоченного органа, согласованному с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный заповедник.

Орган местного самоуправления согласовывает представление уполномоченного органа в срок не позднее 30 дней со дня поступления представления.

Статья 12. Порядок утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Правительством области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы по представлению уполномоченного органа.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются

Правительством области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы по представлению уполномоченного органа и согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект культурного наследия.

Орган местного самоуправления согласовывает проект границы зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон, представленные уполномоченным органом, в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов.

3. Правительство области принимает решение об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в срок не более 60 дней со дня поступления представления от уполномоченного органа.

4. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и

объектов культурного наследия местного (муниципального) значения является обязательным для физических и юридических лиц, осуществляющих градостроительную, хозяйственную и иную деятельность.

5. Информирование граждан о границах зон объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон производится через средства массовой информации и посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Статья 13. Порядок ограничения движения или запрещения движения транспортных средств на территории объектов культурного наследия и в зонах их охраны

1. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в зонах его охраны ограничивается или запрещается.

2. Решение об ограничении или о запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия федерального, регионального значения, на территориях выявленных объектов культурного наследия и в зонах их охраны оформляется постановлением Правительства области, издаваемом по представлению уполномоченного органа с учетом мнения органа местного самоуправления, на территории которого находится данный объект, по согласованию с органом, обеспечивающим безопасность дорожного движения.

В постановлении Правительства области об ограничении или запрете движения транспортных средств должны предусматриваться сроки и содержаться обоснования ограничения или запрета движения транспортных средств.

3. Правительство области принимает постановление об ограничении или запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия в срок не более 15 дней со дня поступления представления от уполномоченного органа.

4. Уполномоченный орган направляет постановление Правительства области в орган, обеспечивающий безопасность дорожного движения, а также информирует граждан об ограничении или запрещении движения транспортных средств на территории объекта

культурного наследия или в зонах его охраны через средства массовой информации и посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Статья 14. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения или объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

1. На объектах культурного наследия регионального значения или объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в реестр, устанавливаются надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения).

2. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия регионального значения или объектах культурного наследия местного (муниципального) значения возлагается на собственников объектов культурного наследия.

3. Информационные надписи и обозначения выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации.

4. Информационные надписи и обозначения, устанавливаемые на объекте культурного наследия регионального значения, должны содержать:

1) сведения о наименовании объекта культурного наследия;

2) сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

3) сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события;

4) указание на то, что объект культурного наследия охраняется государством;

5) информацию о цветовом решении и материале, из которого информационные надписи и обозначения будут изготовлены;

6) информацию о месте и способе установки, в том числе способе крепления (нанесения).

5. На объекты культурного наследия регионального значения информационные надписи и обозначения устанавливаются по согласованию с уполномоченным органом, на объекты культурного наследия местного

(муниципального) значения - по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект.

6. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения акта Правительства Российской Федерации о включении объекта культурного значения в реестр направляет собственнику письменное уведомление о необходимости установки на объект культурного значения информационных надписей и обозначений и задание установить информационные надписи и обозначения.

В уведомлении указывается необходимость установления информационных надписей и обозначений, а в задании - требования к количеству информационных надписей и обозначений, их содержанию, оформлению, месту и способу установки в соответствии с частью 4 настоящей статьи.

7. Собственник объекта культурного наследия в течение трех месяцев со дня получения уведомления подготавливает проект информационных надписей и обозначений и с сопроводительным письмом представляет его на утверждение в уполномоченный орган.

8. Уполномоченный орган в течение 30 дней рассматривает проект информационных надписей и обозначений, проверяет его соответствие данным реестра и утверждает проект либо отказывает в его утверждении.

9. Основанием для отказа в утверждении проекта информационных надписей и обозначений является его несоответствие выданному заданию.

Отказ в утверждении проекта информационных надписей и обозначений оформляется уполномоченным органом письменно с указанием мотивированных причин отказа и в течение пяти дней со дня принятия решения направляется собственнику объекта культурного наследия.

10. Срок устранения собственником объекта культурного наследия причин, повлекших отказ в утверждении проекта информационных надписей и обозначений, не должен превышать 30 дней.

11. После устранения причин, повлекших за собой отказ в утверждении проекта информационных надписей и обозначений, собственник объекта культурного наследия повторно представляет исправленный проект информационных надписей и обозначений в уполномоченный орган.

12. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты утверждения проекта информационных надписей и обозначений направляет собственнику объекта культурного наследия утвержденный проект.

13. Собственник объекта культурного наследия в течение трех месяцев со дня получения утвержденного проекта информационных надписей и обозначений организует изготовление и установку информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия.

14. В случае повреждения или утраты информационных надписей и обозначений собственник объекта культурного значения в срок не более трех месяцев со дня обнаружения факта повреждения или утраты организует по согласованию с уполномоченным органом их восстановление либо замену в соответствии с ранее утвержденным проектом.

Статья 15. Порядок выдачи задания, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия и согласовани

Статья 15. Порядок выдачи задания, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия и согласования проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. Выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по их сохранению осуществляются уполномоченным органом на основании заявления собственника или пользователя, в котором указываются цели и предполагаемый объем работ.

2. Выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

3. За выдачей задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения вправе обратиться физические и юридические лица, органы государственной власти, органы местного самоуправления, являющиеся собственниками или пользователями объекта культурного наследия, а также лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени при взаимодействии с уполномоченным органом (далее - заявитель).

4. Задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения составляется с учетом мнения собственника или пользователя.

5. Для получения задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия заявитель представляет в уполномоченный орган:

1) заявление, составленное в произвольной форме, в 2 экземплярах, с указанием наименования объекта культурного наследия, его адреса, состава планируемых работ и мероприятий, а также иных сведений, имеющих отношение к сохранению объекта;

2) копию титульного листа проектной документации по сохранению объекта культурного наследия со штампом о ее согласовании с уполномоченным органом;

3) перечень выполненных ремонтно-реставрационных работ с укрупненными показателями объемов (если работы ведутся более одного года);

4) копию договора подряда, заключенного с организацией, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия;

5) копию договора заказчика с разработчиком проектной документации на осуществление авторского и технического надзора за проведением на объекте культурного наследия регионального значения работ по сохранению данного объекта.

Заявитель вправе представить лицензию подрядной организации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия по собственной инициативе. В случае непредставления заявителем указанной лицензии по собственной инициативе уполномоченный орган получает данный документ (сведения) посредством системы межведомственного электронного взаимодействия. Непредставление заявителем указанной лицензии не является основанием для отказа в предоставлении заявителю задания и разрешения.

6. Прием документов, необходимых для получения задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, и выдача задания и разрешения на проведение работ по их сохранению могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

7. После рассмотрения и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения уполномоченный орган выдает письменное разрешение на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия.

8. Заявление о выдаче задания и получении разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также прилагаемые к нему документы возвращаются заявителю в срок, не превышающий 15 дней со дня их представления, с указанием основания возврата в случае, если:

1) заявитель не является лицом или органом, указанными в части 3 настоящей статьи;

2) объект недвижимости не является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в реестр, или выявленным объектом культурного наследия;

3) предполагаемые работы противоречат интересам сохранения объекта культурного наследия;

4) представлен неполный комплект документов, необходимых для выдачи задания и получения разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определенный частью 5 настоящей статьи.

9. Срок выдачи задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия не может превышать 30 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в части 5 настоящей статьи.

Статья 16. Порядок утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения

1. В перечень исторических поселений регионального значения могут быть включены населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения (далее - населенный пункт или его часть).

2. Утверждение перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения осуществляется Правительством области по представлению уполномоченного органа, согласованному с органом местного самоуправления, на территории которого находится населенный пункт или его часть.

Орган местного самоуправления согласовывает представление, направленное уполномоченным органом, в срок не позднее 30 дней со дня поступления представления.

3. Основанием для принятия решения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения является историко-культурный опорный план исторического поселения, получивший положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

4. Органы местного самоуправления вправе обратиться в уполномоченный орган с предложениями о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

5. Предложение органа местного самоуправления о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения должно содержать:

1) сведения об объектах, которые предлагается рассмотреть в качестве объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;

2) описание границ территории исторического поселения регионального значения.

6. Уполномоченный орган рассматривает предложение органа местного самоуправления в течение 30 дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченный орган либо направляет в Правительство области

представление о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, либо возвращает

предложение органу местного самоуправления с указанием причины возврата.

Основанием для отказа в принятии решения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения являются:

1) недостоверность или неточность историко-культурного опорного плана исторического поселения;

2) отрицательное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

7. В случае принятия Правительством области решения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения уполномоченный орган направляет письменное уведомление в орган местного самоуправления, обратившийся с предложением, в течение 10 дней со дня принятия решения.

Статья 17. Порядок согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения

1. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения (далее - проект правил землепользования и застройки), подлежат согласованию с уполномоченным органом.

2. Предметом согласования проектов правил землепользования и застройки является соответствие указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения.

3. Для согласования проекта правил землепользования и застройки орган местного самоуправления представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о согласовании проекта правил землепользования и застройки (в одном экземпляре);

2) проект правил землепользования и застройки (в двух экземплярах).

4. Уполномоченный орган согласовывает проект правил землепользования и застройки в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, и принимает решение о согласовании проекта либо об отказе в его согласовании с обоснованием причин отказа.

5. Согласование проекта правил землепользования и застройки оформляется в форме заключения уполномоченного органа. На каждом экземпляре проекта правил землепользования и застройки проставляется отметка (штамп) о согласовании проекта правил землепользования и застройки.

6. Уполномоченный орган направляет заключение на проект правил землепользования и застройки и один экземпляр проекта правил землепользования и застройки с проставленными на нем отметками

(штампами) в орган местного самоуправления в течение 10 дней со дня подготовки заключения.

7. Основанием для отказа в согласовании проекта правил землепользования и застройки является несоответствие проекта целям и условиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения.

8. Уполномоченный орган отказ в согласовании проекта правил землепользования и застройки оформляет в форме заключения с мотивированным обоснованием причин отказа и направляет заключение и один экземпляр проекта правил землепользования и застройки в орган местного самоуправления в течение 10 дней со дня подготовки заключения.

Статья 18. Вступление настоящего Закона в силу

Статья 18. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Амурской области

О.Н.Кожемяко