

# ЗАКОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 12 сентября 2007 года № 387-ОЗ

О безвозмездной передаче в собственность муниципальных образований земельных участков, находящихся в государственной собственности области

---

Документ с изменениями, внесенными

Законом Амурской области от 08 февраля 2011 года N 447-ОЗ

---

Принят областным Советом народных депутатов

24 августа 2007 года

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает основания и порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности области (далее - земельные участки), в собственность муниципальных образований.

(с изменениями на 19 февраля 2011 года)

Статья 1. Основания безвозмездной передачи земельных участков в собственность муниципальных образований

Из государственной собственности области в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земельные участки, свободные от прав третьих лиц и не занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности области.

Статья 2. Порядок безвозмездной передачи земельных участков в собственность муниципальных образований

1. Право инициировать передачу земельных участков в собственность муниципальных образований принадлежит органам местного

самоуправления.

2. Для решения вопроса о передаче земельных участков в собственность муниципальных образований органы местного самоуправления формируют пакет документов, включающий:

1) ходатайство органа местного самоуправления о передаче земельного участка (части земельного участка) в муниципальную собственность, содержащее сведения о земельном участке (кадастровый номер, адрес (местоположение), площадь, принадлежность к определенной категории земель, разрешенное использование и предполагаемое использование);

2) обоснование необходимости такой передачи;

3) картографические материалы в случае, если и собственность муниципального образования предлагается передать часть земельного участка.

3. Для рассмотрения ходатайств о передаче земельных участков в собственность муниципальных образований губернатор области создает постоянную межведомственную комиссию (далее - комиссия), утверждает порядок ее работы и состав.

В состав комиссии входят представители органов государственной власти области, а также по согласованию представители заинтересованных уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.

Комиссия на заседаниях рассматривает представленные органами местного самоуправления документы и материалы и подготавливает мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности передачи земельных участков в муниципальную собственность. (абзац в редакции, введенной в действие Законом Амурской области от 08 февраля 2011 года N 447-ОЗ

4. Безвозмездная передача земель в собственность муниципальных образований осуществляется на основании постановления губернатора области в следующем порядке:

1) органы местного самоуправления представляют губернатору области пакет документов, предусмотренный частью 2 настоящей статьи, который передается в исполнительный орган государственной власти области, осуществляющий функции в сфере управления государственным имуществом области (далее - уполномоченный орган), для подготовки материалов на заседание комиссии;

2) комиссия по итогам рассмотрения представленных уполномоченным органом материалов готовит соответствующее заключение;

3) в случае, если комиссия дает заключение о нецелесообразности передачи земельных участков (частей земельных участков) в муниципальную собственность, уполномоченный орган направляет заявителю выписку из протокола заседания комиссии;

4) в случае, если комиссия дает заключение о возможности передачи в муниципальную собственность земельных участков, уполномоченный орган готовит проект постановления губернатора области.

Заключение комиссии о возможности передачи в муниципальную собственность частей земельных участков является основанием для принятия уполномоченным органом решения о формировании таких частей в самостоятельные земельные участки. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет вновь образуемых земельных участков производятся за счет заинтересованного муниципального образования. После представления заинтересованным органом местного самоуправления кадастровых паспортов вновь образованных земельных участков уполномоченный орган обеспечивает внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, после чего подготавливает проект постановления губернатора области о передаче таких земельных участков в муниципальную собственность; (абзац в редакции, введенной в действие Законом Амурской области от 08 февраля 2011 года N 447-ОЗ

5) после издания губернатором области постановления о передаче земельных участков в собственность муниципальных образований уполномоченный орган готовит и оформляет необходимую для передачи документацию.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

Губернатор Амурской области

Н.А.Колесов

г.Благовещенск

12 сентября 2007 года

№ 387-ОЗ