

Закон Республики Бурятия  
от 11 мая 2006 г. N 1636-III

"О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков или земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения

в Республике Бурятия"  
(с изменениями от 13 июля 2009 г.)

Принят Народным Хуралом Республики Бурятия 27 апреля 2006 года

Статья 1. Бесплатное предоставление гражданам сельскохозяйственных угодий на праве общей собственности. Перечень категорий граждан, имеющих право на получение земельной доли

1. Сельскохозяйственные угодья, предоставленные сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации могут предоставляться гражданам, указанным в части 3 настоящей статьи, на праве общей собственности в случае их приватизации, осуществляемой в ходе реорганизации, приватизации или банкротства указанных организаций.

2. Полномочия по предоставлению земельных участков гражданам, указанным в части 3 настоящей статьи, на праве общей собственности осуществляют соответствующие органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные распоряжаться данными земельными участками, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3. В случае приватизации сельскохозяйственных угодий в ходе реорганизации, приватизации или банкротства сельскохозяйственных организаций право на получение земельной доли безвозмездно имеют:

- 1) работники сельскохозяйственных организаций, в том числе временно отсутствующие, за которыми в соответствии с федеральным законом сохраняется место работы, а также женщины, находящиеся в отпуске по беременности и родам или отпуске по уходу за ребенком;
- 2) граждане, уволенные из сельскохозяйственных организаций по сокращению численности или штата работников данных организаций после 1 января 1992 года;
- 3) пенсионеры, вышедшие на пенсию из сельскохозяйственных организаций;

- 4) лица, получившие инвалидность в период работы в сельскохозяйственных организациях;
- 5) работники организаций образования, здравоохранения, культуры, быта, связи, торговли и общественного питания, расположенных на территориях, которые заняты сельскохозяйственными организациями, и имущество которых находится или находилось на балансе сельскохозяйственных организаций;
- 6) наследники лица, имевшего право на получение в собственность доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, но умершего к моменту выдачи свидетельства.

К работникам сельскохозяйственных организаций, указанным в пункте 1 настоящей части, не относятся временные, сезонные работники, а также лица, работающие по гражданско-правовым договорам, и совместители, основное место работы которых находится в другой организации.

4. Право на получение земельной доли безвозмездно имеют категории граждан, указанные в пунктах 2, 4 и 6 части 3 настоящей статьи, проживающих на территории муниципального района, в котором сельскохозяйственная организация образована, в случае, если ранее этим гражданам земельные участки безвозмездно не предоставлялись.

## Статья 2. Порядок определения размера земельной доли

1. Размер земельной доли из площади сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственной организации, подлежащих разделу, определяется посредством деления указанной площади на суммарную численность граждан, имеющих право на получение земельной доли.

2. Размер земельной доли, предоставляемой указанным в части 1 настоящей статьи гражданам, определяется в натуральном и стоимостном выражении независимо от их трудового стажа и характера трудового участия в деятельности сельскохозяйственной организации.

3. Размер земельной доли из площади сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственной организации не должен превышать среднерайонную норму, ранее установленную соответствующими органами местного самоуправления для осуществления реорганизации или приватизации сельскохозяйственных организаций и определенную в зависимости от качества сельскохозяйственных угодий.

4. Площадь сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственных организаций, превышающая площадь сельскохозяйственных угодий,

подлежащих передаче в общую собственность граждан бесплатно по среднерайонной норме, не подлежит разделу и передается в фонд перераспределения земель.

5. Участники долевой собственности, получившие при приватизации сельскохозяйственных угодий в собственность земельные доли, обязаны обеспечить определение на местности границ находящихся в общей собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями землеустройства.

Статья 3. Предоставление в собственность гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут предоставляться бесплатно в собственность следующим категориям граждан:

1) гражданам, ранее имевшим право на получение земельной доли при реорганизации и приватизации сельскохозяйственных организаций в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 323 "О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР", от 7 марта 1996 года N 337 "О реализации конституционных прав граждан на землю", постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 декабря 1991 года N 86 "О порядке реорганизации колхозов и совхозов", от 4 сентября 1992 года N 708 "О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса", от 1 февраля 1995 года N 96 "О порядке осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев", но по каким-либо причинам не реализовавшим свое право;

2) гражданам, занятым в социальной сфере в сельских поселениях (работники организаций здравоохранения, культуры, образовательных учреждений, социальной защиты), проживающим на территории муниципального района, в котором сельскохозяйственная организация образована;

3) гражданам в целях создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения, выпаса скота в размерах, определяемых в соответствии с законодательством, в случае, если ранее этим гражданам земельные участки безвозмездно не предоставлялись. В случае, если гражданин ранее воспользовался правом на безвозмездное приобретение земельного участка, реализация им права на приобретение в собственность земельного участка,

находящегося в фонде перераспределения земель, осуществляется на возмездной основе.

4) гражданам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, для целей сельскохозяйственного производства.

2. Размер земельного участка, предоставляемого в собственность гражданину бесплатно из фонда перераспределения земель, не должен превышать среднерайонную норму, ранее установленную соответствующими органами местного самоуправления для осуществления реорганизации или приватизации сельскохозяйственных организаций и определенную в зависимости от качества сельскохозяйственных угодий.

3. Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, юридическим лицам для целей сельскохозяйственного производства осуществляется во всех случаях на возмездной основе, за исключением случаев предоставления им земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, на безвозмездной основе, установленных законодательством.

4. Религиозные организации имеют право на безвозмездную приватизацию переданных им на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при условии надлежащего использования указанных земельных участков по их целевому назначению.

#### Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Бурятия Л.В. Потапов

г.

11

мая

2006

Улан-Удэ

года

N 1636-III